


شماره:	گروه تخصصی معماری استان مازندران		 مازان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران
تاریخ ورود:	دفتر نمایندگی نظام مهندسی شهرستان:		
تاریخ پایان بررسی:	مدارک مورد نیاز و ضوابط ترسیم نقشه های معماری		
کد الکترونیک:	منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	مالک:
کنترل کننده:	زیربنای کل:	تعداد طبقات:	کاربری طبق طرح تفصیلی:
شماره پروانه شخص حقیقی:	نام / شخص حقیقی:		آدرس ملک:
شماره پروانه شخص حقوقی:	نام دفتر/ شخص حقوقی:		

الف) کفایت اسناد و مدارک تحویلی

توضیح	وجود ندارد	وجود دارد	صحیح نیست	وجود دارد و صحیح است
۱. فرم اطلاعات نقشه شهرداری				
۱- تایپ شده و بدون قلم خوردگی و ممهور به مهر مهندس طراح و دفتر طراحی مربوطه				
۲. کادر جدول و اطلاعات نقشه				
۱- مشخصات مالک				
۲- آدرس کامل ملک				
۳- تاریخ تهیه نقشه				
۴- جهت نقشه (شمال)				
۵- مشخصات مهندس طراح و دفتر طراحی مربوطه				
۶- مهر و امضا مهندس و دفتر طراحی در فضاها مشخص شده				
۷- عنوان نقشه و شماره نقشه				
۸- درج مقیاس نقشه ها				
۹- جدول اطلاعات نقشه				
توضیح				
۱- نام و کاربری بنا				
۲- نام و مشخصات مالک و مهندس و دفتر طراحی				
۴. فهرست				
۱- فهرست نقشه ها با شماره				
توضیح				
۵. نقشه ها				
۱- ارائه نقشه ها در مقیاس ۱:۱۰۰ و در قطع مناسب				
۲- پلان مبلمان کلیه طبقات (در صورتی که تیپ نباشد)				
۳- پلان شیب بندی بام				
۴- پلان اکس بندی ستون ها و اندازه گذاری				
۵- نقشه های تیپ جزئیات اجرایی فضاها و جزئیات ساختمانی و جداول نازک کاری				
توضیح				
۶. ملحقات				
۱- تحویل نقشه ها با طلق و شیرازه و کاور مشخص				
توضیح				
۷. نماها				
۱- ارائه حداقل دو نمای اصلی بنا در مقیاس ۱:۱۰۰ (یک نما مشرف به معبر باشد)				
۲- نمایش جنس مصالح نما				
۳- نمایش ارتفاع طبقات، کف پنجره ها و نعل درگاه ها				

توضیح	وجود ندارد	وجود دارد	مقاطع
			۱- ترسیم حداقل دو مقطع متقاطع در مقیاس ۱:۱۰۰ با کدهای ارتفاعی و آکس ها
			۲- در صورت وجود رمپ، ترسیم یکی از مقاطع از رمپ پارکینگ
			۳- عبور یکی از مقاطع از پله ساختمان
			۴- نمایش سقف های کاذب و ارتفاع تمام شده هر طبقه پس از نازک کاری
توضیح	وجود ندارد	وجود دارد	۹. پلان موقعیت (سایت پلان)
			۱- ترسیم در مقیاس مناسب با توجه به ابعاد زمین
			۲- اندازه گذاری کامل سایت پلان به همراه مشخص کردن موقعیت و ابعاد بنا
			۳- انعکاس معابر مجاور با مشخص بودن عرض و نام گذاری معابر و همجواری ها و تراز گذر اصلی و فرعی و تعیین صفر مبنا
			۴- مشخص بودن مسیرهای ورودی و خروجی و چرخش اتومبیل ها
			۵- انعکاس محدوده زمین قبل و بعد از اصلاحی
			۶- مشخص بودن شمال جغرافیایی
			۷- مشخص بودن ورودی های سواره و پیاده به تعداد مورد نیاز و با توجه به شرایط زمین با درج اندازه ها
توضیح	وجود ندارد	وجود دارد	۱۰. پلان طبقات
			۱- ترسیم پلان طبقات با مقیاس ۱:۱۰۰
			۲- انعکاس پلان آکس بندی ستون ها در کلیه نقشه ها
			۳- رعایت ضخامت خطوط در کلیه نقشه ها
			۴- انعکاس طبقات بالایی و پایینی پلان ها در صورتیکه کاملاً منطبق با پلان طبقه نباشد (انعکاس طبقه پایین با خط و طبقه بالا با خط چین)
			۵- مشخص بودن مساحت هر واحد در کلیه پلان ها
			۶- مشخص بودن تیپ پنجره ها و درها
			۷- ترسیم مبلمان با اشل واقعی نقشه در تمامی فضاها
			۸- اندازه گذاری دقیق داکت ها تأسیساتی
			۹- ترسیم پلان مبلمان پارکینگ ها و نشان دادن مسیرهای حرکتی
			۱۰- اندازه گذاری خوانا و با قابلیت اجرایی خارجی و داخلی کلیه فضاها
			۱۱- کد گذاری ارتفاعی در کلیه پلان ها
توضیح	وجود ندارد	وجود دارد	۱۱. بزرگ نمایی با مقیاس ۱:۵۰ و با اندازه گذاری کامل فضاها
			۱- پلکان
			۲- آشپزخانه
			۳- سرویس بهداشتی
			۴- حمام

ب) ضوابط و مقررات

توضیح	رعایت نشده	رعایت شده	۱. سطح اشغال، تراکم، نحوه استقرار ساختمان در زمین، همجواری ها
			ارتفاع مجاز گروه های ساختمانی (م ۴-۲-۱) (م ۴-۴-۵-۷)
			سطوح شیشه ای (م ۴-۴-۵-۷ و ۸)
			سایبان ها ، سابات ، پل هوایی ، تابلوها و عناصر الحاقی ، پیش آمدگی عناصر ساختمانی در معبر عمومی (م ۴-۴-۶-۱)
			حریم ها در حاشیه عوارض طبیعی (م ۴-۴-۵-۳)

توضیح	رعایت شده	رعایت نشده	۲. پارکینگ ها ، انبارها
			پهنای معبر ورودی پارکینگ و شیب راه (م ۴-۵-۱۰-۱-۳)
			تعداد ورودی خودرو (م ۴-۵-۱۰-۳-۳)
			عرض شیب راه ورودی (م ۴-۵-۱۰-۲-۵)
			عرض مسیر حرکت و شعاع میانی مسیر گردش اتومبیل (م ۴-۵-۱۰-۳-۲)
			تعداد راه خروج افراد پیاده (م ۴-۵-۱۰-۲-۳)
			حداکثر شیب در شیب راهه (م ۴-۵-۱۰-۲-۴)
			ارتفاع مجاز توقفگاه ها (م ۴-۵-۱۰-۲-۱)
			ابعاد و مساحت محل های توقف خودرو (م ۴-۵-۱۰-۲-۲)
			پارکینگ معلول (ض ۵-۴-۱۰) (ض ۵-۴-۱۰-۱ و ۳ و ۴)
توضیح	رعایت شده	رعایت نشده	۳. فضاهای مشاعات ، پله ها و ورودی های عابر
			استخر (م ۴-۵-۱۳-۲-۲)
			ورودی (م ۴-۵-۱-۲) (م ۴-۵-۱-۳ و ۴ و ۵)
			الزام قابلیت دسترسی معلول (ض ۵-۳)
			دسترسی خروجی معلول (ض ۴-۱-۳-۱۲)
			ابعاد راهروهای ارتباطی (م ۴-۵-۱-۴-۱ و ۳ و ۴) (ض ۴-۱-۲-۱)
			عرض راهروهای دسترسی به تجهیزات (م ۴-۵-۱-۴-۲)
			عمق کف پله و ارتفاع پله (م ۴-۵-۱-۷-۱)
			ابعاد پلکان فرار (م ۳-۵-۴-۱-۳)
			عنصر یا فضای جدا کننده باکس پله (م ۴-۵-۱-۱-۶)
توضیح	رعایت شده	رعایت نشده	۴. الزامات فضاهای مسکونی
			واحد معلول (ض ۵-۴-۱-۱) (ض ۵-۴-۱۲) (ض ۵-۴-۱۱-۱)
			اندازه های فضاهای اقامت (م ۴-۵-۱-۷-۱-۹) (م ۴-۵-۲-۲-۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵)
			فضای اقامتی چند منظوره (م ۴-۵-۳-۱-۲)
			ابعاد آشپزخانه (م ۴-۵-۱-۷-۱-۱۰ و ۱۱ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۴) (م ۴-۵-۵-۲)
			ایوان یا بالکن (م ۴-۵-۱-۶-۱-۱ و ۲ و ۳ و ۴)
			فضا بهداشتی (م ۴-۵-۱-۷-۱-۱۷ و ۱۸ و ۱۹) (م ۴-۵-۶-۳)
			فضا بهداشتی معلول (م ۴-۵-۶-۲-۲)
			اقامت و اشتغال در زیرزمین (م ۴-۵-۲-۴-۱)
توضیح	رعایت شده	رعایت نشده	۵. نورگیری و تهویه
			پاسیوها (م ۴-۴-۶-۴-۴)
			نور و تهویه آشپزخانه (م ۴-۵-۳-۱-۳ و ۴ و ۵)
			سطح شیشه پنجره (م ۴-۵-۱-۱۰-۱) (م ۴-۵-۲-۲-۲)
			نورگیر و بازشو در راه پله (م ۴-۵-۱-۱-۲ و ۳ و ۴ و ۵)
			سطح بازشو در توقفگاه سرپوشیده (م ۴-۵-۱۰-۴-۲)
			حداقل الزامی سطوح نورگذر و بازشوها (م ۴-۶-۳)
			جهت گیری ساختمان و مساحت جداره های نورگذر ساختمان و موانع تابش نور خورشید به ساختمان (م ۱۹-۳-۳-۱) (م ۱۹-۳-۲-۱)
			نمای شیشه ای (م ۴-۴-۵-۷ و ۸)
			الزام حداقل یک در و پنجره شیشه ای به فضای باز در هر فضای اقامت (م ۴-۵-۲-۳-۱)
			پنجره رو به یک ایوان (م ۴-۵-۲-۴-۴)
			تهویه مکانیکی (م ۴-۵-۲-۶) (م ۴-۵-۳-۱ و ۲ و ۳)
			عمق نورگیری (م ۴-۵-۲-۸-۳)
			گودال باغچه (م ۴-۵-۲-۴-۲)

توضیح	شماره رعایت	شماره تجزیه	۶. آسانسور و پله برقی
			لزوم نصب و تعداد آسانسور (م ۱۵-۲-۲-۱ و ۳ و ۴)
			آسانسورهای با قابلیت حمل صندلی چرخ دار (م ۱۵-۲-۱-۹)
			آسانسورهایی برانکارد بر (م ۱۵-۲-۱-۱۰)
			آسانسورهای تخت بر (م ۱۵-۲-۱-۱۱)
			عمق راهرو مقابل ورودی های کابین آسانسور (م ۱۵-۲-۲-۱-۴)
			عرض کابین (م ۱۵-۲-۳-۳)
			آسانسور مناسب برای معلولان (ض ۵-۷) (ض ۴-۱-۷ و ۲ و ۳)
توضیح	شماره رعایت	شماره تجزیه	۷. بام مسطح یا شیب دار
			شیب بندی بام (م ۴-۹-۲)
			جان پناه (م ۴-۹-۳-۱)
			بامهای شیب دار (م ۴-۹-۴-۱)
توضیح	شماره رعایت	شماره تجزیه	۸. مسیرهای ایمن
			خروج بدون مانع (م ۳-۶-۲-۷ و ۸ و ۱۲ و ۱۳)
			سرگیر (م ۳-۶-۲-۱۳-۱)
			تغییر تراز کف (م ۳-۶-۲-۱۵)
			محدودیت‌های طول مسیر پیمایش، بن بست ها و مسیر مشترک پیمایش (م ۳-۶-۲-۱)
			اندازه طول مسیر پیمایش از هر فضا (م ۳-۶-۳-۲-۲ و ۵ و ۷)
			پلکان و شیب راه خارجی (م ۳-۶-۳-۳-۱۱ و ۱۳ و ۱۶ و ۱۷ و ۱۸)
			تخلیه خروج کلیات (م ۳-۶-۳-۴-۱)
			اندازه درها (م ۳-۶-۳-۲-۲ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲)
			پلکان (م ۳-۶-۳-۴-۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۱۰ و ۱۱)
			شیب (م ۳-۶-۳-۴-۴-۱ و ۲ و ۳ و ۷)
			جان پناه ها و حفاظ ها (م ۳-۶-۴-۱-۶)
			پهنای راه خروج (م ۳-۶-۴-۱-۲ و ۳)
			عبور مسیر خروج از سایر فضاها (م ۳-۶-۳-۷)
			راه های خروج قابل دسترس (م ۳-۶-۱۰-۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶)
			اندازه (م ۳-۶-۱۰-۱-۱)
			راه های خروج در بناهای آپارتمانی (م ۳-۶-۱۱-۲-۲ و ۳ و ۴ و ۵)
			فاصله داخل فضا تا راهروی دسترس خروج (م ۳-۶-۱۱-۳-۳)
			تعداد راه های فرار و نجات (م ۳-۶-۱۱-۴-۲)
			فرار اضطراری و نجات (م ۳-۶-۱۱-۳-۱ و ۳ و ۴)
			مرکز فرماندهی آتش نشانی در ساختمان (م ۳-۴-۱۰-۳)
			اطلاق ژنراتور (م ۳-۴-۱۰-۴-۱)
			آسانسور آتشنشان (م ۳-۱۰-۶)
			الزامات اختصاصی پارکینگ اتومبیل های سبک (م ۳-۱۱-۳-۱ و ۲ و ۵)
			تهویه پارکینگ های بسته (م ۳-۱۱-۷) (م ۳-۱۱-۳-۱-۷)
توضیح	شماره رعایت	شماره تجزیه	۹. حیاط سازی
			شیب راهه معلول با ذکر درصد شیب مجاز و طول آن (ض ۴-۱-۵-۱) و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷)
			آب نما و محل بازی کودکان (م ۴-۱-۷-۲۰)

توضیح	ردیف	ردیف	۱۰. جزئیات عمومی
			مشخصات در و پنجره (م ۴-۵-۱-۵ و ۳) (ض ۴-۱-۳ و ۲ و ۶ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۶)
			در ورودی اصلی اتاق های اقامت واقع در زیر زمین (م ۴-۵-۲-۸-۲)
			فضاهای اشتغال (م ۴-۵-۴-۲-۱ و ۲)
			دست اندازه ها ، نرده ها میله های دستگرد (م ۴-۵-۱-۱۱-۱ و ۲ و ۳)

توجه ۱: تمامی ضوابط و مقررات ساختمانی و شهرسازی موجود در طرح های هادی، جامع و تفصیلی هر شهر به صورت موردی، از جانب کمیته های تخصصی و کنترل نقشه شهرهای مختلف استان، به ضوابط و مقررات فوق اضافه می گردد.

توجه ۲: علامت اختصاری (م) معرف مقررات ملی ساختمان ایران، وزارت راه و شهرسازی است.

توجه ۳: علامت اختصاری (ض) معرف ضوابط معلولین جسمی و حرکتی، وزارت راه و شهرسازی است.