



هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروههای ساختمانی چهار گانه در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه ساختمانی	۱ تا ۲ طبقه از روی زمین	۳ تا ۵ طبقه از روی زمین	۶ تا ۷ طبقه از روی زمین	۸ تا ۱۰ طبقه از روی زمین	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی زمین	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی زمین	۱۶ طبقه و بالاتر از روی زمین
خدمات مهندسی	۲۲.۷۳۸.۰۰۰	۲۶.۵۲۷.۰۰۰	۳۰.۳۱۷.۰۰۰	۳۴.۱۰۶.۰۰۰	۳۷.۸۹۶.۰۰۰	۴۱.۶۸۶.۰۰۰	۴۵.۴۷۶.۰۰۰
هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)							

تبصره: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حمید سفیدگر بانی

رئیس سازمان

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه د با متراژ ۵۰۱ مترمربع و بیشتر و یا		گروه ج با متراژ ۲۰۱ الی ۵۰۰ مترمربع و یا		گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰ مترمربع و یا		گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا		گروه یا تعداد طبقات رشته
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده		
۲ × ۳۷۰.۱۰۰	۲ × ۳۴۴.۴۰۰	۲ × ۳۲۰.۲۰۰	۲ × ۲۵۵.۸۰۰	۲ × ۲۲۱.۳۰۰	۲ × ۱۸۴.۰۰۰	۲ × ۱۵۴.۳۰۰	حق الزحمه طراحی معماری و سازه (ریال)	
۲ × ۱۴۳.۳۰۰	۲ × ۱۳۳.۰۰۰	۲ × ۱۲۶.۲۰۰	۲ × ۱۰۴.۴۰۰	۲ × ۸۷.۶۰۰	۲ × ۷۱.۱۰۰	۲ × ۵۹.۲۰۰	حق الزحمه طراحی مکانیکی و برقی (ریال)	
۳۲۲.۹۰۰	۳۰۴.۳۰۰	۲۸۶.۱۰۰	۲۲۵.۸۰۰	۱۹۵.۰۰۰	۱۶۲.۴۰۰	۱۳۶.۲۰۰	حق الزحمه نظارت معماری (ریال)	
۴۸۶.۶۰۰	۴۵۴.۴۰۰	۴۲۴.۸۰۰	۳۴۱.۱۰۰	۲۹۲.۵۰۰	۲۴۴.۰۰۰	۲۰۳.۱۰۰	حق الزحمه نظارت سازه (ریال)	
۱۷۸.۸۰۰	۱۶۶.۸۰۰	۱۵۲.۵۰۰	۱۲۳.۵۰۰	۱۰۳.۷۰۰	۸۷.۵۰۰	۷۱.۹۰۰	حق الزحمه نظارت مکانیکی (ریال)	
۱۷۸.۸۰۰	۱۶۶.۸۰۰	۱۵۲.۵۰۰	۱۲۳.۵۰۰	۱۰۳.۷۰۰	۸۷.۵۰۰	۷۱.۹۰۰	حق الزحمه نظارت برقی (ریال)	
۸۰.۱۰۰	۸۳.۳۰۰	۸۰.۷۰۰	۶۵.۵۰۰	۵۴.۶۰۰	۴۶.۴۰۰	۳۸.۵۰۰	حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)	
۲.۲۷۴.۰۰۰	۲.۱۳۰.۴۰۰	۱.۹۸۹.۴۰۰	۱.۵۹۹.۸۰۰	۱.۳۶۷.۳۰۰	۱.۱۳۸.۰۰۰	۹۴۸.۶۰۰	جمع حق الزحمه (ریال)	

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حمید سفیدگر بانی

رئیس سازمان

حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران درخصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۱

گروه د		گروه ج		گروه ب		گروه الف		گروه یا تعداد طبقات	نوع خدمات
با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا		با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا		با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا			
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده			
۲۱۰.۱۰۰	۱۹۱.۸۰۰	۱۸۷.۷۰۰	۱۴۹.۰۰۰	۱۲۶.۵۰۰	۱۱۳.۹۰۰	۸۲.۹۰۰			حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهبان (ریال)
۳۶۴.۷۰۰	۳۴۴.۴۰۰	۳۱۱.۵۰۰	۲۵۴.۹۰۰	۲۱۱.۰۰۰	۲۰۵.۸۰۰	۱۳۸.۲۰۰			حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهبان (ریال)
۵۷۴.۸۰۰	۵۳۶.۲۰۰	۴۹۹.۲۰۰	۴۰۳.۹۰۰	۳۳۷.۵۰۰	۳۱۹.۷۰۰	۲۲۱.۱۰۰			جمع حق الزحمه (ریال)

- تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین ، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد .
- تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد .
- تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد .
- تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد .
- تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد .
- تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.
- تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- آلاشت - بلده - پول - کجور- خلیل شهر می باشد.

حمید سفیدگر بانی

رئیس سازمان

حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه د		گروه ج		گروه ب		گروه الف	گروه یا تعداد طبقات	نوع خدمات
با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا		با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا		با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا		
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه از	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه از	۶ تا ۷ طبقه از	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده		
از روی شالوده	روی شالوده	از روی شالوده	روی شالوده	روی شالوده				
۲۲۷.۴۰۰	۲۰۸.۴۰۰	۱۸۹.۵۰۰	۱۷۰.۵۰۰	۱۵۱.۶۰۰	۱۳۲.۶۰۰	۱۱۳.۷۰۰		حق الزحمه به ازای هر مترمربع ساختمان (ریال)

تبصره ۱: پرداخت حق الزحمه مذکور (جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان) به عهده صاحب کار می باشد.

تبصره ۲: علاوه بر مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده از صاحب کار اخذ و به حساب سازمان واریز گردد .

تبصره ۳: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حمید سفیدگر بانی

رئیس سازمان

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۱

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)		۲۳.۹۰۰	۲۰.۳۰۰	۱۶.۸۰۰	۱۲.۲۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداری‌ها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد :

گروه یک : شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو : شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه : شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد :

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب $۰/۸$ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب $۰/۹$ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب $۰/۵$ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد .

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با متراف بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد .

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حمید سفیدگر بانی

رئیس سازمان

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۱

شرح	مساحت زمین (مترمربع)				
	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی (ریال)	۶۶.۴۰۰	۵۵.۴۰۰	۳۷.۳۰۰	۲۶.۰۰۰	۱۸.۵۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداری‌ها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه یک : شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو : شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه : شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد :

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب $۰/۶$ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب $۰/۸$ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب $۰/۵$ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۶۰۹.۱۵۸.۰۰۰ ریال (ششصد و نه میلیون و یکصد و پنجاه و هشت هزار ریال) می باشد .

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حمید سفیدگر بائی

رئیس سازمان

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	گروه ساختمانی شرح
۲۷.۸۰۰	۲۲.۱۰۰	حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۵۵۳.۷۷۹.۰۰۰ ریال (پانصد و پنجاه و سه میلیون و هفتصد و هفتاد و نه هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حمید سفیدگر بانی

رئیس سازمان

حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر	گروه یا تعداد طبقات شرح
۳۵.۵۰۰	حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۷۴۷.۶۰۵.۰۰۰ ریال (هفتصد و چهل و هفت میلیون و ششصد و پنج هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حمید سفیدگر بانی
رئیس سازمان

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	گروه یا تعداد طبقات مرحله
۴۴.۸۱۱.۰۰۰	۲۵.۴۷۲.۶۰۰	۱۸.۴۷۹.۴۰۰	۸.۴۹۱.۲۰۰	حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)
۱۵۹.۴۲۶.۹۰۰	۸۱.۵۱۷.۹۰۰	۴۲.۲۹۹.۳۰۰	۱۶.۹۸۲.۳۰۰	حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)
* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۳۱۸.۹۷۷.۵۰۰				
۲۰۴.۲۳۷.۹۰۰	۱۰۶.۹۹۰.۵۰۰	۶۰.۷۷۸.۷۰۰	۲۵.۴۷۳.۵۰۰	جمع
* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۳۶۳.۷۸۸.۵۰۰				

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد .

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حمید سفیدگر بائی
رئیس سازمان

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص تا ۵ طبقه	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص مازاد بر ۱۲ طبقه
۲۸.۵۰۰	۲۰.۳۰۰	۱۶.۱۰۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها برای یک پروانه ساختمانی مبلغ ۷.۳۴۹.۰۰۰ ریال (هفت میلیون و سیصد و چهل و نه هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- آلاشت - بلده - پول - کجور- خلیل شهر می باشد.

حمید سفیدگر بائی
رئیس سازمان

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۱

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۷.۹۰۰	۱۳.۱۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۶.۶۰۰	۱۰.۱۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴.۹۰۰	۸.۵۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۴.۴۰۰	۶.۵۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۴.۳۰۰	۴.۴۰۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد .

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حمید سفیدگر بائی
رئیس سازمان

حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران - سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری) ریال
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری ، تعیین روانی بتن ، حمل - عمل آوری ، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C172 و یا BS1881 در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۶.۱۵۹.۰۰۰

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن ، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام ، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حمید سفیدگر بانی

رئیس سازمان