

کد : 275728 تاریخ انتشار : 1396/10/17 زمان انتشار : 07:50:01

یکصد و هفتمین جلسه هیأت مدیره سازمان برگزار شد+مصوبات



به گزارش روابط عمومی نظام مهندسی ساختمان مازندران ، یکصد و هفتمین جلسه هیأت مدیره سازمان روز شنبه شانزدهم دی ماه در محل سازمان برگزار و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ شد :

▪ 1- گزارش کمیسیون ورزش سازمان از فعالیت یک ساله این کمیسیون ارائه گردید.

▪ 2- موضوعات مربوط به مجریان مطرح و در خصوص فسخ و اتمام قرارداد بشرح ذیل تصمیم گیری گردید:

#### 1-2-فسخ

در صورت فسخ قرارداد شامل موارد تعیین شده در ماده 24 شرایط عمومی پیمان و در صورت توافق بین طرفین مطابق ماده 25 شرایط عمومی پیمان، موضوع اقدامات پس از فسخ در خصوص انجام تسویه حساب مالی و صورت برداری از کلیه کارهای انجام شده و صورتجلسه پیشرفت فیزیکی انجام میپذیرد لکن در صورتیکه طرفین در خصوص موارد مالی یا فنی و یا تفسیر مفاد قرارداد اختلافی داشته باشند موضوع به هیات حل اختلاف موضوع ماده 27 شرایط عمومی پیمان ارجاع و پس از اعلام نظر هیات حل اختلاف اقدامات پس از فسخ انجام میپذیرد (ماده 25 شرایط عمومی پیمان) همچنین تا زمان تعیین تکلیف قرارداد پروژه میبایست با گزارش ناظر هماهنگ کننده به مرجع صدور پروانه تعطیل گردد و ادامه کار منوط به معرفی مجری جدید و ثبت پروژه از مجری جدید به میزان معادل پیشرفت فیزیکی مانده و با احتساب یک کار انجام پذیرد (بند 9-4-5 مبحث دوم مقررات ملی).

#### 2-2-اتمام مدت قرارداد

در صورت اتمام قرارداد، مجری میبایست مطابق ماده 12 شرایط عمومی پیمان 3 ماه قبل از اتمام قرارداد به مالک آگاهی دهد و در صورت توافق طرفین، قرارداد تمدید میگردد لکن در صورتیکه طرفین تمایل به ادامه قرارداد نداشته باشند و هیچگونه اختلافی در خصوص موارد فنی و مالی و ... نداشته باشند قرارداد خاتمه یافته و ادامه عملیات اجرایی منوط به معرفی مجری جدید از طرف کارفرما و ثبت پروژه بر اساس پیشرفت فیزیکی مانده با احتساب یک کار می باشد و در صورتیکه طرفین قرارداد در خصوص موارد مالی و فنی و تفسیر مفاد قرارداد و ... اختلاف داشته باشند موضوع جهت صدور رای به هیات حل اختلاف ارجاع و بر اساس رای صادره توسط هیات حل اختلاف اقدام خواهد شد و در صورتی که رای صادره منجر به ختم

قرارداد گردد ، قرارداد خاتمه داده شده و ادامه عملیات اجرایی منوط به معرفی مجری جدید با شرایط پیش گفته میباشد (بند 5-4-9 مبحث دوم مقررات ملی).

شایان ذکر است که حداقل زمان مدت قرارداد ، مطابق با دوره نظارت می باشد .

- 3- موضوع تعیین حسابرسی مستقل جهت بررسی اسناد مالی سال 96 سازمان مطرح که با موضوع تا سقف سی میلیون تومان مطابق با آئین نامه مالی معاملات موافقت گردید.