



هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروههای ساختمانی چهار گانه در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه ساختمانی	۱ تا ۲ طبقه از روی زمین	۳ تا ۵ طبقه از روی زمین	۶ تا ۷ طبقه از روی زمین	۸ تا ۱۰ طبقه از روی زمین	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی زمین	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی زمین	۱۶ طبقه و بالاتر از روی زمین
خدمات مهندسی							
هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)	۲۲.۷۳۸.۰۰۰	۳۷.۴۹۱.۰۰۰	۴۲.۸۴۸.۰۰۰	۴۸.۲۰۴.۰۰۰	۵۳.۵۶۰.۰۰۰	۵۸.۹۱۶.۰۰۰	۶۴.۲۷۳.۰۰۰

تبصره : تعرفه فوق شامل شهر های آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هجیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخورد - ایزدشهر - رویان - می باشد.

حمید سفیدگر بائی
رئیس سازمان

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه د با متراژ ۵۰۰ مترمربع و بیشتر و یا		گروه ج با متراژ ۲۰۰ الی ۵۰۰ مترمربع و یا		گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا		گروه یا تعداد طبقات رشته
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده		
۲×۵۲۳.۱۰۰	۲×۴۸۶.۶۰۰	۲×۴۵۲.۵۰۰	۲×۳۶۱.۵۰۰	۲×۳۱۲.۸۰۰	۲×۲۶۰.۰۰۰	۲×۱۵۴.۳۰۰	حق الزحمه طراحی معماری و سازه (ریال)	
۲×۲۰۲.۴۰۰	۲×۱۸۸.۰۰۰	۲×۱۷۸.۴۰۰	۲×۱۴۷.۶۰۰	۲×۱۲۳.۹۰۰	۲×۱۰۰.۵۰۰	۲×۵۹.۲۰۰	حق الزحمه طراحی مکانیکی و برقی (ریال)	
۴۵۶.۳۰۰	۴۳۰.۰۰۰	۴۰۴.۴۰۰	۳۱۹.۲۰۰	۲۷۵.۵۰۰	۲۲۹.۵۰۰	۱۳۶.۲۰۰	حق الزحمه نظارت معماری (ریال)	
۶۸۷.۷۰۰	۶۴۲.۲۰۰	۶۰۰.۵۰۰	۴۸۲.۰۰۰	۴۱۳.۵۰۰	۳۴۴.۹۰۰	۲۰۳.۱۰۰	حق الزحمه نظارت سازه (ریال)	
۲۵۲.۶۰۰	۲۳۵.۷۰۰	۲۱۵.۵۰۰	۱۷۴.۵۰۰	۱۴۶.۵۰۰	۱۲۳.۸۰۰	۷۱.۹۰۰	حق الزحمه نظارت مکانیکی (ریال)	
۲۵۲.۶۰۰	۲۳۵.۷۰۰	۲۱۵.۵۰۰	۱۷۴.۵۰۰	۱۴۶.۵۰۰	۱۲۳.۸۰۰	۷۱.۹۰۰	حق الزحمه نظارت برقی (ریال)	
۱۱۳.۱۰۰	۱۱۷.۸۰۰	۱۱۴.۱۰۰	۹۲.۶۰۰	۷۷.۱۰۰	۶۵.۷۰۰	۳۸.۵۰۰	حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)	
۳.۲۱۳.۳۰۰	۳.۰۱۰.۶۰۰	۲.۸۱۱.۸۰۰	۲.۲۶۱.۰۰۰	۱.۹۳۲.۵۰۰	۱.۶۰۸.۷۰۰	۹۴۸.۶۰۰	جمع حق الزحمه (ریال)	

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهر های آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هیچرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان- می باشد.

حمید سفیدگر بائی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۲

حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۱

گروه د		گروه ج		گروه ب		گروه الف		گروه یا تعداد طبقات نوع خدمات
با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا		با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا		با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا		
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده		
۲۶۵.۹۰۰	۲۴۰.۵۰۰	۲۳۳.۱۰۰	۱۸۵.۶۰۰	۱۵۸.۲۰۰	۱۲۶.۰۰۰	۸۲.۹۰۰		حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهبان (ریال)
۴۵۳.۶۰۰	۴۳۱.۳۰۰	۳۹۱.۸۰۰	۳۱۸.۲۰۰	۲۶۳.۶۰۰	۲۲۴.۹۰۰	۱۳۸.۲۰۰		حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهبان (ریال)
۷۱۹.۵۰۰	۶۷۱.۸۰۰	۶۲۴.۹۰۰	۵۰۳.۸۰۰	۴۲۱.۸۰۰	۳۵۰.۹۰۰	۲۲۱.۱۰۰		جمع حق الزحمه (ریال)

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین ، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد .

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد .

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد .

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد .

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد .

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهر های آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت

محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان- می باشد.

حمید سفیدگر بائی

رئیس سازمان

حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه د		گروه ج		گروه ب		گروه الف		گروه یا تعداد طبقات نوع خدمات
با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا		با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا		با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		حد اکثر ۶۰۰ مترمربع و یا		
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده		
۳۲۱.۴۰۰	۲۹۴.۶۰۰	۲۶۷.۸۰۰	۲۴۱.۰۰۰	۲۱۴.۲۰۰	۱۸۷.۵۰۰	۱۱۳.۷۰۰		حق الزحمه به ازای هر مترمربع ساختمان (ریال)

تبصره ۱: پرداخت حق الزحمه مذکور (جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان) به عهده صاحب کار می باشد .

تبصره ۲: علاوه بر مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده از صاحب کار اخذ و به حساب سازمان واریز گردد .

تبصره ۳: تعرفه فوق شامل شهر های آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

حمید سفیدگر بائی
رئیس سازمان

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۱

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)		۲۹.۹۰۰	۲۵.۵۰۰	۲۰.۹۰۰	۱۵.۳۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداری‌ها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد :

گروه یک : شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو : شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه : شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد :

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب $0/8$ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب $0/9$ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب $0/5$ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد .

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با مترای بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد .

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شهر های آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت-

محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

حمید سفیدگر بانی

رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۵

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۱

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی (ریال)		۸۳.۱۰۰	۶۹.۲۰۰	۴۶.۷۰۰	۳۲.۵۰۰	۲۳.۱۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد :

گروه یک : شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو : شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه : شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد :

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب $۰/۶$ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب $۰/۸$ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب $۰/۵$ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۷۶۱.۴۴۹.۰۰۰ ریال (هفتصد و شصت و یک میلیون و چهارصد و

چهل و نه هزار ریال) می باشد .

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهر های آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیرود -

نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخرود - ایزدشهر - رویان - می باشد.

حمید سفیدگر بائی

رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۶

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه د	گروه ج	گروه ساختمانی
با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	شرح
۳۴.۸۰۰	۲۷.۶۰۰	حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۶۹۲.۲۲۷.۰۰۰ ریال (ششصد و نود و دو میلیون و دویست و بیست و هفت هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهر های آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کنالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

حمید سفیدگر بانی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۷

حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر	گروه یا تعداد طبقات شرح
۴۴.۵۰۰	حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۹۳۴.۵۰۸.۰۰۰ ریال (نهصد و سی و چهار میلیون و پانصد و هشت هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهر های آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

حمید سفیدگر بائی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۸

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	گروه یا تعداد طبقات مرحله
۵۶.۰۱۴.۴۰۰	۳۱.۸۴۰.۹۰۰	۲۳.۰۹۹.۷۰۰	۱۰.۶۱۴.۰۰۰	حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)
۱۹۹.۲۸۳.۵۰۰	۱۰۱.۸۹۷.۹۰۰	۵۲.۸۷۳.۶۰۰	۲۱.۲۲۹.۰۰۰	حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)
* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۳۹۸.۷۲۱.۷۰۰				
۲۵۵.۲۹۷.۹۰۰	۱۳۳.۷۳۸.۸۰۰	۷۵.۹۷۳.۳۰۰	۳۱.۸۴۳.۰۰۰	جمع
* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۴۵۴.۷۳۶.۱۰۰				

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهر های آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

حمید سفیدگر بائی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۹

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص تا ۵ طبقه	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص مازاد بر ۱۲ طبقه
۳۵.۶۰۰	۲۵.۴۰۰	۲۰.۲۰۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمان ها برای یک پروانه ساختمانی مبلغ ۹.۱۸۷.۱۰۰ ریال (نه میلیون و یکصد و هشتاد و هفت هزار و یکصد ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهر های آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

حمید سفیدگر بائی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۱۰

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۱

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۹.۹۰۰	۱۶.۵۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۸.۳۰۰	۱۲.۷۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۶.۲۵۰	۱۰.۶۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۵.۶۰۰	۸.۱۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۵.۳۰۰	۵.۶۰۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد .

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهر های آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیرود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

حمید سفیدگر بانی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۱۱

حق الزحمه بازرسی گاز در استان مازندران سال ۱۴۰۱

ظرفیت کنتور	G۲.۵	G۴	G۶	G۱۰	G۱۶	G۲۵	G۴۰	G۶۵	G۱۰۰
SM	۲.۶۲۰.۰۰۰	۲.۶۲۰.۰۰۰	۳.۰۳۸.۰۰۰	۴.۴۷۵.۰۰۰	۵.۴۲۴.۰۰۰	۶.۶۰۱.۰۰۰	۸.۲۶۵.۰۰۰	۱۱.۸۰۰.۰۰۰	۱۸.۲۰۰.۰۰۰

* کلیه حق الزحمه بر حسب ریال می باشد .

ردیف	تعداد واحد	کنتورهای مجزا	کنتور مشترک	لوله کشی توکار	ملاحظات
۱	یک الی سه	$ST = ۳.۳۰۰.۰۰۰ + (sm \times n)$			ST = حق الزحمه نهایی بازرسی گاز برای لوله کشی های روکار بر حسب ریال
۲	بیش از سه	$ST = ۵.۵۰۰.۰۰۰ + (sm \times n)$	$ST = SM + (n \times ۱.۱۰۲.۰۰۰)$	$SK = ST + (n \times ۷.۲۶۴.۰۰۰)$	SM = قیمت پایه مطابق جدول ذیل N = تعداد واحد یا کنتور SK = حق الزحمه بازرسی لوله کشی توکار بر حسب ریال

تبصره ۱: تعرفه فوق شامل کلیه شهرها می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه بازرسی گاز لوله کشی توکار کمتر از ۶ متر طول رایگان می باشد به عبارت دیگر ساختمان هایی که میزان کار اجرا شده توکار آنها کمتر از ۶ متر طول باشد حق الزحمه لوله کشی رو کار محاسبه می شود .

تبصره ۳: حق الزحمه بازرسی گاز برای ساختمان های مهر بخش دولتی (لوله کشی روکار ، توکار ، مشاوره ، بازدید مجدد و تغییر سیستم) به ازای هر بار و برای هر واحد مبلغ ۱.۳۲۶.۰۰۰ ریال (یک میلیون و سیصد و بیست و شش هزار ریال) می باشد .

حمید سفیدگر بائی

رئیس سازمان

تبصره ۴: حق الزحمه بازرسی گاز برای ساختمان‌های مهر بخش خصوصی (لوله کشی روکار ، توکار ، مشاوره ، بازدید مجدد و تغییر سیستم) براساس واحد به شرح ذیل می باشد :

تعداد واحدها	۱ الی ۲۰	۲۱-۵۰	۵۱-۲۰۰	بیش از ۲۰۰ واحد
حق الزحمه	SK ۸۰ درصد	SK ۷۰ درصد ST ۷۰ درصد	SK ۶۰ درصد ST ۶۰ درصد	SK ۵۰ درصد ST ۵۰ درصد

تبصره ۵: نسبت تعداد کار توکار به روکار دو به یک می باشد .

تبصره ۶: حق الزحمه بازرسی های مجدد براساس ظرفیت کنتور در حین لوله کشی گاز قبل از نصب کنتور گاز و بعد از نصب کنتور به شرح ذیل می باشد :

ظرفیت کنتور	G۱۶ - G۲.۵	G۱۰۰ - G۲۵
حق الزحمه قبل از نصب کنتور	۱.۴۸۲.۰۰۰	۲.۳۵۲.۰۰۰
حق الزحمه بعد از نصب کنتور	۱.۴۸۲.۰۰۰	۲.۳۵۳.۰۰۰

تبصره ۷: چنانچه در یک ساختمان ظرفیت کنتور گاز برای کلیه واحدها یکسان نباشد برای هر یک از واحد ظرفیت ها جداگانه محاسبه و سپس حق الزحمه تجمیع می گردد .

تبصره ۸: تأکید می گردد با توجه به لحاظ شدن هزینه ایاب و ذهاب در محاسبه حق الزحمه بازرسی گاز ، دریافت هر گونه وجه و یا سرویس از پیمانکار یا مالک مجاز نبوده و تخلف محسوب می گردد.

حمید سفیدگر بانی

رئیس سازمان

جدول حق الزحمه طراحی کنتور G۴۰ به بالا

ظرفیت کنتور	کنتور G۴۰ و بیشتر
حق الزحمه طراحی تا ۵۰ متر طول لوله کشی	۴.۶۴۱.۰۰۰ ریال
برای طول لوله کشی مازاد ۵۰ متر، به ازای هر متر طول لوله کشی به مبلغ ۷۰.۱۰۰ ریال اضافه می گردد.	

تبصره : تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخروود- ایزدشهر- رویان- دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه - خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه - گزنک - رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- آلاشت - بلده - پول - کجور- خلیل شهر می باشد.

حمید سفیدگر بائی
رئیس سازمان

حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران - سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری) ریال
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری ، تعیین روانی بتن ، حمل - عمل آوری ، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C1۷۲ و یا BS ۱۸۸۱ در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۷.۵۲۷.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن ، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام ، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴: تعرفه فوق شامل شهر های آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد نکا - نور نوشهر - شیروود - نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخرود - ایزدشهر - رویان می باشد.

حمید سفیدگر بانی

رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۱۵