

تعریف خدمات مهندسی در استان مازندران سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

گزنه - رینه - مرزیکلا - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروههای ساختمانی چهار گافه در استان مازندران سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

خدمات مهندسی	هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از زمین	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از روی زمین	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از روی شالوده	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از روی شالوده	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از روی شالوده	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از روی شالوده	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از روی شالوده	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از روی شالوده
خدمات مهندسی	هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از زمین	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از روی زمین	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از روی شالوده	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از روی شالوده	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از روی شالوده	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از روی شالوده	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از روی شالوده	هزینه ساخت هر مترمربع با طبقه از روی شالوده

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروههای ساختمان در استان مازندران سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

رشته	گروه یا تعداد طبقات	حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا	گروه ب ۲۰۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع	گروه ج ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع	گروه د با متراز ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا
حق الزحمه طراحی معماری و سازه (ریال)	یک تا دو طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی زمین
حق الزحمه طراحی مکانیکی و برقی (ریال)	۲×۴۹,۰۰۰	۲×۵۵,۰۰۰	۲×۶۶,۰۰۰	۲×۷۶,۰۰۰	۲×۹۲,۰۰۰
حق الزحمه نظارت معماری (ریال)	۲×۲۳,۰۰۰	۲×۲۶,۰۰۰	۲×۳۲,۰۰۰	۲×۴۸,۰۰۰	۲×۵۰,۵۰۰
حق الزحمه نظارت سازه (ریال)	۶۵,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰
حق الزحمه نظارت مکانیکی (ریال)	۲۸,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۵۳,۵۰۰
حق الزحمه نظارت برقی (ریال)	۲۸,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۵۳,۰۰۰
حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)	۳۲۰,۰۰۰	۳۶۱,۰۰۰	۴۳۴,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰	۶۰۷,۰۰۰

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکتهای حقوقی به عهده مالک می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

نوع خدمات	گروه یا تعداد طبقات	حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا	گروه ب ۲۰۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع	گروه ج ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع	گروه د با متراز ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا
حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهبان (ریال)	۲۵,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۴۹,۰۰۰
حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهبان (ریال)	۴۱,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۸۸,۰۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)	۶۶,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین ، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد .

تبصره ۲ : حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد .

تبصره ۳ : ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد .

تبصره ۴ : بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد .

تبصره ۵ : حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد .

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی استان مازندران سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

نوع خدمات	گروه یا تعداد طبقات	حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا	گروه ب ۲۰۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع	گروه ج ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع	گروه د با متراز ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا
حق الزحمه به ازای هر مترمربع ساختمان (ریال)	۳۳,۵۰۰	۳۶,۵۰۰	۴۲,۰۰۰	۴۶,۰۰۰	۵۰,۵۰۰

تبصره ۱: پرداخت حق الزحمه مذکور (جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان) به عهده صاحب کار می باشد .

تبصره ۲ : علاوه بر مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده از صاحب کار اخذ و به حساب سازمان واریز گردد .

ادامه تعرفه خدمات مهندسی در استان مازندران سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

گزنه - رینه - مرزیکلا - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

شروع	حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)	مساحت زمین (مترا مربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۱ و بیشتر
۹,۵۰۰	۷,۰۰۰	۸,۰۰۰	۹,۵۰۰	۷,۰۰۰	۵,۰۰۰

تبصره ۱ : گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرباریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد :

گروه یک : شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو : شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه : شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲ : ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد :

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۹ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۳ : ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۴ : مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد .

تبصره ۵ : در نقشه های تفکیکی با متراز بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد .

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

شروع	حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی (ریال)	مساحت زمین (مترا مربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰	از ۲۰۱ الی ۵۰۰۱ و بیشتر
۲۶,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۷,۵۰۰	۱۰۰۱ و بیشتر

تبصره ۱ : گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرباریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد :

گروه یک : شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو : شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه : شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲ : ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد :

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۶ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۳ : ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۴ : حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۷۲۵,۰۰۰ ریال (دویست و بیست و میلیون و هفتصد و بیست و پنج هزار ریال) می باشد .

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

شروع	حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)	گروه ساختمانی	با متراز ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۱۰ طبقه روی شالوده	گروه ج	گروه د
۹,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	با متراز ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر

تبصره ۱ : توزیع و ارجاع کار مهندسان شهرساز ، استانی بوده و منطبق بر گردش کار مصوب و ابلاغی می باشد .

تبصره ۲ : حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۷۲۵,۰۰۰ ریال (دویست و بیست و میلیون و هفتصد و بیست و پنج هزار ریال) می باشد .

حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

شروع	حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)	گروه یا تعداد طبقات	با متراز ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر	گروه د
۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰	

تبصره ۱ : حداکثر حق الزحمه مبلغ ۷۲۵,۰۰۰ ریال (دویست و بیست و میلیون و هفتصد و بیست و پنج هزار ریال) می باشد .

تبصره ۲ : ارجاع کار صرفاً از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران می باشد .

ادامه تعرفه خدمات مهندسی در استان مازندران سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

گزنه - رینه - مرزیکلا - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

مرحله	گروه یا تعداد طبقات	حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	گروه ب ۲۰۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	گروه ج ۵۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۱۰ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	گروه د با متراژ ۵۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر
حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)	۲,۹۴۳,۰۰	۵,۱۵۰,۰۰۰	۷,۳۵۷,۰۰۰	۱۳,۲۳۰,۰۰۰	
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)	۵,۸۸۶,۰۰۰	۱۱,۷۹۰,۰۰۰	۲۳,۵۴۴,۰۰۰	۴۷,۰۷۰,۰۰۰	* برای متراژ بالاتر از ۵ هزار مترمربع به مبلغ ۹۴,۱۷۶,۰۰۰
جمع	۸,۸۲۹,۰۰۰	۱۶,۹۴۰,۰۰۰	۳۰,۹۰۱,۰۰۰	۶۰,۳۰۰,۰۰۰	* برای متراژ بالاتر از ۵ هزار مترمربع به مبلغ ۱۰۷,۴۰۶,۰۰۰

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرائی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۳۹۶ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص مازاد بر ۱۲ طبقه	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص تا ۵ طبقه
۴,۸۰۰ ریال	۶,۰۰۰ ریال	۹,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها برای یک پروانه ساختمانی مبلغ ۴۵۲,۰۰۰ ریال (دو میلیون و چهارصد و پنجاه و دو هزار ریال) می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

ردیف	طبقه بندی مساحت	طبقه به ازای هر مترمربع جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۲,۰۰۰ ریال	۳,۷۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱,۹۰۰ ریال	۲,۹۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱,۵۰۰ ریال	۲,۵۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۱,۴۰۰ ریال	۱,۹۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۱,۳۰۰ ریال	۱,۳۰۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

حق الزحمه بازرگانی گاز در استان مازندران سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

G100	G65	G40	G25	G16	G10	G6	G4	G2.5	ظرفیت کنتور
۴,۷۰۹,۰۰۰	۳,۰۵۱,۰۰۰	۲,۱۳۸,۰۰۰	۱,۷۰۷,۰۰۰	۱,۴۰۳,۰۰۰	۱,۱۵۸,۰۰۰	۷۸۵,...	۶۷۷,۰۰۰	۶۷۷,۰۰۰	SM

* کلیه حق الزحمه بر حسب ریال می باشد.

ردیف	تعداد واحد	کنتورهای مجزا	کنتور مشترک	لوله کشی توکار	ملاحظات
۱	یک الی سه	ST = ۳۵۸,۰۰۰ + (sm×n)	ST = SM + (n × ۲۸۵,۰۰۰)	SK = ST + (n × ۱,۸۷۸,۰۰۰)	ST = حق الزحمه نهایی گاز برای لوله کشی های روکار بر حسب ریال
۲	بیش از سه	ST = ۱,۲۲۴,۰۰۰ + (sm×n)	ST = SM + (n × ۲۰۰,۰۰۰)	SK = ST + (n × ۱,۹۰۰)	SM = قیمت پایه مطابق جدول ذیل N = تعداد واحد یا کنتور SK = حق الزحمه بازرگانی لوله کشی توکار بر حسب ریال

تبصره ۱: حق الزحمه بازرگانی گاز لوله کشی توکار به عبارت دیگر ساختمانهایی که میزان کار اجرا شده توکار آنها کمتر از ۶ متر طول باشد حق الزحمه لوله کشی روکار محاسبه می شود.

تبصره ۲: حق الزحمه بازرگانی گاز برای ساختمانهای مهر بخش دولتی (لوله کشی روکار، توکار، مشاوره، بازدید مجدد و تغییر سیستم) به ازای هر بار و برای هر واحد مبلغ ۳۴۳,۰۰۰ ریال (سیصد و چهل و سه هزار ریال) می باشد.

تبصره ۳: حق الزحمه بازرگانی گاز برای ساختمانهای مهر بخش خصوصی (لوله کشی روکار، توکار، مشاوره، بازدید مجدد و تغییر سیستم) براساس واحد به شرح ذیل می باشد :

تعداد واحدها	حق الزحمه	۲۰۰-۵۱	۵۰-۲۱	۲۰۱ الی ۲۱	بیش از ۲۰۰ واحد
۵۰ ST درصد	۶۰ SK درصد	۷۰ ST درصد	۶۰ SK درصد	۷۰ ST درصد	۵۰ SK درصد

تبصره ۴: نسبت تعداد کار توکار به روکار دو به یک می باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه بازرگانی مجدد براساس ظرفیت کنتور در حین لوله کشی گاز قبل از نصب کنتور گاز و بعد از نصب کنتور به شرح ذیل می باشد :

ظرفیت کنتور	حق الزحمه قبل از نصب کنتور	۳۸۳,۰۰۰	G100 - G25
حق الزحمه بعد از نصب کنتور	۳۸۳,۰۰۰	۶۰۸,۰۰۰	۶۰۸,۰۰۰
حق الزحمه بعد از نصب کنتور	حق الزحمه قبل از نصب کنتور	۳۸۳,۰۰۰	۳۸۳,۰۰۰

تبصره ۶: چنانچه در یک ساختمان ظرفیت کنتور گاز برای کلیه واحدها یکسان نباشد برای هر یک از واحد ظرفیت ها جداگانه محاسبه و سپس حق الزحمه تجمیع می گردد.

تبصره ۷: وفق مصوبه هیأت محترم چهار نفره بازرگانی گاز اعم از لوله کشی روکار و توکار در صورتیکه ناظر پروژه عضو شرکت حقوقی یا دفتر طراحی از شهر دیگری نباشد ، در غیر این صورت بازرگانی گاز پروژه توسط بازرگانی ذیصلاح عضو همان شهر صورت می گیرد . همچنین چنانچه ناظر تأسیسات فاقد صلاحیت باشد می بایست نظارت دقیق بر عملیات تأسیسات مکانیکی به خصوص دودکش ها و فقی مبحث ۱۷ مقررات ملی معمول دارد بدیهی است مسئولیت عدم اجرای فنی دودکش ها به عهده ناظر پروژه می باشد.

تبصره ۸: تأکید می گردد با توجه به لحاظ شدن هزینه ایاب و ذهاب در محاسبه حق الزحمه بازرگانی گاز ، دریافت هر گونه وجهی و یا سرویس از پیمانکار یا مالک مجاز نبوده و تخلف محسوب می گردد.

ادامه تعرفه خدمات مهندسی در استان مازندران سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره استان)

گزنه - رینه - مرزیکلا - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور

جدول حق الزحمه طراحی کنتور G40 به بالا

ظرفیت کنتور	کنتور G40 و بیشتر
حق الزحمه طراحی تا ۵۰ متر طول لوله کشی	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
برای طول لوله کشی مازاد ۵۰ متر به ازای هر متر طول لوله کشی به مبلغ ۱۸,۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	

حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران - سال ۱۳۹۷ (تصویب هیأت چهار نفره)

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری) ریال
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری ، تعیین روانی بتن ، حمل - عمل آوری ، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTMC172 و یا BS1881 در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۱,۵۹۴,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن ، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام ، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

