

جناب آقای مهندس

رئیس محترم دفتر نمایندگی

موضوع: ابلاغ تعرفه نقشه های تفکیک آپارتمان سال ۹۲

با سلام

با توجه به نامه شماره ۰۹۰۳۲/ش م مورخ ۹۲/۴/۵ شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور مبنی بر افزایش حق الزحمه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمانها و نیز مصوبه مورخ ۹۲/۵/۷ هیأت مدیره محترم سازمان ، بدینوسیله حق الزحمه خدمات نقشه برداری تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمانها به ازای هر مترمربع بنای ناخالص تا پنج طبقه به مبلغ پنج هزار ریال و مزاد بر پنج طبقه تا دوازده طبقه به ازای هر مترمربع سه هزار ریال و مزاد بر دوازده طبقه به ازای هر مترمربع دو هزار و پانصد ریال تعیین می گردد .

به طور مثال ۱ : ساختمانهای تا ۵ طبقه ( و هر طبقه ۱۰۰ مترمربع ) برابر است با :

$$۵ \times ۱۰۰ \times ۵۰۰۰ = ۲,۵۰۰,۰۰۰ \quad \text{ریال}$$

مثال ۲ : ساختمانهای تا ۷ طبقه ( و هر طبقه ۱۰۰ مترمربع ) برابر است با :

$$۵ \times ۱۰۰ \times ۵۰۰۰ = ۲,۵۰۰,۰۰۰ \quad \text{ریال}$$

حق الزحمه طبقات اول تا پنجم

$$۲ \times ۱۰۰ \times ۳۰۰۰ = ۶۰۰,۰۰۰ \quad \text{ریال}$$

حق الزحمه طبقات ششم تا هفتم

$$= ۳,۱۰۰,۰۰۰ \quad \text{ریال}$$

جمعاً

مثال ۳ : ساختمانهای ۱۵ طبقه ( و هر طبقه ۱۰۰ مترمربع ) برابر است با :

$$۵ \times ۱۰۰ \times ۵۰۰۰ = ۲,۵۰۰,۰۰۰ \quad \text{ریال}$$

حق الزحمه طبقات اول تا پنجم

$$۷ \times ۱۰۰ \times ۳۰۰۰ = ۲,۱۰۰,۰۰۰ \quad \text{ریال}$$

حق الزحمه طبقات ششم تا دوازده

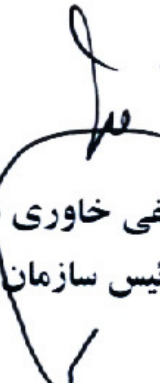
$$۳ \times ۱۰۰ \times ۲۵۰۰ = ۷۵۰,۰۰۰ \quad \text{ریال}$$

حق الزحمه طبقات سیزده الی پانزده

$$= ۵,۳۵۰,۰۰۰ \quad \text{ریال}$$

جمعاً

ضمناً طبق ابلاغیه های گذشته سهمیه مهندسين نقشه بردار پایه یک ( پنجاه هزار مترمربع ) و پایه دو (چهل هزار مترمربع) و پایه سه (سی هزار مترمربع) می باشد و هر یک از مهندسين پایه های یک ، دو و سه می توانند یک مهندس نقشه بردار همکار داشته باشند که برای مهندس همکار ۱۵۰۰۰ مترمربع به سهمیه مهندسين پایه های یک ، دو و سه افزوده می گردد. همچنین ۵ درصد از کل حق الزحمه تفکیک آپارتمانها می بایست به عنوان حق السهم سازمان اخذ گردد. (ف۹۲/۵/۲۶)

  
 مصطفی خاوری ژاد  
 رئیس سازمان

رونوشت :

- هیأت رئیسه محترم سازمان جهت استحضار
- بازرسين محترم سازمان جهت استحضار
- مدیر محترم اجرائی جهت اقدام لازم
- واحد مالی جهت اقدام لازم و هماهنگی با دفاتر نمایندگی در خصوص حق السهم سازمان
- واحد خدمات مهندسی جهت اطلاع
- واحد روابط عمومی جهت درج در سایت و خبرنامه
- دبیر محترم گروه تخصصی نقشه برداری استان ( آقای مهندس ناصر رئوف ) جهت استحضار