

تاریخ

اهم مباحث، موارد، نظرات و پیشنهادات مورخ ۱۳۹۲/۶/۹

۹۲/۶/۹

جلسه گروه تخصصی عمران در دفتر نمایندگی آمل تشکیل شد و پس از بحث و بررسی فراوان ،
شرح خدمات ناظرین سازه به شرح ذیل تدوین گردید:

شرح خدمات ناظر عمران

- ۱- کنترل کفایت اطلاعات و مشخصات فنی موجود در نقشه های مصوب سازه و گودبرداری
- ۲- کنترل اقدامات الزامی انجام شده توسط سازنده قبل از تخریب ساختمان موجود
- ۳- کنترل مطابقت روش تخریب با الزامات موجود و رعایت تمهیدات لازم فنی و ایمنی لازم قبل از شروع تخریب و نقشه کارگاهی تخریب و گودبرداری
- ۴- کنترل بررسی های صورت پذیرفته توسط سازنده در خصوص وضعیت ساختمان ها و تاسیسات مجاور و تاسیسات شهری و تعیین محدوده عملیاتی با رسم کروکی
- ۵- مطالعه گزارش ژئوتکنیک و شناسائی خاک و کسب اطلاعات لازم از آن برای کنترل اجرای ساختمان
- ۶- کنترل رعایت انطباق روش کار اجرائی با نقشه ها و مشخصات فنی و الزامات مقررات ملی ساختمان در هنگام گودبرداری و رعایت نکات ایمنی محوطه موجود
- ۷- کنترل نحوه پیاده سازی نقشه پی و انطباق آن با نقشه های مصوب و کنترل وضعیت و موقعیت مکانی
- ۸- کنترل بررسی های صورت پذیرفته توسط سازنده در خصوص خاک محل و انطباق آن با فرضیات مندرج در گزارش ژئوتکنیکی و شناسائی خاک و نقشه های مربوط و صدور دستور انجام آزمایش ها و بررسی های ژئوتکنیکی در صورت لزوم و کنترل ساختمانهای اطراف محوطه از لحاظ پایداری خاک، سازه و زمین زیر پی کنی
- ۹- کنترل نحوه پی کنی شامل موقعیت، ابعاد، شکل، آماده سازی بستر، زهکشی پی ها و سایر الزامات فنی مربوطه دیگر و پایداری چاهها و قنوت
- ۱۰- کنترل اجرای درز انقطاع
- ۱۱- کنترل نحوه قالب بندی ها شامل آماده سازی، امتداد، پایداری و مقاومت، موقعیت قالبها، ابعاد و فاصله بازسوها، پاکسازی نهائی و سایر الزامات فنی مربوطه دیگر در قطعات ستونها، تیرها، دیوارها، پله ها و سقفها
- ۱۲- کنترل نحوه میلگردگذاری شامل تمیزی میلگردها (عاری بودن آنها از مواد زائد نظیر رنگ و زنگ و مواد روغنی و خاک و گل)، قطر، طول، خم، وصله، پوشش، موقعیت استقرار، تعداد، پایداری، نحوه به هم بستن و حداقل فاصله آزاد بین میلگردها، رعایت پوشش بتن، لقمه ها و خرک ها و سایر الزامات فنی مربوطه دیگر

۱۳- کنترل طرح اختلاط بتن پی، نحوه اختلاط بتن، نحوه حمل و نقل و جابجایی بتن (شامل جدانشدن اجزای بتن، زمان حمل)، ریختن و جادادن بتن (رعایت درجه حرارت بتن ریزی و شرایط آب و هوایی، استفاده از تجهیزات مناسب، یکنواختی در بتن ریزی، تداوم در اجرا، آماده کردن سطوح تماس بتن، ارتفاع سقوط بتن، چگونگی ریختن در قالبها، ضخامت لایه ها) و سایر الزامات فنی مربوطه دیگر

۱۴- کنترل متراکم نمودن، پرداخت سطوح نهائی، حفاظت و عمل آوری بتن و زمان مناسب باز کردن قالبها و سایر الزامات فنی مربوطه دیگر

۱۵- صدور دستور نمونه گیری به منظور انجام آزمایشهای لازم (حداقل شامل روانی و مقاومت) و اخذ نتایج آزمایشها و بررسی آنها

۱۶- کنترل تراز نهائی زیر پی ها و انطباق آنها با نقشه ها و مشخصات فنی مصوب

۱۷- کنترل نوع فولادهای مورد استفاده در سازه و پی

۱۸- کنترل میل مهارها (شامل تعداد، اندازه، خم، محل، طول قسمت رزوه، فاصله نسبت به هم و نسبت به محور ستون، پوشاندن رزوه ها و سایر الزامات فنی مربوطه دیگر)

۱۹- کنترل صفحه ستونها (شامل ابعاد، جهت قرار گرفتن، تراز و رقوم، محل سوراخها، اندازه سوراخها، اندازه صفحات اتصال، اعوجاج، زیر سازی و سایر الزامات فنی مربوطه دیگر)

۲۰- کنترل نحوه ساخت ستونها (محل ساخت ستونها، سالم بودن نیمرخ ها، نوع و نمره صحیح آنها، مشخصات جوش، ابعاد و فاصله تسمه ها، نوع ورق ها و ابعاد آن ها، رواداری انحنای و پیچیدگی، برون محوری جان، گونیا بودن بال، موقعیت دقیق صفحات و نبشیهایی زیر سری تیرها و سایر الزامات فنی مربوطه دیگر)

۲۱- کنترل نصب ستون ها (استفاده از وسائل مناسب، محل دقیق نصب، مهار کافی، تمیز بودن انتهای ستون و کف ستون، رعایت جزئیات اتصال، رواداریهای تابیدگی کف ستون، گونیا بودن اتصال کف ستون، شاغولی بودن ستون، وصله ستونها و سایر الزامات فنی مربوطه دیگر)

۲۲- کنترل نحوه ساخت و نصب تیرها (هندسه برش در تیر لانه زنبوری، کنترل اعوجاج، پرکردن جان تیر در محلتهای لازم، نصب ورقهای تقویتی لازم، کنترل نیمرخ ها، رعایت جزئیات اتصال و سایر الزامات فنی مربوطه)

۲۳- کنترل بادبندها محل نصب، نمره نیمرخ ها، صفحات اتصال، نحوه اتصال و سایر الزامات فنی مربوطه دیگر

۲۴- کنترل اجرای سقفها (تیرها، تیرچه ها، نوع آجر یا سفال یا پلی استایرن، خیز طاق ضربی، ملات یا بتن مورد استفاده، فاصله تیرچه ها، اتصالات تیرچه ها، مهار سقف، قالب بندی، میلگردگذاری و بتن ریزی در سقفهای بتنی باید مانند موارد مذکور در بخش پی سازی کنترل شود)

۲۵- کنترل نحوه انجام جوشکاری (دستگاهها و لوازم مناسب، ابعاد و اندازه ها، محل جوشکاری، نحوه اجرای جوشکاری، صدور دستور انجام آزمایشهای جوش حسب مورد و در صورت نیاز اخذ نتایج آزمایشها و بررسی آنها)

۲۶- کنترل نحوه اجرای اتصالات پیچ و مهره ای (کیفیت نوع مصالح، اندازه و محل سوراخها، کفایت فشار سفت کردن پیچ ها و سایر الزامات فنی مربوطه دیگر)

۲۷- کنترل قالب بندی، میلگردگذاری و بتن ریزی، متراکم کردن، پرداخت سطح روئی، حفاظت، نگهداری و عمل آوری و نحوه اجرای بتن در کلیه بخشهای سازه بتنی اعم از تیرها، ستونها، اتصالات و دیوارها مانند موارد مذکور در بخش پی سازی

۲۸- کنترل اجرای صحیح شناژها اعم از فلزی یا بتنی با لحاظ موارد پیش گفته در این شرح خدمات و کنترل محل اجرای آنها

۲۹- کنترل رعایت جزئیات اجرائی دیوارهای باربر (شامل کیفیت مصالح، راستا، عایقکاری، شاغولی بودن، نصب درها و پنجره ها، صاف بودن سطح نهائی و سایر الزامات فنی مربوطه دیگر)

۳۰- کنترل جزئیات سازه ای راه پله و اتصالات آن

۳۱- کنترل محل اجرای لوله کشی ها، کانالها و تاسیسات مکانیکی و برقی از نظر عدم آسیب به عناصر سازه ای

۳۲- کنترل جزئیات اجرائی دودکش ها، هواکش ها و داکت ها از نظر عدم آسیب به عناصر سازه ای

۳۳- کنترل محل قرار گیری چاههای فاضلاب و نحوه اجرای اتصال سیستم فاضلاب

۳۴- کنترل مصالح ساختمانی از نظر نحوه تهیه، حمل، نگهداری، استفاده در انطباق با نقشه ها و مشخصات فنی و

استانداردهای ملی ایران

۳۵- صدور دستور انجام آزمایش از مصالح ساختمانی در صورت لزوم و اخذ نتایج آزمایشها و بررسی آنها

۳۶- مستندسازی و تهیه نقشه چون ساخت و ثبت و تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان در حیطه وظائف خود