

جناب آقای / سرکار خانم مهندس

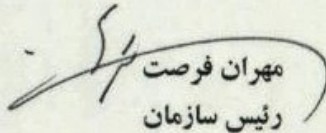
سرپرست محترم دفتر نمایندگی

موضوع: دستورالعمل واریز حق الزحمه مهندسان

باسلام

احتراماً پیرو نامه شماره ۹۵-۵۴۷-۲۰۶۰۷ مورخ ۹۵/۹/۲۹ درخصوص واریز حق الزحمه مهندسان موارد ذیل را به اطلاع می رساند:

- ۱- در روند ثبت پروژه پس از تأیید نقشه های معماری حق السهم سازمان پرداخت گردد.
- ۲- پس از تعیین مهندسان ارائه کننده خدمات مهندسی، حق الزحمه های مهندسان در بخش های طراحی و نظارت کلیه رشته ها توسط مالک به حساب اعلام شده توسط مهندسان پرداخت گردد.
- ۳- نحوه معرفی شماره حساب:
- مهندس (شخص حقیقی یا مدیرعامل شرکت حقوقی) با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر به دفتر نمایندگی مراجعه و طی فرم (پیوست ۲) شماره حساب مربوطه را که باید نزد بانک ملی باشد به دفتر نمایندگی ارائه نماید.
- ۴- وارد کردن شماره حساب در کارتابل مربوطه بر عهده حسابدار دفتر نمایندگی است.
- ۵- از تاریخ ابلاغ این نامه ارائه قرارداد طراحی برای نقشه هایی که فرم ضوابط آن پس از ابلاغ این نامه صادر شده باشند الزامی است. (ن. س ۹۵/۱۰/۱)


مهران فرصت
رئیس سازمان

کاربرگ

تسویه حساب حق الزحمه خدمات مهندسی



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

دفتر نمایندگی

با سلام

احتراماً، اینجانب به شماره عضویت و به شماره پروانه اشتغال

..... گواهی می نمایم مبلغ از حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی طراحی

نظارت در رشته را به صورت نقد / اقساط به شرح زیر از کارفرما دریافت نموده ام .

فیش واریزی: به مبلغ

چک شماره: به مبلغ با سر رسید/...../.....

مهر و امضاء مهندس

امضاء کارفرما

* تصویر فیش / چک های مذکور به پیوست ارائه گردد .

پس از بررسی موارد ذیل تأیید می گردد :

۱- مبلغ کل حق الزحمه

۲- مبلغ نقد

۳- مبلغ کل اقساط

۴- تصویر فیش / چک های فوق

امضاء کارشناس حسابداری دفتر نمایندگی

تاریخ :

کاربرگ
اعلام شماره حساب بانکی
(شخص حقوقی)



دفتر نمایندگی

با سلام

احتراماً ، اینجانب فرزند به شماره شناسنامه و
شماره ملی شماره عضویت شماره پروانه اشتغال
مدیرعامل شرکت شماره حساب با کد شبای
..... به نام شرکت را برای واریز حق الزحمه
خدمات مهندسی شرکت اعلام می نمایم .

مهر و امضاء شرکت

*در مورد اشخاص حقوقی در صورت ارائه فرم حاضر توسط کلیه مهندسیین شاغل و سهام دار شرکت ارائه شماره
حساب جایگزین امکانپذیر است .

هویت مهندس مدیرعامل شرکت با رویت کارت شناسایی
در محل دفتر نمایندگی احراز گردید .

تاریخ : محل امضاء کارشناس دفتر نمایندگی

شماره حساب اعلام شده در نرم افزار سازمان وارد شد .

تاریخ : امضاء حسابدار دفتر نمایندگی

کاربرگ
اعلام شماره حساب بانکی
(شخص حقیقی)



دفتر نمایندگی

با سلام

احتراماً، اینجانب فرزند به شماره شناسنامه
شماره عضویت شماره پروانه اشتغال شماره حساب
با کد شبای بنام نزد بانک ملی شعبه
کد شعبه را برای واریز حق الزحمه خدمات مهندسی خود اعلام می نمایم .

مهر و امضاء مهندس

هویت مهندس با رویت کارت شناسایی در محل دفتر نمایندگی
احراز گردید .

تاریخ : محل امضاء کارشناس دفتر نمایندگی

شماره حساب مربوطه در نرم افزار سازمان وارد شد .

تاریخ : امضاء حسابدار دفتر نمایندگی

قرارداد طراحی

کارفرما:	آئین نامه های منضم به قرارداد :	
طراح : دفتر مهندسی / شرکت مشاور		
شرح خدمات طراحی :		
مطالعه و تهیه نقشه های مرحله اول معماری و اخذ تاییدیه از شهرداری	1-	
مرحله دوم معماری تهیه نقشه ها	2-	
<input type="checkbox"/> تهیه نقش های سازه و دفترچه محاسبات	3-	
<input type="checkbox"/> تهیه نقشه های مکانیکی	4-	
<input type="checkbox"/> تهیه نقشه های تاسیسات برقی		
نوع سازه :	تعداد طبقات سازه :	مساحت هر طبقه :
متراژ کل :	تاریخ شروع :	تاریخ تحویل :
مبلغ قرارداد :	مبلغ پیش پرداخت :	باقیمانده :

در صورت نیاز ، سایر شرایط قرارداد که به امضاء طرفین رسیده منضم به این قرارداد میگردد.

ردیف	عنوان	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال	امضاء
1	طراح معماری			
2	طراح سازه			
3	طراح تاسیسات مکانیک			
4	طراح تاسیسات برقی			

مدیر دفتر مهندسی / شرکت مشاور		کارفرما		مسئول دفتر نمایندگی	
نام و نام خانوادگی	تاریخ	نام و نام خانوادگی	تاریخ	نام و نام خانوادگی	تاریخ
مهر و امضاء		مهر و امضاء		مهر و امضاء	

توجه : در صورت نیاز ، سایر شرایط قرارداد که به امضاء طرفین رسیده منضم به این قرارداد گردد.

قرارداد ارائه خدمات مهندسی طراحی

قرارداد زیر در تاریخ بین آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره از به نشانی تلفن که در این قرارداد مالک یا نماینده قانونی وی نامیده می شود از یک طرف و دفتر مهندسی به مسئولیت آقای / خانم مهندس دارای پروانه اشتغال بکار دفتر مهندسی به شماره رشته رتبه نشانی تلفن که در این قرارداد طراح نامیده می شود، از طرف دیگر منعقد می گردد :

1- موضوع قرارداد :

عبارتست از ارائه تمام یا بخشی از موضوعات ذیل بر اساس ضوابط اعلام شده از طرف شهرداری به شماره مورخ که منضم به قرارداد زیر می باشد.

تهیه نقشه های معماری

تهیه نقشه های سازه

تهیه نقشه های مکانیکی

تهیه نقشه های تأسیسات برقی

شرح خدمات موضوع قرارداد به پیوست می باشد.

2- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

1-2- حق الزحمه طراح : حق الزحمه طراح بر حسب موضوع / موضوعات مورد توافق در بند 1 و بر

اساس برآورد تقریبی و اجمالی از قرار متر مربعی ریال و مجموعاً

..... ریال می باشد.

مبلغ بعنوان پیش پرداخت و مابقی مطابق با شرایط زیر پرداخت می گردد.

بدیهی است رقم دقیق کل حق الزحمه طراح پس از تهیه نقشه های مربوطه و براساس متر از واقعی تعیین گردیده و بایستی ملاک محاسبه قطعی قرار گیرد.

2-2- پس از عقد قرارداد ، مبلغ پیش پرداخت قابل استرداد نمی باشد.

2-3- چنانچه پس از انعقاد این قرارداد ، خدمات دیگری از طراح تقاضا شود ، موافقتنامه دیگری بعنوان متمم این قرارداد تنظیم و به امضاء مالک و طراح خواهد رسید.

2-4- کلیه کسورات قانونی متعلق باین قرارداد به عهده طراح می باشد.

3- مدت قرارداد :

3-1- مدت قرارداد طراحی به میزان روز تعیین می گردد.

3-2- چنانچه طراح در زمان فوق نسبت به طراحی نقشه ها و انجام کامل موضوع قرارداد اقدام ننماید و یا تاخیر غیرمجاز داشته باشد موظف است به ازاء هر روز تأخیر مبلغ ریال به کارفرما پرداخت نماید.

3-3- مدت زمان تاخیر مجاز با توافق طرفین تعیین و صورت جلسه خواهد گردید.

3-4- توضیح اینکه در هر صورت مدت پیمان بایستی از دو برابر مدت مندرج این قرارداد تجاوز نماید.

4- سایر شرایط قرارداد :

4-1- تهیه نقشه مطابق مشخصات در خواستی مالک بر اساس برگه درخواست نقشه شماره مورخ که جزء لاینفک قرارداد می باشد ، صورت می گیرد.

2-4- مسئولیت صحت مشخصات ثبتی و آدرس ملک به عهده مالک می باشد.

3-4- طرفین توافق نمودند تا هر گونه اختلاف حقوقی و غیر حقوقی ناشی از این قرارداد را به داوری

مرتفع نمایند و در همین ارتباط دفتر نمایندگی

عنوان داور تعیین می گردد.

4-4- موضوع این قرارداد شامل فقره از موضوعات مندرج در

بند 1 می باشد.

ماده 5- خاتمه پیمان بهر دلیل و یا تغییر هر یک از طرفین قرارداد باید کتبا از طریق مهندس به اطلاع

دفتر نمایندگی برسد.

ماده 6- سایر مشخصات خصوصی جداگانه تهیه و به امضاء طرفین رسیده و جزء لاینفک قرارداد

محسوب می گردد.

ماده 7- این قرارداد در 7 ماده و دو نسخه تنظیم گردیده که هر نسخه حکم واحد را دارد.

ملاحظات:

.....
.....
.....
.....

طراح / مستور دفتر

کارفرما

مالک با وکیل قانونی