

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروه های ساختمانی چهار گانه در استان مازندران سال ۱۴۰۲

گروه ساختمانی	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
خدمات مهندسی	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین
هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۹۸۲,۰۰۰	۵۸,۶۳۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۵۹۰,۰۰۰	۸۴,۲۹۵,۰۰۰	۹۲,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هجیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخود - ایزدشهر - رویان می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمانی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

گروه د	گروه ج		گروه ب		گروه الف		گروه یا تعداد طبقات	رشته
	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا		با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		حداکثر ۶۰ مترمربع و یا			
با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده	حق الزحمه طراحی معماری و سازه (ریال)
	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	
	۲×۷۴۸,۰۰۰	۲×۶۹۶,۰۰۰	۲×۶۴۷,۰۰۰	۲×۴۹۵,۰۰۰	۲×۴۲۸,۰۰۰	۲×۳۴۰,۰۰۰	۲×۲۵۸,۰۰۰	
	۲×۲۸۹,۰۰۰	۲×۲۶۹,۰۰۰	۲×۲۵۵,۰۰۰	۲×۲۰۲,۰۰۰	۲×۱۶۹,۰۰۰	۲×۱۳۱,۰۰۰	۲×۹۹,۰۰۰	حق الزحمه طراحی مکانیکی و برقی (ریال)
	۶۵۳,۰۰۰	۶۱۵,۰۰۰	۵۷۸,۰۰۰	۴۳۷,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰	حق الزحمه نظارت معماری (ریال)
	۹۸۳,۰۰۰	۹۱۸,۰۰۰	۸۵۹,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۵۶۶,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۳۳۹,۰۰۰	حق الزحمه نظارت سازه (ریال)
	۳۶۱,۰۰۰	۳۳۷,۰۰۰	۳۰۸,۰۰۰	۲۳۹,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	حق الزحمه نظارت مکانیکی (ریال)
	۳۶۱,۰۰۰	۳۳۷,۰۰۰	۳۰۸,۰۰۰	۲۳۹,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	حق الزحمه نظارت برقی (ریال)
	۱۶۲,۰۰۰	۱۶۹,۰۰۰	۱۶۳,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۸۶,۰۰۰	۶۴,۰۰۰	حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)
	۴,۵۹۴,۰۰۰	۴,۳۰۶,۰۰۰	۴,۰۲۰,۰۰۰	۳,۰۹۶,۰۰۰	۲,۶۴۲,۰۰۰	۲,۱۰۲,۰۰۰	۱,۵۸۵,۰۰۰	جمع حق الزحمه (ریال)

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هجیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخود - ایزدشهر - رویان می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهدار سال ۱۴۰۲

گروه د	گروه ج		گروه ب		گروه الف		گروه یا تعداد طبقات	نوع خدمات
	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا		با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		حداکثر ۶۰ مترمربع و یا			
با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده	حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهدار (ریال)
	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	
	۳۸۰,۰۰۰	۳۴۴,۰۰۰	۳۳۳,۰۰۰	۲۵۴,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۱۳۹,۰۰۰	
	۶۴۹,۰۰۰	۶۱۷,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۴۳۶,۰۰۰	۳۶۱,۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰	۲۳۱,۰۰۰	حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهدار (ریال)
	۱,۰۲۹,۰۰۰	۹۶۱,۰۰۰	۸۹۳,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۵۷۷,۰۰۰	۴۵۹,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	جمع حق الزحمه (ریال)

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هجیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخود - ایزدشهر - رویان می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)		۴۳,۳۰۰	۳۵,۸۰۰	۲۹,۸۰۰	۲۱,۸۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه يك: شهرهای با درجه يك تا چهار
گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت
گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه يك تا چهار با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.
- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۹ حق الزحمه جدول فوق می باشد.
- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب يك حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با مترائز بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (ریال)		۱۳۸,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۴۶,۰۰۰	۳۳,۰۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه يك: شهرهای با درجه يك تا چهار
گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت
گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه يك تا چهار با ضریب ۰/۶ حق الزحمه جدول فوق می باشد.
- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.
- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب يك حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۱,۰۸۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتاد و هشت میلیون و هشتصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	گروه ساختمانی	گروه ج	گروه د
حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)	با مترائز ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با مترائز ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال (نهصد و نود میلیون ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	گروه یا تعداد طبقات	گروه د
حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)	با مترائز ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر	۶۳,۵۰۰

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۱,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و شش میلیون ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

حق الزحمه مهندسی نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

گروه د	گروه ج	گروه ب	گروه الف	گروه یا تعداد طبقات
با متر اژدها ۵۰۰ متر مربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	با متر اژدها ۲۰۰ الی ۵۰۰ متر مربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متر اژدها ۶۰ الی ۲۰۰ متر مربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	حداکثر ۶۰ متر مربع و یا دو طبقه روی شالوده	مرحله
۸۰,۱۰۱,۰۰۰	۴۳,۵۵۸,۰۰۰	۳۰,۱۶۸,۰۰۰	۱۷,۷۳۶,۰۰۰	حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)
۲۸۴,۹۷۵,۰۰۰	۱۳۹,۳۹۶,۰۰۰	۶۹,۰۵۳,۰۰۰	۳۵,۴۷۴,۰۰۰	حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)
* برای متر اژدها از ده هزار متر مربع به مبلغ ۵۷۰,۱۷۲,۰۰۰				
۳۶۵,۰۷۶,۰۰۰	۱۸۲,۹۵۴,۰۰۰	۹۹,۲۲۱,۰۰۰	۵۳,۲۱۰,۰۰۰	جمع
* برای متر اژدها از ده هزار متر مربع به مبلغ ۶۵۰,۲۷۳,۰۰۰				

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلمان شهر - کلارآباد - سرخورد - ایزدشهر - رویان می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

به ازای هر متر مربع بنای ناخالص تا ۵ طبقه (ریال)	به ازای هر متر مربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه (ریال)	به ازای هر متر مربع بنای ناخالص از ۱۲ طبقه (ریال)
۵۳,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۹,۰۰۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها برای يك پروانه ساختمانی مبلغ ۱۳,۶۷۰,۰۰۰ ریال (سیزده میلیون و ششصد هفتاد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلمان شهر - کلارآباد - سرخورد - ایزدشهر - رویان می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)	حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ متر مربع	۱۴,۷۰۰	۲۴,۵۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱۱,۳۵۰	۱۷,۴۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۸,۹۰۰	۱۵,۱۵۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰۰ متر مربع	۸,۰۰۰	۱۱,۶۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ متر مربع الی به هر میزان	۷,۶۰۰	۸,۰۰۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ متر مربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلمان شهر - کلارآباد - سرخورد - ایزدشهر - رویان می باشد.

حق الزحمه بازرسی گاز در استان مازندران سال ۱۴۰۲

ظرفیت کنتور	G۲,۵	G۴	G۶	G۱۰	G۱۶	G۲۵	G۴۰	G۶۵	G۱۰۰
SM	۳,۷۴۰,۰۰۰	۳,۷۴۰,۰۰۰	۴,۳۴۰,۰۰۰	۶,۳۹۰,۰۰۰	۷,۷۵۰,۰۰۰	۹,۴۳۰,۰۰۰	۱۱,۸۱۰,۰۰۰	۱۶,۸۶۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰

* کلیه حق الزحمه بر حسب ریال می باشد .

ردیف	تعداد واحد	کنتورهای مجزا	کنتور مشترک	لوله کشی توکار	ملاحظات
۱	یک الی سه	$ST = ۴,۷۱۰,۰۰۰ + (sm \times n)$			ST = حق الزحمه نهایی بازرسی گاز برای لوله کشی های روکار بر حسب ریال SM = قیمت پایه مطابق جدول فوق بر حسب ریال N = تعداد واحد یا کنتور SK = حق الزحمه بازرسی لوله کشی توکار بر حسب ریال
۲	بیش از سه	$ST = ۷,۸۶۰,۰۰۰ + (sm \times n)$	$ST = SM + (n \times ۱,۵۷۰,۰۰۰)$	$SK = ST + (n \times ۱,۳۸۰,۰۰۰)$	

تبصره ۱: تعرفه فوق شامل کلیه شهرها می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه بازرسی گاز لوله کشی توکار کمتر از ۶ متر طول رایگان می باشد به عبارت دیگر ساختمانهایی که میزان کار اجرا شده توکار آنها کمتر از ۶ متر طول باشد حق الزحمه لوله کشی روکار محاسبه می شود.

تبصره ۳: حق الزحمه بازرسی گاز برای ساختمانهای مهر بخش دولتی (لوله کشی روکار، توکار، مشاوره، بازدید مجدد و تغییر سیستم) به ازای هر بار و برای هر واحد مبلغ ۱,۸۹۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و هشتصد و نود هزار ریال) می باشد.

تبصره ۴: حق الزحمه بازرسی گاز برای ساختمانهای مهر بخش خصوصی (لوله کشی روکار، توکار، مشاوره، بازدید مجدد و تغییر سیستم) براساس واحد به شرح ذیل می باشد:

تعداد واحدها	۱ الی ۲۰	۲۱-۵۰	۵۱-۲۰۰	بیش از ۲۰۰ واحد
حق الزحمه	SK ۸۰ درصد	SK ۷۰ درصد	SK ۶۰ درصد	SK ۵۰ درصد
		ST ۷۰ درصد	ST ۶۰ درصد	ST ۵۰ درصد

تبصره ۵: نسبت تعداد کار توکار به روکار دو به یک می باشد.

تبصره ۶: حق الزحمه بازرسی های مجدد براساس ظرفیت کنتور در حین لوله کشی گاز قبل از نصب کنتور گاز و بعد از نصب کنتور به شرح ذیل می باشد:

ظرفیت کنتور	G۱۶-G۲,۵	G۲۵-G۱۰۰
حق الزحمه قبل از نصب کنتور (ریال)	۲,۱۲۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰
حق الزحمه بعد از نصب کنتور (ریال)	۲,۱۲۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰

تبصره ۷: چنانچه در یک ساختمان ظرفیت کنتور گاز برای کلیه واحدها یکسان نباشد برای هر یک از واحد ظرفیت ها جداگانه محاسبه و سپس حق الزحمه جمع می گردد.

تبصره ۸: تأکید می گردد با توجه به لحاظ شدن هزینه ایاب و ذهاب در محاسبه حق الزحمه بازرسی گاز، دریافت هر گونه وجه و یا سرویس از پیمانکار یا مالک مجاز نبوده و تخلف محسوب می گردد.

جدول حق الزحمه طراحی کنتور G۴۰ به بالا

ظرفیت کنتور	کنتور G۴۰ و بیشتر
حق الزحمه طراحی تا ۵۰ متر طول لوله کشی	۶,۶۳۰,۰۰۰ ریال
برای طول لوله کشی مازاد ۵۰ متر، به ازای هر متر طول لوله کشی مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	

تبصره: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیرود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان- دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلگاه- گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- طبقده- آکند- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری)
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری، تعیین روانی بتن، حمل - عمل آوری، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C ۱۷۲ و یا BS ۱۸۸۱ در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۱۰,۷۵۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور نوشهر- شیرود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروه های ساختمانی چهار گانه در استان مازندران سال ۱۴۰۲

خدمات مهندسی		گروه ساختمانی						
		از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	
هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)		۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۶۵۰,۰۰۰	۵۳,۳۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۶۰۰,۰۰۰	۷۳,۳۰۰,۰۰۰	
		۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	
		از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	
		۱۶ طبقه و بالاتر	از روی زمین					
		۸,۰۰۰,۰۰۰						

تبصره: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- کتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

رشته	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د		
		حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا یک تا دو طبقه از روی شالوده	با متراژ ۱ تا ۶۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۱ تا ۲۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۱ تا ۲۰۰ مترمربع و یا ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۱ تا ۲۰۰ مترمربع و یا ۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۱ تا ۲۰۰ مترمربع و یا ۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده
حق الزحمه طراحی معماری و سازه (ریال)	۲×۲۴۴,۰۰۰	۲×۳۲۳,۰۰۰	۲×۳۸۹,۰۰۰	۲×۴۵۰,۰۰۰	۲×۵۶۳,۰۰۰	۲×۶۵۱,۰۰۰	۲×۶۵۱,۰۰۰
حق الزحمه طراحی مکانیکی و برقی (ریال)	۲×۹۴,۰۰۰	۲×۱۲۵,۰۰۰	۲×۱۵۴,۰۰۰	۲×۱۸۳,۰۰۰	۲×۲۲۲,۰۰۰	۲×۲۳۴,۰۰۰	۲×۲۵۲,۰۰۰
حق الزحمه نظارت معماری (ریال)	۲۱۶,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰	۳۴۳,۰۰۰	۳۹۷,۰۰۰	۵۰۳,۰۰۰	۵۳۵,۰۰۰	۵۶۸,۰۰۰
حق الزحمه نظارت سازه (ریال)	۳۲۲,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	۵۱۴,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۷۴۶,۰۰۰	۷۹۹,۰۰۰	۸۵۵,۰۰۰
حق الزحمه نظارت مکانیکی (ریال)	۱۱۴,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰	۲۱۷,۰۰۰	۲۶۸,۰۰۰	۲۹۳,۰۰۰	۳۱۴,۰۰۰
حق الزحمه نظارت برقی (ریال)	۱۱۴,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰	۲۱۷,۰۰۰	۲۶۸,۰۰۰	۲۹۳,۰۰۰	۳۱۴,۰۰۰
حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)	۶۱,۰۰۰	۸۲,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)	۱,۵۰۳,۰۰۰	۲,۰۰۱,۰۰۰	۲,۴۰۳,۰۰۰	۲,۸۱۲,۰۰۰	۳,۴۹۷,۰۰۰	۳,۷۴۵,۰۰۰	۳,۹۹۸,۰۰۰

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- کتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۲

نوع خدمات	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د		
		حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا یک تا دو طبقه از روی شالوده	با متراژ ۱ تا ۶۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۱ تا ۲۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۱ تا ۲۰۰ مترمربع و یا ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۱ تا ۲۰۰ مترمربع و یا ۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۱ تا ۲۰۰ مترمربع و یا بیشتر و یا ۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده
حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهبان (ریال)	۱۳۱,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰	۳۲۳,۰۰۰	۳۳۴,۰۰۰	۳۶۹,۰۰۰
حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهبان (ریال)	۲۱۹,۰۰۰	۳۱۲,۰۰۰	۳۶۶,۰۰۰	۴۴۲,۰۰۰	۵۴۳,۰۰۰	۵۹۹,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)	۳۵۰,۰۰۰	۴۸۷,۰۰۰	۵۸۶,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۸۶۶,۰۰۰	۹۳۳,۰۰۰	۹۹۹,۰۰۰

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- کتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)		۳۹,۰۰۰	۳۱,۸۰۰	۲۶,۲۰۰	۱۹,۱۵۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه يك: شهرهای با درجه يك تا چهار
گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت
گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه يك تا چهار با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.
- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۹ حق الزحمه جدول فوق می باشد.
- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب يك حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با مترای بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتآب- مرزیکلا- گلگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلگاه می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی (ریال)		۱۱۸,۰۰۰	۹۲,۵۰۰	۵۸,۰۰۰	۴۰,۵۰۰	۲۸,۸۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه يك: شهرهای با درجه يك تا چهار
گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت
گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه يك تا چهار با ضریب ۰/۶ حق الزحمه جدول فوق می باشد.
- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.
- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب يك حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۹۵۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال (نهصد و پنجاه و یک میلیون و دویست هزار ریال) می باشد.

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتآب- مرزیکلا- گلگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلگاه می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	گروه ساختمانی	گروه ج	گروه د
حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)	با مترای ۲۰۰ الی ۵۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با مترای ۵۰۰ الی ۱۰۰۰ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	
	۳۴,۵۰۰	۴۳,۵۰۰	

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۸۶۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و شصت و چهار میلیون و هفتصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتآب- مرزیکلا- گلگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلگاه می باشد.

حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	گروه یا تعداد طبقات	گروه د
حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)		با مترای ۵۰۰ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر
		۶۰,۰۰۰

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۱,۱۶۷,۳۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و هفت میلیون و سیصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتآب- مرزیکلا- گلگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلگاه می باشد.

حق الزحمه مهندسی نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

گروه د	گروه ج	گروه ب	گروه الف	گروه یا تعداد طبقات مرحله
با متراژ ۵۰۰ مترمربع و بیشتر و ۱۱ طبقه و بالاتر	با متراژ ۲۰۰ الی ۵۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۱۰۱ الی ۲۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	حد اکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)
۶۹,۹۷۲,۰۰۰	۳۹,۷۷۵,۰۰۰	۲۸,۸۵۶,۰۰۰	۱۵,۱۲۲,۰۰۰	
۲۴۸,۹۴۵,۰۰۰				حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)
* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۴۹۸,۰۸۳,۰۰۰	۱۲۷,۲۹۰,۰۰۰	۶۶,۰۵۰,۰۰۰	۳۰,۲۴۴,۰۰۰	
۳۱۸,۹۱۷,۰۰۰				جمع
* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۵۶۸,۰۵۵,۰۰۰	۱۶۷,۰۶۵,۰۰۰	۹۴,۹۰۶,۰۰۰	۴۵,۳۶۶,۰۰۰	

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- کتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص تا ۵ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص مازاد بر ۱۲ طبقه (ریال)
۴۷,۵۰۰	۳۱,۵۰۰	۲۵,۰۰۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها برای یک پروانه ساختمانی مبلغ ۱۲,۲۷۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیون و دویست و هفتاد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- کتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۲

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰ مترمربع	۱۳,۰۰۰	۲۲,۰۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۱ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع	۱۰,۲۰۰	۱۵,۸۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	۷,۷۰۰	۱۳,۰۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع	۷,۰۰۰	۱۰,۱۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۶,۵۰۰	۷,۰۰۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- کتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری)
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری ، تعیین روانی بتن ، حمل - عمل آوری ، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C ۱۷۲ یا BS ۱۸۸۱ در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۹,۶۸۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن ، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام ، با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- کتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروه های ساختمانی چهار گانه در استان مازندران سال ۱۴۰۲

خدمات مهندسی		گروه ساختمانی					
هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)		از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین
۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۳۲۰,۰۰۰	۴۵,۳۰۵,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۶۱۰,۰۰۰	۶۲,۳۰۵,۰۰۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	

تبصره: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمانی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

رشته	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف		گروه ب		گروه ج		گروه د	
		حداکثر ۶۰ مترمربع و یا یک تا دو طبقه	حداکثر ۶۰ مترمربع و یا یک تا دو طبقه	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده
حق الزحمه طراحی معماری و سازه (ریال)	۲ × ۲۱۷,۰۰۰	۲ × ۲۵۹,۰۰۰	۲ × ۳۳۱,۰۰۰	۲ × ۳۸۲,۰۰۰	۲ × ۴۷۸,۰۰۰	۲ × ۵۱۵,۰۰۰	۲ × ۵۵۳,۰۰۰	۲ × ۵۵۳,۰۰۰	۲ × ۵۵۳,۰۰۰
حق الزحمه طراحی مکانیکی و برقی (ریال)	۲ × ۸۳,۰۰۰	۲ × ۱۰۰,۰۰۰	۲ × ۱۳۱,۰۰۰	۲ × ۱۵۶,۰۰۰	۲ × ۱۸۸,۰۰۰	۲ × ۱۹۹,۰۰۰	۲ × ۲۱۴,۰۰۰	۲ × ۲۱۴,۰۰۰	۲ × ۲۱۴,۰۰۰
حق الزحمه نظارت معماری (ریال)	۱۹۱,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰	۲۹۱,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰	۴۲۷,۰۰۰	۴۵۵,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰
حق الزحمه نظارت سازه (ریال)	۲۸۶,۰۰۰	۳۴۳,۰۰۰	۴۳۷,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۶۳۴,۰۰۰	۶۷۹,۰۰۰	۷۲۷,۰۰۰	۷۲۷,۰۰۰	۷۲۷,۰۰۰
حق الزحمه نظارت مکانیکی (ریال)	۱۰۱,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰	۲۴۹,۰۰۰	۲۶۷,۰۰۰	۲۶۷,۰۰۰	۲۶۷,۰۰۰
حق الزحمه نظارت برقی (ریال)	۱۰۱,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰	۲۴۹,۰۰۰	۲۶۷,۰۰۰	۲۶۷,۰۰۰	۲۶۷,۰۰۰
حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)	۵۴,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۸۲,۰۰۰	۹۸,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)	۱,۳۳۳,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۴۴,۰۰۰	۲,۳۹۲,۰۰۰	۲,۹۶۹,۰۰۰	۳,۱۸۵,۰۰۰	۳,۳۹۸,۰۰۰	۳,۳۹۸,۰۰۰	۳,۳۹۸,۰۰۰

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکتهای حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۲

نوع خدمات	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف		گروه ب		گروه ج		گروه د	
		حداکثر ۶۰ مترمربع و یا یک تا دو طبقه	حداکثر ۶۰ مترمربع و یا یک تا دو طبقه	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده
حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهبان (ریال)	۱۱۷,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰	۲۲۳,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۲۸۷,۰۰۰	۳۱۴,۰۰۰	۳۱۴,۰۰۰	۳۱۴,۰۰۰
حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهبان (ریال)	۱۹۴,۰۰۰	۲۸۹,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰	۳۸۱,۰۰۰	۴۶۵,۰۰۰	۵۱۵,۰۰۰	۵۴۵,۰۰۰	۵۴۵,۰۰۰	۵۴۵,۰۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)	۳۱۱,۰۰۰	۴۴۹,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۶۰۴,۰۰۰	۷۴۵,۰۰۰	۸۰۲,۰۰۰	۸۵۹,۰۰۰	۸۵۹,۰۰۰	۸۵۹,۰۰۰

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)		۳۴,۳۰۰	۳۰,۳۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۸,۲۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه يك: شهرهای با درجه يك تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه يك تا چهار با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۹ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب يك حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با متراژ بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (ریال)		۹۳,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۵۵,۵۰۰	۳۸,۸۰۰	۲۷,۵۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه يك: شهرهای با درجه يك تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه يك تا چهار با ضریب ۰/۶ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب يك حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (نهصد و ده میلیون ریال) می باشد.

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	گروه ساختمانی	گروه ج	گروه د
حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	۴۱,۵۰۰
			۳۳,۰۰۰

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۸۲۷,۳۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و بیست و هفت میلیون و سیصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه مهندسی ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	گروه یا تعداد طبقات
حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)	گروه د با متراژ ۵۰۰ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر ۵۳,۰۰۰

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۱,۱۱۶,۹۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و شانزده میلیون و نهصد هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه مهندسی نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
مرحله حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)	حداکثر ۶۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده ۱۱,۹۴۷,۰۰۰	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده ۲۵,۹۸۲,۰۰۰	با متراژ ۲۰۱ الی ۵۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده ۳۸,۰۵۶,۰۰۰	با متراژ ۵۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر ۶۶,۹۰۰,۰۰۰
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)	۲۳,۸۹۴,۰۰۰	۵۹,۴۷۳,۰۰۰	۱۲۱,۷۸۸,۰۰۰	۲۳۸,۰۲۰,۰۰۰
جمع	۳۵,۸۴۱,۰۰۰	۸۵,۴۵۵,۰۰۰	۱۵۹,۸۴۴,۰۰۰	۵۴۳,۱۳۳,۰۰۰

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص تا ۵ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص مازاد بر ۱۲ طبقه (ریال)
۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمانها برای يك پروانه ساختمانی مبلغ ۱۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون و سیصد هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۱۱,۵۰۰	۱۱,۵۰۰	۱۹,۰۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۹,۸۰۰	۹,۸۰۰	۱۵,۰۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۷,۳۰۰	۷,۳۰۰	۱۲,۷۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۶,۵۰۰	۶,۵۰۰	۹,۷۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۶,۴۰۰	۶,۴۰۰	۶,۵۰۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری)
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری ، تعیین روانی بتن ، حمل - عمل آوری ، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C ۱۷۲ و یا BS ۱۸۸۱ در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۹,۰۴۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.
تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن ، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام ، با توافق طرفین می باشد.
تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.
تبصره ۴: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.