

### هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروههای ساختمانی چهار گانه در استان مازندران سال ۱۳۹۶ ( مصوبه هیأت چهار نفره استان )

گروه ساختمانی	۱ تا ۲ طبقه از روی زمین	۳ تا ۵ طبقه از روی زمین	۶ تا ۷ طبقه از روی زمین	۸ تا ۱۰ طبقه از روی زمین	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی زمین	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی زمین	۱۶ طبقه و بالاتر از روی زمین
خدمات مهندسی							
هزینه ساخت هر مترمربع بنا ( ریال )	۷,۴۶۸,۰۰۰	۸,۱۳۴,۰۰۰	۹,۳۴۸,۰۰۰	۱۰,۲۸۴,۰۰۰	۱۱,۲۱۹,۰۰۰	۱۲,۶۱۰,۰۰۰	۱۳,۵۵۲,۰۰۰

### حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۳۹۶ ( مصوبه هیأت چهار نفره استان )

رشته	گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا		گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا			گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	
	یک تا دو طبقه از روی شالوده	۲ تا ۳ طبقه از روی شالوده	۴ تا ۶ طبقه از روی شالوده	۷ تا ۸ طبقه از روی شالوده	۹ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	
حق الزحمه طراحی معماری و سازه (ریال)	۲ × ۵۴,۵۰۰	۲ × ۶۱,۴۰۰	۲ × ۷۳,۵۰۰	۲ × ۸۵,۰۰۰	۲ × ۱۰۳,۰۰۰	۲ × ۱۱۴,۰۰۰	۲ × ۱۱۸,۵۰۰		
حق الزحمه طراحی مکانیکی و برقی (ریال)	۲ × ۱۹,۰۰۰	۲ × ۲۱,۵۰۰	۲ × ۲۶,۵۰۰	۲ × ۳۱,۵۰۰	۲ × ۳۷,۰۰۰	۲ × ۴۰,۰۰۰	۲ × ۴۲,۰۰۰		
حق الزحمه نظارت معماری (ریال)	۴۸,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰		
حق الزحمه نظارت سازه (ریال)	۷۲,۰۰۰	۸۱,۳۰۰	۹۷,۵۰۰	۱۱۳,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۷,۰۰۰		
حق الزحمه نظارت مکانیکی (ریال)	۲۳,۲۰۰	۲۶,۵۰۰	۳۱,۵۰۰	۳۷,۵۰۰	۴۴,۵۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۰		
حق الزحمه نظارت برقی (ریال)	۲۳,۲۰۰	۲۶,۵۰۰	۳۱,۵۰۰	۳۷,۵۰۰	۴۴,۵۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۰		
حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)	۱۳,۶۰۰	۱۵,۵۰۰	۱۸,۱۰۰	۲۲,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰		
جمع حق الزحمه ( ریال )	۳۲۷,۰۰۰	۳۶۹,۶۰۰	۴۴۳,۶۰۰	۵۱۸,۰۰۰	۶۲۳,۰۰۰	۶۸۶,۰۰۰	۷۱۸,۰۰۰		

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

### حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۳۹۶ ( مصوبه هیأت چهار نفره استان )

گروه د با متراژ ۵۰۱ مترمربع و بیشتر و یا		گروه ج با متراژ ۲۰۱ الی ۵۰۰ مترمربع و یا		گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰ مترمربع و یا		گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا		گروه یا تعداد طبقات  نوع خدمات
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده		
۵۹,۵۰۰	۵۴,۹۰۰	۵۱,۸۰۰	۴۲,۰۰۰	۳۶,۶۰۰	۲۹,۰۰۰	۲۷,۵۰۰		حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهبان (ریال)
۱۰۱,۵۰۰	۹۷,۶۰۰	۸۷,۱۰۰	۷۲,۰۰۰	۶۱,۰۰۰	۵۱,۸۰۰	۴۵,۸۰۰		حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهبان (ریال)
۱۶۱,۰۰۰	۱۵۲,۵۰۰	۱۳۸,۹۰۰	۱۱۴,۰۰۰	۹۷,۶۰۰	۸۰,۸۰۰	۷۳,۳۰۰		جمع حق الزحمه (ریال)

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین ، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد .

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد .

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفا توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد .

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد .

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد .

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

### حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی استان مازندران سال ۱۳۹۶ ( مصوبه هیأت چهار نفره استان )

گروه د با متراژ ۵۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر		گروه ج با متراژ ۲۰۱ الی ۵۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده		گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده		گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده		گروه ساختمانی
۴۴,۸۸۰	۳۷,۴۰۰	۳۲,۵۴۰	۲۹,۸۷۰	حق الزحمه به ازای هر مترمربع ساختمان (ریال)				

تبصره ۱: پرداخت حق الزحمه مذکور ( جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ) به عهده صاحب کار می باشد .

تبصره ۲: تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی برای گروه الف و یا تا ۸۰۰ مترمربع ( بدون احداث طبقه در زیرزمین ) الزامی نبوده و حسب درخواست صاحب کار صادر می گردد .

تبصره ۳: علاوه بر مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده از صاحب کار اخذ و به حساب سازمان واریز گردد .