



ضوابط ثبت افزایش بنای پروژه



ثبت پروژه های افزایش بنایی که برای مترائ اولیه پایانکار صادر شده است.

جهت ثبت پروژه های افزایش بنایی که برای مترائ اولیه پایانکار صادر شده است.

۱- مهندسین پروژه اولیه می بایست استحکام بنای پروژه را جهت احداث بنای جدید تأیید نمایند.

۲- در صورتی که مهندسین اولیه تمایل به ادامه همکاری نداشته باشند در صورت انصراف ایشان مالک مجاز به انتخاب طراح و ناظر جدید می باشد. ارائه تأییدیه استحکام بنا از مهندسین اولیه ضروری است.

۳- صلاحیت جهت کل مترائ پروژه (شامل بنایی که پایان کار اخذ نموده و مترائ اضافه بنای جدید) سنجیده خواهد شد.

۴- مترائ افزایش بنا کسر سهمیه می گردد.

۵- پروژه در نرم افزار به صورت افزایش بنا ثبت گردد.

۶- لزوم اخذ مجری و یا عدم نیاز به آن بر اساس مترائ کل کنترل می گردد.



به طور کلی برای ثبت افزایش بنا:

- ۱- مهندسین طراح، ناظر و مجری همان پروژه می توانند تا یک سقف و حداکثر به میزان ۲۵٪ متراژ گروههای ساختمانی خارج از صلاحیت در افزایش بنای همان پروژه ارائه خدمات مهندسی نمایند.
- ۲- مهندسین طراح، ناظر و مجری همان پروژه می توانند تا ۱۰٪ ظرفیت اشتغال خود را از ظرفیت مازاد در افزایش بنای همان پروژه استفاده نمایند.
- ۳- مهندسین طراح و ناظر همان پروژه می توانند بر اساس جدول صلاحیت زمان ثبت نهایی پروژه اولیه در افزایش بنای همان پروژه ارائه خدمات مهندسی نمایند.
- ۴- با توجه به تغییر ضوابط و صلاحیت مجریان در بخش حقیقی در پایه های یک و دو (کاهش صلاحیت سازندگان نسبت به مجریان) مهندسین مجری حقیقی می توانند در پروژه های افزایش بنا به تعداد دو سقف خارج از صلاحیت در افزایش بنای همان پروژه ارائه خدمات نمایند.
- ۵- مهندسین طراح، ناظر و مجری همان پروژه در صورتیکه از شهری به شهر دیگر منتقل شده اند می توانند در افزایش بنای همان پروژه ارائه خدمات مهندسی نمایند.
- ۶- مهندسین طراح، ناظر و مجری همان پروژه در صورتیکه به عضویت شرکت حقوقی درآمده باشند می توانند در افزایش بنای همان پروژه ارائه خدمات مهندسی نمایند.
- ۷- مهندسین طراح، ناظر و مجری همان پروژه در صورتیکه تغییر وضعیت از نظارت به اجرا و بالعکس داده باشند می توانند در افزایش بنای همان پروژه ارائه خدمات مهندسی نمایند.
- ۸- مهندسین طراح، ناظر و مجری همان پروژه در صورتیکه اعتبار پروانه حقیقی یا دفتر مهندسی یا شرکت حقوقی که عضو آن هستند به پایان رسیده باشد می توانند در افزایش بنای همان پروژه ارائه خدمات مهندسی نمایند.
- ۹- مهندسین طراح، ناظر و مجری همان پروژه که بعلت محکومیت شورای انتظامی فایل شان مسدود شده است می توانند در افزایش بنای همان پروژه ارائه خدمات مهندسی نمایند.