

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

بسمه تعالی

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

اصل ماده	جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس
فصل اول: کلیات، اهداف و خط مشی ماده ۱ - تعریف: نظام مهندسی و کنترل ساختمان عبارت است از مجموعه قانون، مقررات، آیین نامه ها، استانداردها و تشکلهای مهندسی، حرفه ای و صنفی که در جهت رسیدن به اهداف منظور در این قانون تدوین و به مورد اجراء گذاشته می شود.	فصل اول: کلیات ماده ۱ - تعاریف ۱-۱- نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان: مجموعه ای از قوانین، مقررات و آئین نامه ها و ساختارهای تشکیلاتی که برای اجرای اهداف این قانون تدوین شده است. ۱-۲- اشخاص حقیقی: به کلیه افراد دارای پروانه صلاحیت حرفه ای در رشته های هفتگانه موضوع این قانون اطلاق می شود؛ ۱-۳- اشخاص حقوقی: به انواع شرکتهایی اطلاق می شود که طبق قانون تجارت به ثبت رسیده اند و فعالیت آنها مرتبط با رشته های هفتگانه اصلی موضوع این قانون می باشد و بر اساس آئین نامه اجرایی این قانون احراز صلاحیت شده اند. ۱-۴- حرفه مند: شخص حقیقی دارای پروانه صلاحیت حرفه ای در رشته های هفتگانه موضوع این قانون؛ ۱-۵- صلاحیت حرفه ای: پروانه صلاحیت حرفه ای اشخاص حقیقی و حقوقی دارنده شرایط مقرر در موضوع ماده ۴ این قانون. ۱-۶- رشته های هفتگانه اصلی: رشته های معماری، شهرسازی، عمران، ترافیک، نقشه برداری، برق و مکانیک؛ ۱-۷- رشته های مرتبط: رشته هایی که مستقیماً از نظر شرح دروس جزء رشته های هفتگانه به حساب نمی آیند و ارزیابی آنها بر اساس ماده ۷ این قانون تعیین می شود. ۱-۸- سازمان نظام مهندسی ساختمان: ساختاری است که مطابق ماده ۳ این قانون تشکیل می شود.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

۹-۱- کنترل ساختمان: مجموعه اقدامات اداری و اجرائی که به منظور کسب اطمینان از انطباق عملیات ساختمانی با ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان و رعایت استانداردهای فنی انجام می شود؛ ۱۰-۱- ضوابط شهرسازی: مجموع قوانین و مقررات حاکم بر طرح های مصوب توسعه و عمران شهری و مصوبات شورایعالی شهرسازی و معماری ایران. ۱۱-۱- کارنامه حرفه مندی: پرونده (الکترونیکی) مشتمل بر سوابق مرتبط با فعالیت حرفه ای هر حرفه مند که توسط سازمان تهیه می شود. ۱۲-۱- مجری (سازنده): شخص حقیقی یا حقوقی که وظیفه اجرای کل یا اجزای ساختمان را برعهده دارد که مطابق ماده ۴ این قانون احراز صلاحیت شده باشد. ۱۳-۱- نقشه چون ساخت: نقشه ای که پس از اجرای مراحل مختلف پروژه های ساختمانی، در موضوعات معماری، سازه و تاسیسات توسط مجری تهیه و تایید می شود و برای نگهداری و تعمیرات ساختمان قابل استناد است. ۱۴-۱- ناظر: ناظر شخص حقیقی یا حقوقی حرفه مند است که بر اجرای صحیح عملیات ساختمانی در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه مذکور و شرایط این قانون نظارت می نماید. عملیات اجرایی تمامی ساختمان های موضوع این قانون، باید تحت نظارت ناظر انجام پذیرد. ۱۵-۱- بازرس نگهداشت: شخص حقیقی یا حقوقی حرفه مند که بر اساس قرارداد منعقد شده با نماینده مالکین ساختمان، مسئولیت بازرسی از ساختمان را بر عهده دارد. ۱۶-۱- گواهی انطباق نگهداشت: به گواهی ای اطلاق می شود که از سوی مرجع صدور پروانه وفق گزارش بازرس نگهداشت، مبنی بر رعایت مقررات مربوط به تعمیر، نگهداری و مراقبت از ساختمان صادر می شود.	
ماده ۲- اهداف قانون ۲-۱- ارتقاء کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای این خدمات در رعایت مقررات ملی ساختمان؛ ۲-۲- ارتقای دانش فنی حرفه مندان؛ ۲-۳- آموزش، پژوهش و ترویج مباحث مقررات ملی ساختمان و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن؛	ماده ۲ - اهداف و خط مشی این قانون عبارت اند از: ۱- تقویت و توسعه فرهنگ و ارزشهای اسلامی در معماری و شهرسازی. ۲- تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه های فنی و مهندسی در بخش های ساختمان و شهرسازی. ۳- تأمین موجبات رشد و اعتلای مهندسی در کشور.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

۴-۲- تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های اسلامی و ایرانی در معماری و شهرسازی؛ ۵-۲- تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه های فنی و مهندسی در بخش های ساختمان، تأسیسات و شهرسازی؛ ۶-۲- جلب مشارکت حرفه ای مهندسان و صاحبان حرفه ها و صنوف ساختمانی در تهیه و اجرای طرح های توسعه کشور؛ ۷-۲- فراهم ساختن زمینه همکاری فی مابین وزارت راه و شهرسازی، سازمان های نظام مهندسی ساختمان، شهرداری ها و مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، سازمان برنامه و بودجه کشور، صنوف ساختمان در بخش های نظارت و کنترل ساختمان.	۴- ترویج اصول معماری و شهرسازی و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن و مقررات ملی ساختمان و افزایش بهره وری. ۵- بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای خدمات. ۶- ارتقای دانش فنی صاحبان حرفه ها در این بخش. ۷- وضع مقررات ملی ساختمان به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره دهمی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی و اجراء و کنترل آن در جهت حمایت از مردم به عنوان بهره برداران از ساختمان ها و فضاهای شهری و ابنیه و مستحدثات عمومی و حفظ و افزایش بهره وری منابع مواد و انرژی و سرمایه های ملی. ۸- تهیه و تنظیم مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی. ۹- الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی و مفاد طرح های جامع و تفصیلی و هادی از سوی تمام دستگاه های دولتی، شهرداری ها، سازندگان، مهندسین، بهره برداران و تمام اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با بخش ساختمان به عنوان اصل حاکم بر کلیه روابط و فعالیت های آن ها و فراهم ساختن زمینه همکاری کامل میان وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری ها و تشکل های مهندسی و حرفه ای و صنوف ساختمان. ۱۰- جلب مشارکت حرفه ای مهندسان و صاحبان حرفه ها و صنوف ساختمانی در تهیه و اجرای طرح های توسعه و آبادانی کشور.
ماده ۳ - سازمان نظام مهندسی ساختمان برای تحقق اهداف این قانون در سطح کشور، «سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور» که از این پس در این قانون به اختصار «سازمان» خوانده می شود و در هر استان «سازمان نظام مهندسی ساختمان استان» که از این پس به اختصار «سازمان استان» نامیده می شود، طبق شرایط این قانون و آیین نامه اجرایی آن، تأسیس می شود. سازمان های یاد شده، حرفه ای، غیرانتفاعی و غیردولتی بوده و مجاز به هیچ نوع فعالیت انتفاعی نمی باشند.	ماده ۳ - برای تأمین مشارکت هر چه وسیع تر مهندسان در انتظام امور حرفه ای خود و تحقق اهداف این قانون در سطح کشور "سازمان نظام مهندسی ساختمان" که از این پس در این قانون به اختصار "سازمان" خوانده می شود و در هر استان یک سازمان به نام "سازمان نظام مهندسی ساختمان استان" که از این پس به اختصار "سازمان استان" نامیده می شود. طبق شرایط یاد شده در این قانون و آیین نامه اجرایی آن تأسیس می شود. سازمان های یاد شده غیر انتفاعی بوده و تابع قوانین و مقررات عمومی حاکم بر مؤسسات غیرانتفاعی می باشند.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

ماده ۴- صلاحیت حرفه ای؛ ۴-۱- فعالییت حرفه ای اشخاص حقیقی یا حقوقی در کشور در بخش های ساختمان و شهرسازی و تأسیسات در امور طراحی، محاسبه، اجراء، نظارت، کنترل و بازرسی، خدمات سنجش و آزمایشگاهی، تعمیر و نگهداری، بهسازی، بازسازی، مقاوم سازی، آموزش و سایر امور فنی و تخصصی مرتبط با این قانون مستلزم داشتن «پروانه صلاحیت حرفه ای» است. این صلاحیت در مورد کارگران ماهر از طریق پروانه مهارت فنی احراز می شود. مداخله اشخاص فاقد صلاحیت یا خارج از حدود صلاحیت حرفه ای در انجام وظایف و ارائه خدمات مهندسی موضوع این قانون تخلف محسوب می گردد و متخلفین حسب مورد به محکومیت انتظامی یا اداری و مجازات کیفری قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد. ۴-۲- مرجع تشخیص و صدور پروانه صلاحیت حرفه ای اشخاص حقیقی وزارت راه و شهرسازی و مرجع تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی سازمان برنامه و بودجه کشور، مرجع صدور پروانه صلاحیت حرفه ای اشخاص حقوقی وزارت راه و شهرسازی و مرجع تشخیص و صدور پروانه مهارت فنی، سازمان آموزش فنی و حرفه ای می باشد. سازمان برنامه و بودجه موظف است جهت صدور پروانه دسترسی لازم را به وزارت راه و شهرسازی اعمال نماید. تبصره ۱: شرایط صدور پروانه صلاحیت حرفه ای اشخاص حقیقی از کمترین پایه و میزان سابقه کار مفید برای ارتقاء آن و ترتیب تمدید، ابطال و تغییر مدارک و هزینه های مربوطه، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان آن ها در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد. تبصره ۲: تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی به طور مشترک توسط وزارت راه و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه کشور و با هماهنگی سازمان نظام مهندسی کشور در آیین نامه اجرایی این تبصره تعیین می گردد. تبصره ۳: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیرایرانی مجاز به برای انجام خدمات موضوع این قانون باید پروانه صلاحیت حرفه ای موقت دریافت دارند.	ماده ۴ - از تاریخی که وزارت مسکن و شهرسازی با کسب نظر از وزارت کشور در هر محل حسب مورد اعلام نماید، اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی به آن دسته از امور فنی در بخش های ساختمان و شهرسازی که توسط وزارت یاد شده تعیین می شود مستلزم داشتن صلاحیت حرفه ای است. این صلاحیت در مورد مهندسان از طریق پروانه اشتغال به کار مهندسی و در مورد کاردانهای فنی و معماران تجربی از طریق پروانه اشتغال به کار کاردانی یا تجربی و در مورد کارگران ماهر از طریق پروانه مهارت فنی احراز می شود مرجع صدور پروانه اشتغال به کار مهندسی و پروانه اشتغال به کاردانی و تجربی وزارت مسکن و شهرسازی و مرجع صدور پروانه مهارت فنی وزارت کار و امور اجتماعی تعیین می گردد. شرایط و ترتیب صدور، تمدید، ابطال و تغییر مدارک صلاحیت حرفه ای موضوع این ماده و چگونگی تعیین، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان آن ها در آیین نامه اجرایی این قانون معین می شود. تبصره ۱ - وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت کار و امور اجتماعی حسب مورد موظفاند ظرف ۱۰ سال از تاریخ ابلاغ این قانون با استفاده از همکاری شهرداری ها، مهندسان و سازمان ها و تشکلهای حرفه ای و صنفی شاغل در این بخش ها دامنه اجرای این ماده را به کل کشور توسعه دهند. اهداف مرحله ای این امر و بودجه مورد نیاز برای آموزش و آزمون اشخاص و سامان بخشیدن به صنوف و حرف فنی شاغل در این بخش ها همه ساله در بودجه سالیانه دستگاه اجرایی مربوط پیش بینی خواهد شد. تبصره ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیر ایرانی جهت انجام خدمات موضوع این قانون باید مدارک صلاحیت حرفه ای موقت دریافت دارند.
--	--

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

۳-۴- ظرفیت مجاز به کار اشخاص حقیقی شاغل تمام وقت در کلیه نهادها و سازمان های دولتی و غیردولتی که برای ایشان لیست بیمه رد می شود و اشخاص حقیقی امتیاز آور در نظام فنی و اجرایی کشور، دارای محدودیت در ظرفیت اشتغال به کار حرفه ای و نوع خدمات مهندسی، مبتنی بر آئین نامه اجرایی این قانون می باشد. ۴-۴- تمام اشخاص حقیقی و حقوقی که طبق مقررات قبلی دارای پروانه صلاحیت حرفه ای هستند تا پایان اعتبار آن مجاز به فعالیت بوده و پس از آن باید پروانه صلاحیت حرفه ای خود را طبق شرایط این قانون دریافت نمایند.	
فصل دوم: تشکیلات، ارکان، وظایف و اختیارات سازمان و سازمان استان ماده ۵ - ارکان سازمان و سازمان استان ۱-۵- سازمان دارای چهار رکن شامل هیات عمومی، شورای مرکزی سازمان، شورای انتظامی سازمان و بازرسان سازمان می باشد. ۲-۵- هر سازمان استان دارای چهار رکن شامل مجمع عمومی، هیأت مدیره، شورای انتظامی استان و بازرسان استان است. ۳-۵- هیچ فردی نمی تواند علاوه بر عضویت در مجمع عمومی همزمان در بیش از یک رکن از ارکان سازمان یا سازمان استان عضو شود. این افراد نمی توانند در هر یک از ارکان در بیش از دو دوره متوالی و حداکثر سه دوره متناوب انتخاب گردند. تبصره - اعضای شورای انتظامی سازمان و سازمان استان صرفاً برای یک دوره انتخاب می گردند	فصل دوم: تشکیلات، ارکان، وظایف و اختیارات سازمان و سازمان استان استان ماده ۵ - ارکان سازمان عبارت است از هر یک از سازمان استان ها، هیأت عمومی سازمان، شورای مرکزی سازمان، رییس سازمان، و شورای انتظامی نظام مهندسی.
ماده ۶ - سازمان استان ۱-۶- سازمان استان از اعضا آن استان که دارای حداقل مدرک کاردانی یا کارشناسی پیوسته یا کارشناسی ارشد پیوسته در رشته های هفتگانه اصلی باشند تشکیل می شود. تبصره ۱: حدود صلاحیت حرفه ای دارندگان مدارک تحصیلی کاردانی و یا رشته های مرتبط کارشناسی و بالاتر دانشگاهی و انطباق عناوین و رشته های جدید که محتوای علمی و آموزشی آن بیش از ۸۰ درصد محتوای دروس تخصصی در ارتباط با رشته های هفتگانه اصلی است، توسط کمیسیون متشکل از نمایندگان وزیر راه و شهرسازی،	ماده ۶ - برای تشکیل سازمان استان وجود حداقل ۵۰ نفر داوطلب عضویت از بین مهندسان حوزه آن استان که دارای مدرک مهندسی در رشته های اصلی مهندسی شامل معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، شهرسازی، نقشه برداری و ترافیک باشند ضروری است. تبصره ۱ - مهندس حوزه هر استان در این قانون به شخصی اطلاق می شود که حداقل متولد آن استان یا ۶ ماه ممتد پیش از تاریخ تسلیم درخواست عضویت، در آن استان مقیم باشد.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

تبصره ۲ - هر یک از مهندسان در بیش از یک سازمان نمی توانند عضویت یابند.	وزیر علوم، تحقیقات و فناوری و رئیس سازمان تعیین می شود که خدمات اجراء، نگهداری، کنترل، نظارت، آموزش، مطالعات آزمایشگاهی ارائه کنند. این خدمات نباید از حیث حجم، اهمیت و میزان تأثیر همپراز خدمات رشته های اصلی هفتگانه باشد. ۲-۶- اگر شخصی دارای مدرک تحصیلی کارشناسی ناپیوسته در رشته های مرتبط باشد صرفاً در صورتیکه دارای مدرک کاردانی در یکی از رشته های هفتگانه اصلی و یا زیرشاخه های رشته های هفتگانه اصلی باشد به شرط اخذ مجوز از کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۶ این قانون مجاز به عضویت در سازمان استان می باشد. ۳-۶- اگر شخصی دارای مدرک کارشناسی ارشد ناپیوسته از رشته های هفتگانه اصلی باشد، صرفاً اگر دارای مدرک کارشناسی در رشته های مرتبط باشد، به شرط اخذ مجوز از کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۶ این قانون مجاز به عضویت در سازمان استان می باشد. ۴-۶- عضو سازمان نظام مهندسی هر استان برای انتفاع از مفاد این قانون، باید متولد آن استان بوده یا حداقل یکسال ممتد پیش از تاریخ تسلیم درخواست عضویت، در آن استان مقیم باشد. هر عضو حرفه مند نمی تواند بصورت همزمان در بیش از یک سازمان استان عضویت داشته باشد. ۵-۶- اعضای سازمان استان، در انجام امور موضوع ماده ۴ این قانون مامور به خدمات عمومی هستند.
ماده ۷ - عضویت اشخاص حقوقی شاغل به کار مهندسی در رشته های اصلی و اشخاص حقیقی در رشته های مرتبط با مهندسی ساختمان در سازمان استان بلامانع است. تبصره ۱ - رشته های مرتبط با مهندسی ساختمان به کلیه رشته هایی اطلاق می شود که عنوان آن ها با رشته های اصلی یاد شده در ماده (۶) متفاوت بوده ولی محتوای علمی و آموزشی آن ها با رشته های اصلی بیش از ۷۰٪ در ارتباط باشد و فارغ التحصیلان اینگونه رشته ها خدمات فنی معینی را در زمینه های طراحی، محاسبه، اجراء، نگهداری، کنترل، آموزش، تحقیق و نظایر آن به بخش های ساختمان و شهرسازی عرضه می کنند اما این خدمات از حیث حجم،	ماده ۷ - سازمان استان بر اساس شرایط مندرج در ماده ۴ و ۶ این قانون، با بررسی مدارک اشخاص حقیقی متقاضی عضویت، نسبت به قبول عضویت یا رد آنها اقدام می نمایند.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

	اهمیت و میزان تأثیر عرفاً همپراز خدمات رشته های اصلی مهندسی ساختمان نباشد. تبصره ۲ - حدود صلاحیت حرفه ای دارندگان مدارک تحصیلی دانشگاهی مرتبط با مهندسی ساختمان و عناوین این رشته ها توسط کمیسیون متشکل از نمایندگان وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر فرهنگ و آموزش عالی و رئیس سازمان تعیین و به تصویب وزیر مسکن و شهرسازی می رسد. مرجع تطبیق عناوین مدارک تحصیلی کمتر از معادل لیسانس و تعیین حدود صلاحیت حرفه ای دارندگان آن ها وزارت مسکن و شهرسازی است.
ماده ۸- محل سازمان استان محل استقرار دائم دفتر مرکزی سازمان استان و هیات مدیره در مرکز استان می باشد. سازمان استان مکلف است خدمات خود را حداکثر ظرف مدت شش ماه از ابلاغ این قانون در شهرستان ها از طریق سامانه های الکترونیکی مندرج در ماده ۳۲ این قانون ارائه نماید. تبصره: با تایید هیات مدیره استان، دفاتر نمایندگی در شهرهای استان می تواند دایر گردد تا انجام تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان بجز خدمات مبتنی بر بستر الکترونیک انجام گیرد. رئیس دفتر نمایندگی هر شهرستان از بین اعضای ساکن در آن شهرستان بر اساس آدرس سکونت مندرج در پروانه صلاحیت حرفه ای، انتخاب می گردد. جزئیات این تبصره در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.	ماده ۸ - هر سازمان استان دارای مجمع عمومی، هیأت مدیره، شورای انتظامی و بازرسان است و محل استقرار دائم دفتر مرکزی آن در مرکز استان می باشد. سازمان های استان می توانند در سایر شهرهای استان و همچنین در مناطق مختلف شهرهای بزرگ مرکز استان در صورت پیشنهاد شورای مرکزی و تصویب وزیر مسکن و شهرسازی، در مرکز استان های مجاوری که در آن ها سازمان استان تأسیس نشده باشد. دفاتر نمایندگی دایر نموده و انجام تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان در حوزه مربوط را به آن دفاتر محول کنند.
ماده ۹- مجمع عمومی سازمان استان ۹-۱- مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع اشخاص حقیقی حرفه مند تشکیل می گردد که وظایف آن به شرح ذیل است: الف- انتخاب اعضای هیأت مدیره استان، بازرسان استان و اعضای شورای انتظامی استان و از طریق برگزاری انتخابات؛ ب- استماع گزارش در خصوص عملکرد سالیانه هیأت مدیره و بررسی و تصمیم گیری در خصوص گزارشات مربوطه؛	ماده ۹ - مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع تمامی اشخاص حقیقی عضو دارای حق رأی سازمان که منحصر به دارندگان مدرک تحصیلی در رشته های اصلی مهندسی ساختمان و رشته های مرتبط است تشکیل می شود و وظایف و اختیارات آن به شرح زیر است: الف - انتخاب اعضای هیأت مدیره. ب - استماع گزارش عملکرد سالیانه هیأت مدیره و اعلام نظر نسبت به آن.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

ج- بررسی و تصویب برنامه و بودجه پیشنهادی سالانه هیات مدیره؛ د - بررسی و تصویب ترازنامه سالانه سازمان استان و بودجه پیشنهادی هیأت مدیره. هـ- تعیین و تصویب حق ورودیه و حق عضویت سالانه اعضا، حق جلسه، پاداش و هرگونه پرداخت به اعضای رسمی ارکان سازمان استان و سایر موضوعات مالی برای سازمان بر اساس پیشنهاد هیأت مدیره. و- استماع اظهار نظر بازرسان استان در مورد عملکرد هیات مدیره و تصمیم گیری در مورد آن؛ ز- بررسی و تصمیم گیری گزارش خزانه دار؛ ح- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی می باشد. ۲-۹- مجمع عمومی بطور عادی، هر سال یکبار و بطور فوق العاده به درخواست هیات مدیره یا به درخواست حداقل ۱۰ درصد از اعضا سازمان استان و به دعوت هیات مدیره از طریق فراخوان عمومی تشکیل می شود. رسمیت یافتن مجمع عمومی در مرتبه اول دعوت با حضور بیش از نصف اعضا و با عدم به حد نصاب رسیدن، در مرحله دوم با حضور هر تعداد از اعضا احراز می شود. هیات مدیره ملزم به دعوت از نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان برای شرکت در جلسات مجمع عمومی عادی و فوق العاده بوده و جلسات یاد شده با حضور نماینده مذکور رسمیت می یابد. تبصره ۱ - با تصویب هیأت مدیره سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان می توانند به عنوان ناظر در جلسات مجمع عمومی بدون حق رای حضور یابند.	ج - بررسی و تصویب ترازنامه سالانه "سازمان استان" و بودجه پیشنهادی "هیأت مدیره." د - تعیین و تصویب حق ورودیه و حق عضویت سالانه اعضا و سایر منابع درآمد برای سازمان بر اساس پیشنهاد "هیأت مدیره." ه - بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی می باشد. تبصره ۱ - جلسات مجمع عمومی به طور عادی سالی یک بار و به طور فوق العاده به تعداد دفعاتی که توسط مجمع عمومی در اجلاس عادی تعیین می شود، به دعوت هیأت مدیره تشکیل می شود. هیأت مدیره ملزم به دعوت از نمایندگان وزیر مسکن و شهرسازی جهت شرکت در جلسات مجمع عمومی می باشد و جلسات یاد شده با رعایت سایر شرایط، مشروط به انجام دعوت یاد شده رسمیت خواهد یافت. تبصره ۲ - در صورت تصویب هیأت مدیره سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان می توانند به عنوان ناظر به جلسات مجمع عمومی دعوت شوند و در آن حضور یابند. تبصره ۳ - بازرسان در اولین جلسه فوق العاده مجمع عمومی و به پیشنهاد هیأت مدیره تعیین می شوند.
ماده ۱۰ - هیات مدیره و هیات رئیسه سازمان استان ۱-۱۰- هر یک از سازمان های استان دارای هیئت مدیره ای خواهد بود که از بین اعضای دارای صلاحیت حرفه ای داوطلب واجد شرایط در ماده ۱۱ برای یک دوره توسط مجمع عمومی انتخاب خواهند شد. ۲-۱۰- هیأت مدیره سازمان استان نماینده آن سازمان و عهده دار امور سازمان استان است. هیأت مدیره در اولین جلسه از بین خود یک هیات رئیسه شامل، یک رئیس، یک نائب رئیس و یک دبیر و یک خزانه دار انتخاب	ماده ۱۰ - هر یک از سازمان های استان دارای هیأت مدیره ای خواهد بود که از بین اعضای داوطلب واجد شرایط در رشته های اصلی مهندسی ساختمان برای یک دوره سه ساله انتخاب خواهد شود و انتخاب مجدد اعضای هیأت مدیره بلامانع است.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

می کند که به مدت دو سال عهده دار مسئولیت خواهد بود و تجدید انتخاب آنها تا پایان دوره بلامانع است. رئیس هیأت مدیره، رئیس سازمان استان می باشد. دوره تصدی هیات رئیسه در هر صورت در پایان دوره پایان خواهد پذیرفت. پس از انتخاب هیات رئیسه، چارت سازمانی استان و برنامه سالانه استان (مالی، آموزشی، امور جاری و غیره) در جلسه بعدی توسط هیات رئیسه ارائه و توسط هیات مدیره تصویب شود. تبصره ۱ - هیات مدیره نمی تواند اختیارات مربوط به خود را به هیچ یک از اعضای خود و یا رئیس هیات مدیره تفویض نماید. تبصره ۲ - شرح وظایف هیات رئیسه و رئیس سازمان استان براساس آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.	
ماده ۱۱- شرایط عضویت در هیات مدیره، بازرسان، شورای انتظامی شرایط کاندیداهای انتخابی هیئت های مدیره، بازرسان، شورای انتظامی سازمان استان به شرح زیر می باشد: ۱-۱- صرفاً و فقط تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران؛ ۱-۲- ارائه گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه؛ ۱-۳- نداشتن پیشینه و محکومیت کیفری موثر و عدم وابستگی به گروه های غیرقانونی؛ ۱-۴- نداشتن محکومیت انتظامی قطعی درجه ۳ یا بالاتر، از ۹ سال قبل تا زمان داوطلبی؛ ۱-۵- نداشتن محکومیت مدنی قطعی بیش از یک مورد مربوط به فعالیت های حرفه ای موضوع این قانون، از ۵ سال قبل تا زمان داوطلبی؛ ۱-۶- داشتن حسن شهرت در تعهد عملی به احکام دین مبین اسلام و وفاداری به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران؛ تبصره ۱ - اقلیت های دینی به رسمیت شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تابع احکام دین اعتقادی خود می باشند؛ ۱-۷- داشتن حداقل یک سال سابقه عضویت در سازمان همان استان، قبل از تقاضای داوطلبی؛	ماده ۱۱ - شرایط انتخاب شوندگان هیأت های مدیره سازمان های نظام مهندسی به شرح زیر می باشد: ۱- تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران. ۲- نداشتن فساد اخلاقی و مالی و عدم اعتیاد به مواد مخدر. ۳- داشتن حسن شهرت اجتماعی و شغلی عملی به مهندسی و رعایت اخلاق و شئون مهندسی. ۴- نداشتن پیشینه کیفری و عدم وابستگی به گروه های غیر قانونی. ۵- داشتن حسن شهرت در تعهد عملی به احکام دین مبین اسلام و وفاداری به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران. تبصره - اقلیت های دینی به رسمیت شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تابع احکام دین اعتقادی خود می باشند. ۶- دارا بودن صلاحیت علمی و حرفه ای به میزان مندرج در آیین نامه.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

۸-۱۱- برای عضویت در هیات مدیره، دارا بودن مدرک حداقل کارشناسی پیوسته در یکی از رشته های هفتگانه اصلی و با صلاحیت پایه یک یا بالاتر در رشته تخصصی خود الزامی است. ۹-۱۱- عدم تعارض منافع در قبول مسئولیت با اشتغال موضوع این قانون. شاخص های ارزیابی در این خصوص در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد. تبصره ۲ - داشتن شرایط فوق در تمام دوره مسئولیت الزامی است و در صورت نقض هر یک از شرایط فوق توسط عضو، موجب سلب مسئولیت وی و کلیه سمت هایی که به اعتبار این مسئولیت احراز کرده خواهد بود؛ تبصره ۳ - تشریح جزئیات مفاد این ماده در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.	
ماده ۱۲- تعداد اعضای هیأت مدیره سازمان استان تعداد اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان هر استان از ۷ الی ۱۵ نفر (اعداد فرد) متناسب با تعداد اعضا سازمان استان به تفکیک رشته های هفتگانه اصلی و یک نفر عضو علی البدل می باشد. تبصره ۱ - شیوه تعیین تعداد اعضای هیات مدیره سازمان استان، در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.	ماده ۱۲ - تعداد اعضای اصلی هیأت مدیره سازمان استان ها بین ۵ و ۲۵ نفر متناسب با تعداد اعضا به تفکیک رشته های اصلی خواهد بود. تبصره - در هر یک از رشته های اصلی مهندسی ساختمان که نماینده یا نمایندگانی در هیأت مدیره سازمان استان ها دارند، یک نفر به عنوان عضو علی البدل هیأت مدیره انتخاب خواهد شد. نحوه شرکت اعضاء علی البدل در جلسات هیأت مدیره در آیین نامه اجرایی این قانون معین خواهد شد.
ماده ۱۳ - هیات اجرایی و هیات نظارت انتخابات سازمان استان ۱-۱۳- هیأت اجرایی انتخابات در هر استان متشکل از دو نفر نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان به عنوان رییس و دیگری دبیر هیات اجرایی و یک نفر نماینده استانداری می باشد. محل دبیرخانه هیات اجرایی به صورت مستقل توسط سازمان استان در اختیار هیات اجرایی قرار می گیرد. تامین امکانات، تجهیزات و هزینه برگزاری انتخابات بر عهده سازمان استان است. اعضای هیأت های اجرایی و نظارت استان نمی توانند همزمان داوطلب انتخابات باشند. ۲-۱۳- اعضای هیات نظارت بر انتخابات استان متشکل از یک نفر نماینده دادستانی استان، یک نفر نماینده اداره کل راه و شهرسازی، یک نفر نماینده استانداری می باشد.	ماده ۱۳ - هیأت اجرایی انتخابات که حسب مورد در هر استان متشکل از ۳ تا ۷ نفر از اعضای سازمان است با نظارت وزارت مسکن و شهرسازی وظیفه برگزاری انتخابات را به عهده دارد. چگونگی انتخاب و تشکیل هیأت اجرایی و اختیارات و وظایف هیأت یاد شده به شرح مندرج در آیین نامه اجرایی این قانون خواهد بود. تبصره ۱ - هیأت اجرایی انتخابات موظف است صلاحیت داوطلبان عضویت در هیأت مدیره را از مراجع صلاحیت دار استعلام و بررسی نماید. تبصره ۲ - اولین دروه انتخابات هیأت مدیره به وسیله وزارت مسکن و شهرسازی برگزار می شود.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

۳-۱۳- هیات نظارت مرکزی بر انتخابات شامل دو نفر نماینده وزارت راه و شهرسازی، یک نفر نماینده دادستان کل کشور، یک نفر نماینده وزارت کشور و یک نفر نماینده کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی می باشد. ۴-۱۳- هیأت اجرایی انتخابات مکلف است صلاحیت داوطلبان را از مراجع؛ ادارات کل اطلاعات، دادگستری، نیروی انتظامی، اطلاعات سپاه و شورای انتظامی استان و شورای انتظامی کشور استعلام و بر اساس نظر آنان اقدام نماید. مراجع مذکور مکلفند حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز کاری پاسخ استعلام های مربوط را بصورت مکتوب و محرمانه به هیات اجرایی ارسال نمایند. عدم پاسخگویی در مهلت مقرر، مانع ادامه رسیدگی و اعلام نظر هیأت اجرایی نخواهد بود. ۵-۱۳- نحوه تشکیل و فعالیت هیأت اجرایی، هیات نظارت استان و هیات نظارت مرکزی، صدور احکام آنها و اختیارات در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.	
ماده (۱۴) - حذف (ادغام با ماده ۱۰)	ماده ۱۴ - هیأت مدیره سازمان استان نماینده آن سازمان بوده و دارای هیأت رییسهای متشکل از یک رییس، دو نایب رییس و یک دبیر برای انجاموظایف خود به ترتیب مندرج در آیین نامه اجرایی خواهد بود و می تواند به تعداد لازم کمیسیون های تخصصی و دفاتر نمایندگی تأسیس نماید. تفویض اختیار هیأت مدیره به این کمیسیون ها و نمایندگی ها از مسئولیت آن هیأت نمی کاهد. رییس هیأت مدیره، رییس سازمان استان نیز محسوب می شود.
ماده ۱۵- وظایف و اختیارات هیئت مدیره به شرح زیر است: ۱- برنامه ریزی و اقدام در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های ایرانی اسلامی در معماری و شهرسازی؛ ۲- ارتقای مستمر دانش فنی و کیفیت کار شاغلان در بخش های ساختمان، تاسیسات و شهرسازی از طریق ایجاد پایگاه های علمی، فنی، آموزش و انتشارات؛ ۳- همکاری با مراجع مسئول در امور کنترل ساختمان از قبیل اجرای دقیق و صحیح استانداردها و معیارهای فنی توسط اعضای سازمان (حسب درخواست)؛	ماده ۱۵ - اهم وظایف و اختیارات هیأت مدیره به شرح زیر است: ۱- برنامه ریزی در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های اسلامی در معماری و شهرسازی. ۲- برنامه ریزی به منظور رشد و اعتلای حرفه های مهندسی ساختمان و مشاغل مرتبط با آن. ۳- ارتقای دانش فنی و کیفیت کار شاغلان در بخش های ساختمان و شهرسازی از طریق ایجاد پایگاه های علمی، فنی، آموزش و انتشارات.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

۴- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اعضاء و اشخاص حقیقی و حقوقی عضو سازمان در امور محوله و در طرح ها و فعالیت های غیردولتی در حوزه استان و تعقیب متخلفان از طریق مراجع قانونی ذیصلاح؛ ۵- تهیه کارنامه صلاحیت حرفه ای اعضا و مشارکت در امر ارزشیابی و تعیین صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار حرفه مندان در امور فنی مربوط به فعالیت های حوزه های مشمول این قانون و ارائه گزارش به شورای مرکزی بصورت هر شش ماه یک بار توسط سازمان استانی و ارسال نسخه ای از آن به وزارت راه و شهرسازی؛ ۶- دفاع از حقوق اجتماعی و حیثیت حرفه ای اعضا و تشویق و حمایت از فعالیت های با ارزش و برگزاری مسابقات حرفه ای و تخصصی و معرفی طرح های ارزشمند مرتبط فعالیت سازمان؛ ۷- تنظیم روابط بین صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و کارفرمایان و تدبیر امور برای کارکرد بهتر سامانه های اطلاعات صاحبان صلاحیت و جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور فنی؛ ۸- کمک به ترویج اخلاق حرفه ای و اصول صحیح مهندسی و معماری و شهرسازی همکاری با وزارت راه و شهرسازی در زمینه تدوین، ترویج و نظارت عالیه بر حسن اجرای مقررات ملی ساختمان و استانداردها و معیارها؛ ۹- همکاری با مراجع استان در هنگام بروز سوانح و بلایای طبیعی؛ ۱۰- پیشنهاد بودجه و تنظیم ترازنامه سالانه سازمان استان و ارائه آن به مجمع عمومی؛ ۱۱- معرفی نماینده هیأت مدیره سازمان استان جهت عضویت در کمیسیون حل اختلاف مالیاتی در رسیدگی و تشخیص مالیات خدمات مهندسی اعضاء سازمان استان (بدون حق رأی)؛ ۱۲- تهیه و تنظیم مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی در استان و پیشنهاد به وزارت راه و شهرسازی از طریق شورای مرکزی. ۱۳- بررسی و شناخت کمبودها، نیازها و نارسایی های حوزه رشته های موضوع این قانون در حوزه فعالیت و ارائه پیشنهاد های اصلاحی و راه حل های کاربردی در این زمینه ها جهت برنامه ریزی و ارائه آن به شورای مرکزی؛ ۱۴- نظارت بر حسن اجرای ضوابط و مقررات موضوعه این قانون که توسط اشخاص حقیقی، حقوقی و دستگاه های مرتبط ارائه می شود؛	۴- همکاری با مراجع مسئول در امر کنترل ساختمان از قبیل اجرای دقیق و صحیح مقررات ملی ساختمان و ضوابط طرح های جامع و تفصیلی و هادی شهرها توسط اعضای سازمان حسب درخواست. ۵- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در طرح ها و فعالیت های غیر دولتی در حوزه استان و تعقیب متخلفان از طریق مراجع قانونی ذیصلاح. ۶- مشارکت در امر ارزشیابی و تعیین صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار شاغلان در امور فنی مربوط به فعالیت های حوزه های مشمول این قانون. ۷- دفاع از حقوق اجتماعی و حیثیت حرفه ای اعضا و تشویق و حمایت از فعالیت های با ارزش و برگزاری مسابقات حرفه ای و تخصصی و معرفی طرح های ارزشمند. ۸- تنظیم روابط بین صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و کارفرمایان و کمک به مراجع مسئول در بخش ساختمان و شهرسازی در زمینه ارجاع مناسب کارها به صاحبان صلاحیت و جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور فنی. ۹- کمک به ترویج اصول صحیح مهندسی و معماری و همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در زمینه تدوین، اجرا و کنترل مقررات ملی ساختمان و استانداردها و معیارها. ۱۰- کمک به ارتقای کیفیت طرح های ساختمانی، عمرانی و شهرسازی در محدوده استان و ارائه گزارش بر حسب درخواست، شرکت در کمیسیون ها و شوراهای تصمیم گیری در مورد اینگونه طرح ها و همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری ها در زمینه کنترل ساختمان و اجرای طرح های یاد شده با استفاده از خدمات اعضای سازمان استان. ۱۱- ارائه خدمات کارشناسی فنی به مراجع قضایی و قبول داورى در اختلافاتی که دارای ماهیت فنی است.
---	---

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

۱۵-ارائه گزارش صورت جامع فعالیت های مهندسی استانی موضوع این قانون به شورای مرکزی، که هر شش ماه یک بار توسط سازمان استانی تهیه می شود و ارسال نسخه ای از آن به شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی؛ ۱۶-صدور شناسنامه فنی ملکی و تسهیل در صدور بیمه مسئولیت و تلاش در جهت ارتقای سطح کیفی دفترچه اطلاعات ساختمان با مسئولیت مالکین و از طریق سازندگان حقیقی و حقوقی با تایید ناظرین؛ ۱۷-نظارت بر عملکرد سازمان استان و ارائه گزارش به شورای مرکزی ؛ ۱۸-اجرای ابلاغیه های رئیس سازمان و نظامنامه های مصوب شورای مرکزی و فراهم ساختن زمینه های مناسب برای انجام نظارت رئیس سازمان بر عملکرد هیئت مدیره تبصره ۱- هرگونه ترک فعل توسط اعضاء هیات مدیره استان از تکالیف قانونی مرتبط، تخلف محسوب شده و در صورت وصول گزارش، شورای انتظامی و وزارت راه و شهرسازی امکان ورود و تصمیم گیری در این خصوص را دارند . تبصره ۲- برای رسیدگی و تشخیص صحیح مالیات مشاغل فنی و مهندسی اعضای سازمان استان، نماینده هیأت مدیره سازمان در جلسات کمیسیون های حل اختلاف مالیاتی آن استان شرکت خواهد داشت. تبصره ۳- مفاد این ماده نافذ فعالیت وزارتخانه ها و سایر دستگاه های دولتی و کارکنان آن ها در انجام وظایف محوله نمی شود.	۱۲- همکاری با مراجع استان در هنگام بروز سوانح و بلایای طبیعی. ۱۳- تأیید ترازنامه سازمان و ارائه آن به مجمع عمومی. ۱۴- معرفی نماینده هیأت مدیره سازمان جهت عضویت در کمیسیون های حل اختلاف مالیاتی در رسیدگی و تشخیص مالیاتی فنی و مهندسی اعضاء سازمان. ۱۵- تهیه و تنظیم مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی در استان و پیشنهاد به وزارت مسکن و شهرسازی، مرجع تصویب مبانی و قیمت خدمات مهندسی در آیین نامه اجرایی تعیین می گردد. ۱۶- سایر مواردی که برای تحقق اهداف این قانون در آیین نامه اجرایی معین می شود. تبصره ۱- برای رسیدگی و تشخیص صحیح مالیات مشاغل فنی و مهندسی اعضای سازمان استان، نماینده هیأت مدیره سازمان در جلسات کمیسیون های حل اختلاف مالیاتی آن استان شرکت خواهد داشت. تبصره ۲- مفاد این ماده شامل چگونگی فعالیت وزارتخانه ها و سایر دستگاه های دولتی و کارکنان آن ها در انجام وظایف محوله نمی شود.
ماده ۱۶- به منظور گسترش همکاری های حرفه ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق تر مسایل ویژه هر یک از رشته های هفتگانه اصلی، گروه های تخصصی مهندسان هر رشته، متشکل از منتخبین اعضای آن رشته در سازمان و سازمان استان تشکیل می شود. برای عضویت در گروه تخصصی، دارا بودن پروانه صلاحیت حرفه ای حداقل پایه یک در همان رشته الزامی است. هر گروه تخصصی دارای یک هیات ریسه سه نفره است. فرآیند انتخابات و وظایف و نحوه ارتباط آن با ارکان سازمان و سازمان استان و شیوه مدیریت گروه های تخصصی و هیات ریسه مربوطه، در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.	ماده ۱۶- به منظور گسترش همکاری های حرفه ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق تر مسایل ویژه هر یک از رشته های تخصصی موجود در سازمان اجازه داده می شود گروه های تخصصی مهندسان هر رشته، متشکل از اعضای سازمان، در همان رشته تشکیل شود. چگونگی فعالیت و مدیریت گروه ها به موجب آیین نامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد.
ماده ۱۷- شورای انتظامی سازمان استان	ماده ۱۷- هر سازمان استان دارای یک شورای انتظامی متشکل از یک نفر حقوقدان به معرفی رئیس دادگستری استان و دو یا چهار نفر مهندس خوشنام

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

۱-۱۷- هر سازمان استان متناسب با تعداد اعضای سازمان استان دارای حداکثر سه شعبه انتظامی خواهد بود. هر شعبه متشکل از حقوقدان معرفی شده از سوی رئیس کل دادگستری استان و چهار نفر دیگر، به تفکیک دو نفر عضو دارای حسن شهرت عملکردی با انتخاب مجمع عمومی و دو نفر عضو حرفه مند با انتخاب اداره کل راه و شهرسازی استان برای یک دوره با حکم رئیس شورای مرکزی منصوب می شوند. شورای انتظامی استان دارای دایره تحقیق متناسب با تعداد شعب خواهد بود. ترکیب و شرح وظایف دایره تحقیق در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد. عضو شورای انتظامی استان و دایره تحقیق باید دارای اطلاعات حقوقی لازم باشند؛ تبصره ۱- اعضای شعبه یک نفر از بین خود را به بعنوان دبیر شعبه تعیین می کنند و دبیر شعبه یک، رئیس شورای انتظامی سازمان استان می باشد. ۲-۱۷- هر شعبه شورای انتظامی استان با حضور ۴ نفر از اعضا رسمیت یافته و آرای صادره به صورت بدوی با سه رای موافق اعضا صادر می شود. چگونگی رسیدگی به شکایات و طرز تعقیب متخلفان مطابق آئین دادرسی انتظامی حرفه مندان ساختمان خواهد بود که به پیشنهاد شورای مرکزی به تصویب وزارت راه و شهرسازی خواهد رسید. مسئولیت ها، ضمانت های اجرائی، نظامات پاسخگوئی و جبران خسارات متناسب با زیان و تخلف و سلب صلاحیت های این قانون ملاک تصمیم گیری و رای صادره خواهد بود؛ ۳-۱۷- رسیدگی بدوی به شکایات اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص تخلفات حرفه ای و انضباطی و انتظامی مهندسان به عهده شورای یاد شده است. ۴-۱۷- آراء بدوی صادره در شورای انتظامی استان در صورت اعتراض مطروح علیه قابل ارجاع و رسیدگی در شورای انتظامی مرکزی خواهد بود. تبصره ۲ - رسیدگی تخلفات در شورای انتظامی نافی تشکیل پرونده و پیگیری قضائی برای تخلف رخ داده، در مراجع ذیصلاح نمی باشد. تبصره ۳ - مراجع قضایی برای رسیدگی به شکایات و دعاوی مطروح علیه اعضای سازمان استان که منشاء آن ها امور حرفه ای باشد بنا به درخواست مشتکی عنه یا خوانده می توانند نظر کارشناسی سازمان استان محل را نیز	که به معرفی هیأت مدیره و با حکم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسان ساختمان برای مدت سه سال منصوب می شوند. خواهد بود و انتخاب مجدد آنان بلامانع است. رسیدگی بدوی به شکایات اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص تخلفات حرفه ای و انضباطی و انتظامی مهندسان و کاردان های فنی به عهده شورای یاد شده است. چگونگی رسیدگی به تخلفات و طرز تعقیب و تعیین مجازات های انضباطی و موارد قابل تجدید نظر در شورای انتظامی نظام مهندسی در آیین نامه اجرایی تعیین می شود. تبصره - مراجع قضایی برای رسیدگی به شکایات و دعاوی مطروح علیه اعضای سازمان استان که منشاء آن ها امور حرفه ای باشد بنا به درخواست مشتکی عنه یا خوانده می توانند نظر کارشناسی سازمان استان محل را نیز خواستار شوند هیأت مدیره مکلف است حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول استعلام، نظر خود را به طور کتبی اعلام نماید و در صورت عدم اعلام نظر مراجع مربوط می توانند رأساً به کار رسیدگی ادامه دهند همچنین در سایر دعاوی که موضوع آن ها مرتبط با مفاد این قانون باشد محاکم قضایی می توانند جهت انجام کارشناسی نیز از سازمان استان محل خواستار معرفی یک کارشناس یا هیأت کارشناسی خبره و واجد شرایط شوند هیأت مدیره سازمان مکلف است حداکثر ظرف مدت پانزده روز نسبت به معرفی کارشناس یا کارشناسان صلاحیت دار در رشته مربوط به ماهیت دعوی اقدام نماید. در مواردی که به لحاظ ماهیت کار، نیاز به وقت بیشتر باشد هیأت مدیره می تواند با ذکر دلیل از مراجع قضایی ذیربط استمهال نماید.
--	--

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

خواستار شوند هیأت مدیره مکلف است حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول استعلام، نظر خود را به طور کتبی اعلام نماید و در صورت عدم اعلام نظر مراجع مربوط می توانند رأساً به کار رسیدگی ادامه دهند همچنین در سایر دعاوی که موضوع آن ها مرتبط با مفاد این قانون باشد محاکم قضایی می توانند جهت انجام کارشناسی نیز از سازمان استان محل خواستار معرفی یک کارشناس یا هیأت کارشناسی خبره و واجد شرایط شوند. هیأت مدیره سازمان مکلف است حداکثر ظرف مدت پانزده روز نسبت به معرفی کارشناس یا کارشناسان صلاحیتدار در رشته مربوط به ماهیت دعوی اقدام نماید. در مواردی که به لحاظ ماهیت کار، نیاز به وقت بیشتر باشد هیأت مدیره می تواند با ذکر دلیل از مراجع قضایی ذیربط استمهال نماید. ۵-۱۷- عضویت افراد شاغل در سازمان استان ها، وزارت کشور، شهرداری ها و مراجع صدور پروانه بعنوان بازرس و شورای انتظامی نظام مهندسی استان ممنوع است؛	
ماده ۱۸ - بازرس سازمان و سازمان استان ۱-۱۸- سازمان دارای سه بازرس اصلی و یک علی البدل است که توسط هیات عمومی برای مدت چهار سال انتخاب می شوند. ۲-۱۸- هر سازمان استان دارای سه بازرس اصلی و یک علی البدل است که توسط مجمع عمومی برای مدت چهار سال انتخاب می شوند. ۳-۱۸- بازرسان موظف به بررسی کلیه آمار، اطلاعات، اسناد و مدارک ارکان سازمان استان را دارند بدون اینکه در عملیات اجرایی دخالت کنند و یا موجب وقفه در عملیات سایر ارکان سازمان استان شوند. ۴-۱۸- بازرسان سازمان استان موظفند در چارچوب قانون و آیین نامه اجرایی آن و آیین نامه مالی آن سازمان به هرگونه عملکرد، حساب ها و ترازنامه سازمان و سازمان استان رسیدگی و گزارش های لازم را از طریق موسسات حسابرسی رسمی ذیصلاح برای ارائه به مجمع عمومی و یا هیات عمومی تهیه نمایند. بازرسان موظفند تمامی وظایف و اختیاراتی را که به موجب قوانین جاری بعهدہ آنها می باشد بدرستی انجام دهند.	ماده ۱۸- هر سازمان استان حسب مورد دارای یک یا چند <u>بازرس</u> می باشد که موظفاند در چارچوب قانون و آیین نامه اجرایی آن و آیین نامه مالی سازمان به حساب ها و ترازنامه سازمان استان رسیدگی و گزارش های لازم را جهت ارائه به مجمع عمومی تهیه نمایند و نیز تمامی وظایف و اختیاراتی را که به موجب قوانین و مقررات عمومی به عهده بازرس محول است انجام دهند. بازرسان مکلفاند نسخه ای از گزارش خود را پانزده روز پیش از تشکیل مجمع عمومی به هیأت مدیره تسلیم کنند. بازرسان با اطلاع هیأت مدیره حق مراجعه به کلیه اسناد و مدارک سازمان را دارند بدون اینکه در عملیات اجرایی دخالت کنند و یا موجب وقفه در عملیات سازمان شوند.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

ماده ۱۹ - هیأت عمومی به منظور هماهنگی در امور سازمان های استان هیئت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور که از این پس به اختصار «هیأت عمومی» خوانده می شود از کلیه اعضای اصلی هیأت مدیره سازمان های استان تشکیل می شود. الزاماً جلسات عادی هیأت عمومی سالی یکبار با حضور وزیر راه و شهرسازی یا نماینده وی تشکیل می شود. جلسات هیأت عمومی با دعوت رئیس شورای مرکزی برگزار می گردد. جلسات فوق العاده هیأت عمومی بنابه تصمیم آخرین جلسه عادی آن هیأت یا با تقاضای بیش از دو سوم اعضای شورای مرکزی و با دعوت وزارت راه و شهرسازی تشکیل خواهد شد. وظایف و اختیارات هیئت عمومی به شرح زیر است : الف (برگزاری انتخابات به منظور انتخاب افراد واجد شرایط عضویت در شورای مرکزی در هر رشته (با قید اصلی و علی البدل) برای معرفی به وزیر راه و شهرسازی به منظور صدور احکام آنها؛ ب (استماع گزارش سالیانه شورای مرکزی و اظهار نظر در مورد آن و اتخاذ تصمیم در موارد قابل پیگیری ؛ د (استماع گزارش بازرسان سازمان و اتخاذ تصمیم نسبت به آن؛ هـ (بررسی و اصلاح و نهایتاً تصویب بودجه پیشنهادی سالانه سازمان؛ و (بررسی و تصویب یا رد ترازنامه سالانه سازمان؛ ز (تصویب خط مشی های عمومی پیشنهاد های شورای مرکزی؛ ح (بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوطه بر عهده سازمان و در صلاحیت و حدود اختیارات هیأت عمومی می باشد. ط (انتخاب سه نفر به عنوان بازرس اصلی و علی البدل سازمان بر اساس ضوابط مندرج در مواد ۵ و ۱۱ این قانون	ماده ۱۹- به منظور هماهنگی در امور سازمان های استان هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان که از این پس به اختصار "هیأت عمومی" خوانده می شود از کلیه اعضای اصلی هیأت مدیره سازمان های استان در سطح کشور تشکیل می شود. هیأت عمومی هر سال یک بار یک جلسه عادی با حضور نماینده وزیر مسکن و شهرسازی خواهد داشت و اولین جلسه عادی آن پس از انتخاب و آغاز به کار هیأت مدیره سازمان های استان در دو سوم استان های کشور (که باید در برگزیده تمام سازمان هایی که دارای ۷۰۰ نفر عضو یا بیشتر هستند، باشد) به دعوت وزارت مسکن و شهرسازی و جلسات بعد با دعوت شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان که از این پس به اختصار شورای مرکزی خوانده می شود، تشکیل می شود. جلسات فوق العاده هیأت عمومی بنا به تصمیم آخرین جلسه عادی آن هیأت و یا با تقاضای دو سوم اعضای شورای مرکزی و یا دعوت وزیر مسکن و شهرسازی تشکیل خواهد شد. وظایف و اختیارات هیأت عمومی به شرح زیر است: الف - انتخاب افراد واجد شرایط عضویت در شورای مرکزی به میزان حداقل دو برابر تعداد مورد نیاز در هر رشته (با قید اصلی و علی البدل) جهت معرفی به وزیر مسکن و شهرسازی برای انتخاب اعضای اصلی و علی البدل شورای یاد شده از میان آنها ب - استماع گزارش سالیانه شورای مرکزی. ج - تصویب خط مشی های عمومی پیشنهاد های شورای مرکزی. د - حصول اطلاع از فعالیت ها، وضعیت و مشکلات سازمان های استان و ارائه طریق به آنها.
ماده ۲۰ - شورای مرکزی	ماده ۲۰ - شورای مرکزی متشکل از ۲۵ نفر عضو اصلی و ۷ نفر عضو علی البدل با ترکیب رشته های یاد شده در آیین نامه است که از بین اعضای هیأت مدیره سازمان های استان معرفی شده از سوی هیأت عمومی و

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

شورای مرکزی متشکل از ۱۵ نفر اصلی و ۷ نفر علی البدل حرفه مند در پایه ارشد است. ۱۱ نفر از اعضای اصلی از بین اعضای هیات عمومی و ۴ نفر از پیشکسوتان و برجستگان علمی برای یک دوره انتخاب می شوند. اعتبار نامه اعضای اصلی توسط وزیر راه و شهرسازی امضاء و صادر می گردد؛ تبصره ۱ - ترکیب اعضای شورای مرکزی از رشته های هفتگانه اصلی شامل ۵ نفر از رشته عمران، ۳ نفر از رشته معماری، ۲ نفر از رشته مکانیک، ۲ نفر از رشته برق، یک نفر از رشته شهرسازی، یک نفر از رشته نقشه برداری و یک نفر از رشته ترافیک می باشد. تبصره ۲ - وزیر راه و شهرسازی برای انتخاب چهار نفر از اعضای اصلی شورای مرکزی، هشت نفر از رشته های عمران، معماری، برق و مکانیک (از هر رشته دو نفر) را به هیات عمومی معرفی می نماید. جزییات شرایط معرفی شوندگان و فرایند انتخابات در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.	توسط وزیر مسکن و شهرسازی برای مدت ۳ سال انتخاب می شوند. اعضای شورای مرکزی باید علاوه بر عضویت در هیأت مدیره سازمان استان، خوشنام و دارای سابقه انجام کارهای طراحی یا اجرایی یا علمی و تحقیقی و آموزشی برجسته و ارزنده باشند.
ماده ۲۱- وظایف و اختیارات شورای مرکزی ۱-۲۱- برنامه ریزی و فراهم آوردن زمینه اجرای اهداف و خط مشی های این قانون با جلب مشارکت سازمان استان ها؛ ۲-۲۱- بررسی مسائل مشترک سازمان های استان و سازمان نظام مهندسی و تعیین خط مشی های کوتاه مدت، و درازمدت و ابلاغ آن ها؛ ۳-۲۱- ایجاد زمینه های مناسب برای انجام وظایف ارکان سازمان از طریق مذاکره و مشاوره با مراجع ملی و محلی، در امور برنامه ریزی، مدیریت، اجرا و کنترل طرح های ساختمانی و شهرسازی و با مراجع قضایی در مورد اجرای مواد این قانون که به امور قضایی و انتظامی مربوط می باشد؛ ۴-۲۱- حل و فصل اختلافات بین ارکان داخلی سازمان های استان، یا بین سازمان های استان با یکدیگر یا بین اعضای سازمان های استان با سازمان خود از طریق داوری بر اساس نظام نامه ای که توسط پیشنهاد شورای مرکزی به هیات عمومی ارائه می شود؛	ماده ۲۱ اهم وظایف و اختیارات "شورای مرکزی" به این شرح است: الف - برنامه ریزی و فراهم آوردن زمینه اجرای اهداف و خط مشی های این قانون با جلب مشارکت سازمان استان ها و هماهنگی وزارت مسکن و شهرسازی. ب - بررسی مسایل مشترک سازمان های استان و سازمان نظام مهندسی و تعیین خط مشی های کوتاه مدت، میان مدت و درازمدت و ابلاغ آن ها. ج - ایجاد زمینه های مناسب برای انجام وظایف ارکان سازمان از طریق مذاکره و مشاوره با مراجع ملی و محلی، در امور برنامه ریزی، مدیریت، اجرا و کنترل طرح های ساختمانی و شهرسازی و با مراجع قضایی در مورد اجرای مواد این قانون که به امور قضایی و انتظامی مربوط می باشد. د - حل و فصل اختلافات بین ارکان داخلی سازمان های استان یا بین سازمان های استان با یکدیگر یا بین اعضای سازمان های استان با سازمان خود از طریق داوری. ه - همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در امر نظارت بر عملکرد سازمان های استان و اصلاح خط مشی آن سازمان ها از طریق مذاکره و ابلاغ دستورالعمل ها.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

۵-۲۱- نظارت بر هرگونه عملکرد سازمان های استان ها و اصلاح خط مشی آن سازمان ها با ابلاغ دستورالعمل های لازم. نظارت مذکور در این بند نافی نظارت وزارت راه و شهرسازی و بازرسی کل کشور و سایر مراجع قانونی در امر نظارت بر عملکرد شورای مرکزی، سازمان های استان و خط مشی آن سازمان ها نیست؛	و - همکاری با مراکز تحقیقاتی و علمی و آموزشی و ارائه مشورت های لازم در زمینه تهیه مواد درسی و محتوای آموزش علوم و فنون مهندسی در سطوح مختلف به وزارتخانه های آموزش و پرورش و فرهنگ و آموزش عالی.
۶-۲۱- همکاری با مراکز تحقیقاتی و علمی و آموزشی و ارائه مشورت های لازم در زمینه تهیه مواد درسی و محتوای آموزش علوم و فنون مهندسی در سطوح مختلف به وزارتخانه های آموزش و پرورش و وزارت علوم، تحقیقات و فناوری؛	ز - همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی و سایر دستگاه های اجرایی در زمینه تدوین مقررات ملی ساختمان و ترویج و کنترل اجرای آن و تهیه "شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ها" و برگزاری مسابقات حرفه ای و تخصصی.
۷-۲۱- همکاری با وزارت راه و شهرسازی و سایر دستگاه های اجرایی در زمینه تدوین معیارها، شیوه نامه ها، نظامات فنی و مقررات ملی ساختمان و ترویج و کنترل اجرای آن و همکاری در تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ها» و برگزاری مسابقات حرفه ای و تخصصی مرتبط و همچنین شرح خدمات نظامات فنی و اجرائی و استانداردهای فنی و مهندسی.	ح - همکاری با وزارت کار و امور اجتماعی در زمینه ارتقای سطح مهارت کارگران ماهر شاغل در بخش های ساختمانی و شهرسازی و تعیین استاندارد مهارت و کنترل آن.
۸-۲۱- همکاری با وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی در زمینه ارتقای سطح مهارت کارگران ماهر شاغل در بخش های ساختمانی و شهرسازی و تعیین استاندارد مهارت و کنترل آن؛	ط - تلاش در جهت جلب مشارکت و تشویق به سرمایه گذاری اشخاص و مؤسسات در طرح های مسکن و تأسیسات و مستحدثات عمرانی عام المنفعه و همکاری با دستگاه های اجرایی در ارتقای کیفیت این گونه طرح ها.
۹-۲۱- جمع آوری کمک های داخلی و بین المللی جهت کمک به دستگاه های مسئول در امر امداد و نجات در زمان وقوع حوادث غیرمترقبه.	ی - جمع آوری کمک های داخلی و بین المللی جهت کمک به دستگاه های مسئول در امر امداد و نجات در زمان وقوع حوادث غیر مترقبه.
۱۰-۲۱- همکاری در برگزاری آزمون های تخصصی مهندسی و کاردانی و آموزش های تکمیلی برای بهنگام نگاهداشتن دانش فنی و همچنین شناسایی و تدارک فرصت های کارآموزی و معرفی به دانشگاه ها؛	ک - همکاری در برگزاری آزمون های تخصصی مهندسین، کاردانان فنی و کارگران ماهر و آموزش های تکمیلی برای به هنگام نگاه داشتن دانش فنی و همچنین شناسایی و تدارک فرصت های کارآموزی و معرفی به دانشگاه ها.
۱۱-۲۱- حمایت اجتماعی از اعضای سازمان های استان و دفاع از حیثیت و حقوق حقه آنها و همچنین دفاع از حقوق متقابل جامعه به عنوان مصرف کنندگان محصولات، تولیدات و خدمات مهندسی در بخش های ساختمان، عمران و شهرسازی؛	ل - حمایت اجتماعی از اعضای سازمان های استان و دفاع از حیثیت و حقوق حقه آنها و همچنین دفاع از حقوق متقابل جامعه به عنوان مصرف کنندگان محصولات، تولیدات و خدمات مهندسی در بخش های ساختمان، عمران و شهرسازی.
۱۲-۲۱- مشارکت در برگزاری کنفرانس ها و گردهمایی های تخصصی مرتبط ملی و بین المللی؛	م - مشارکت در برگزاری کنفرانس ها و گردهمایی های تخصصی در داخل کشور و در سطح بین المللی.
۱۳-۲۱- ارائه گزارش عملکرد به هیئت عمومی و وزیر راه و شهرسازی؛	ن - ارائه گزارش عملکرد به هیأت عمومی و وزیر مسکن و شهرسازی.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

۱۴-۲۱- ارائه نظرات مشورتی سازمان نظام مهندسی به دولت و دستگاه های اجرایی در زمینه برنامه های توسعه و طرح های بزرگ ساختمانی، عمران و شهرسازی حسب درخواست دستگاه های مربوط؛ ۱۵-۲۱- تهیه و ارائه شرح خدمات و تعرفه خدمات مهندسی و درصدهای متعلق به سازمان و حق ورودی و حق عضویت اعضا و حق الجلسات اعضای ارکان سازمان به هیات عمومی؛ ۱۶-۲۱- تدوین شرح وظایف سازمان های استان ها؛ ۱۷-۲۱- تعیین و پیشنهاد حدود صلاحیت و ظرفیت صلاحیت خدمات مهندسی برای اشخاص حقیقی و حقوقی به تفکیک شهرستان ها و ارائه به وزارت راه و شهرسازی جهت تصویب و ابلاغ آن؛ ۱۸-۲۱- سلب مسئولیت و برکناری اعضاء سازمان و هیأت مدیره های استانی پس از اثبات تخلف؛ تبصره ۱- انجام وظایف شورای مرکزی در سطح کشور، مانع از اقدام هیأت مدیره سازمان های استان ها در زمینه برخی از وظایف فوق که در مقیاس استانی قابل انجام باشد، نخواهد بود. ۲۰-۲۱- شورای مرکزی مکلف است، شرح خدمات فنی و مهندسی در زمینه طراحی ، نظارت و اجرا و تیپ قراردادهای با ناظرین، طراحان و سازندگان را ظرف مدت شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون با هماهنگی با وزارت راه و شهرسازی تهیه و به تصویب وزارت راه و شهرسازی برساند. وزارت راه و شهرسازی مکلف است پس از تصویب، نسبت به ابلاغ آن اقدام نماید. شرح خدمات و تیپ قراردادهای مصوب، برای مراجع قضایی و شورای انتظامی مرکزی و شورای انتظامی سازمان استان ملاک عمل خواهد بود. ۲۱-۲۱- تهیه و تنظیم نظام نامه الکترونیک برگزاری انتخابات هیات مدیره استانها و برگزاری انتخابات اعضای شورای مرکزی، توسط شورای مرکزی با تصویب و ابلاغ به وزارت راه و شهرسازی؛ ۲۲-۲۱- تلاش در جهت جلب مشارکت و تشویق به سرمایه گذاری اشخاص و مؤسسات در طرح های مسکن و تأسیسات و مستحقات عمرانی عام المنفعه و همکاری با دستگاه های اجرایی در ارتقای کیفیت این گونه طرح ها. ۲۳-۲۱- انتخاب هیات رئیسه شورای مرکزی بر اساس مفاد ماده ۲۲ این قانون؛	س - ارائه نظرات مشورتی سازمان نظام مهندسی به دولت و دستگاه های اجرایی در زمینه برنامه های توسعه و طرح های بزرگ ساختمانی، عمرانی و شهرسازی حسب درخواست دستگاه های مربوط. انجام وظایف شورای مرکزی در سطح کشور، مانع از اقدام هیأت مدیره سازمان های استان در زمینه برخی از وظایف فوق که در مقیاس انسانی قابل انجام باشد، نخواهد بود.
--	---

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

۲۴-۲۱- تهیه انواع نظام نامه های اداری، مالی، معاملاتی، گروه های تخصصی، مجمع عمومی دفاتر نمایندگی برای سازمان استان ها و ابلاغ آنها؛ ۲۵-۲۱- تهیه محتوا و سرفصل های دوره های آموزشی جهت اخذ و تمدید و ارتقای پروانه های صلاحیت حرفه ای اشخاص حقیقی و شرح وظایف کمیته آموزش استان، مدرسان و هزینه های خدمات آموزشی جهت ارائه به وزارت راه و شهرسازی به منظور تصویب و ابلاغ آن؛ ۲۶-۲۱- آموزش و ترویج مستمر مقررات ملی ساختمان از طریق سازمان استان ها ۲۷-۲۱- ارائه پیشنهادات به وزارت راه و شهرسازی به منظور ایجاد بستر مناسب در صدور خدمات فنی و مهندسی ساختمان و کنسرسیوم های ساختمانی، صنعتی سازی، انبوه سازی و شیوه های نوین تامین منابع مالی پروژه ها و مدیریت و رتبه بندی کیفیت ساختمان ها	
ماده ۲۲ - هیات رئیسه شورای مرکزی ۲۲-۱- شورای مرکزی دارای هیئت رئیسه ای متشکل از یک رئیس، یک نائب رئیس، یک دبیر اجرایی و یک خزانه دار است که با اکثریت آراء نسیبی از بین اعضاء شورای مرکزی برای یک دوره انتخاب می شوند. رئیس هیات رئیسه، به عنوان رئیس شورای مرکزی و رئیس سازمان است که حکمش توسط وزیر راه و شهرسازی صادر می شود. ۲-۲۲- استیضاح و عزل رئیس سازمان، تابع عدم رعایت الزامات ماده ۱۱ این قانون و با پیشنهاد دو سوم اعضای شورای مرکزی می باشد. تبصره ۱ - اهم وظایف هیات رئیسه شورای مرکزی در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.	ماده ۲۲ - "شورای مرکزی" دارای هیأت رئیسه ای است متشکل از یک رئیس و دو دبیر اجرایی و دو منشی که دبیران و منشی ها با اکثریت آراء از بین اعضاء انتخاب می شوند. "شورای مرکزی" برای تعیین رئیس شورا، سه نفر را به وزیر مسکن و شهرسازی پیشنهاد می کند و وزیر یاد شده یک نفر رابه عنوان رئیس شورای مرکزی که رئیس سازمان نیز محسوب می شود، جهت صدور حکم به رئیس جمهور معرفی می نماید. دوره تصدی رئیس سازمان سه سال و دوره مسئولیت سایر اعضای هیأت رئیسه یک سال است و انتخاب مجدد آنان بلامانع می باشد.
ماده ۲۳- وظیفه رئیس سازمان و سازمان استان ریاست سازمان علاوه بر مسئولیت حسن اجرای این قانون، مسئولیت اجرای تصمیمات شورای مرکزی، نظارت بر عملکرد نظام مهندسی استان ها با هماهنگی شورای مرکزی و مسئولیت اجرایی و نمایندگی سازمان در مراجع ملی و بین المللی و پاسخگویی به مراجع ذی ربط نسبت به عملکرد سازمان را برعهده دارد. وظایف ریاست سازمان استان	ماده ۲۳ - مسئولیت اجرای تصمیمات "شورای مرکزی" و مسئولیت اجرایی و نمایندگی سازمان در مراجع ملی و بین المللی با رئیس سازمان است.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

همان وظایف ریاست سازمان در مقیاس استان تحت نظارت خود می باشد. شرح وظایف و اختیارات رئیس سازمان و سازمان استان در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.	
ماده ۲۴- شورای انتظامی مرکزی ۱-۲۴- شورای انتظامی مرکزی، حداکثر دارای سه شعبه مجزا است. هر یک از شعب مرکب از پنج نفر عضو که دو نفر از آن ها با معرفی هیات عمومی و دو نفر با معرفی وزارت راه و شهرسازی و یک نفر حقوقدان با معرفی رییس نظارت "شورای انتظامی نظام مهندسی" با اکثریت سه رأی موافق، قطعی و لازم الاجرا است. تبصره: اعضای شعبه یک نفر از بین خود را به عنوان دبیر شعبه تعیین می کنند و دبیر شعبه یک، رئیس شورای انتظامی مرکزی تعیین می شود. احکام اعضای شورای انتظامی توسط وزیر راه و شهرسازی ابلاغ می گردد. ۲-۲۴- عضویت افراد شاغل در سازمان استان ها، وزارت کشور، شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه بعنوان بازرس و شورای انتظامی نظام مهندسی استان ممنوع است؛ ۳-۲۴- تکفل هم زمان اموری که زمینه و موجبات نمایندگی و قبول تعارض منافع را فراهم می آورد ممنوع و با شکایت هر یک از ذینفعان، مورد پیگرد انتظامی و قضائی قرار می گیرد؛ ۴-۲۴- جزئیات-آئین دادرسی رسیدگی به تخلفات بدوی، ابطال پروانه صلاحیت حرفه ای و تجدید نظر پرونده ها توسط شورای انتظامی براساس آیین نامه ای خواهد بود که حداکثر سه ماه پس از تصویب این قانون، توسط وزارت راه و شهرسازی و دادگستری با مشارکت وزارت کشور و شورای مرکزی سازمان تهیه و به تصویب هیئت وزیران می رسد؛ ۵-۲۴- استیضاح و عزل اعضای شورای انتظامی مرکزی، منوط به اثبات تخلف و بر اساس آئین دادرسی و در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.	ماده ۲۴ - "شورای انتظامی نظام مهندسی " از چهار نفر عضو سازمان که دو نفر با معرفی وزیر مسکن و شهرسازی و دو نفر دیگر با معرفی شورای مرکزی سازمان و یک حقوقدان با معرفی ریاست قوه قضاییه تشکیل می شود. نظارت "شورای انتظامی نظام مهندسی" با اکثریت سه رأی موافق، قطعی و لازم الاجرا است.
ماده ۲۵- دوران کارآموزی	ماده ۲۵ - مهندسان متقاضی پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته های اصلی مهندسی ساختمان و رشته های مرتبط ضمن داشتن کارت عضویت نظام مهندسی استان مربوط و احراز شرایط یاد شده در آیین نامه موظفاند پس از

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

اعضای متقاضی دریافت پروانه صلاحیت حرفه ای در رشته های هفت گانه اصلی و رشته های مرتبط موظفند پس از فراغت از تحصیل به مدت معین و به نحوی که در آیین نامه اجرایی این قانون هر رشته و پایه تحصیل تعیین می شود، در زمینه های تخصصی مربوط به رشته خود، کارآموزی نمایند. حرفه مندان حقیقی و حقوقی وفق آیین نامه اجرایی ملزم به پذیرش کارآموزان موضوع این ماده می باشند. تبصره - سابقه فعالیت اعضای متقاضی، در مناطق روستایی، پس از فراغت از تحصیل، بر اساس اولویت ها و برنامه های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با تایید آن بنیاد و به شرح دستورالعملی هایی که در این خصوص توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تهیه و ابلاغ خواهد شد، به عنوان دوران کارآموزی مورد قبول خواهد بود.	فراغت از تحصیل به مدت معینی که در آیین نامه برای هر رشته و پایه تحصیلی تعیین می شود. در زمینه های تخصصی مربوط به رشته خود، کارآموزی نمایند.
ماده ۲۶- نظارت بر عملکرد سازمان ۱-۲۶- وزارت راه و شهرسازی مکلف است ضمن بررسی عملکرد سازمان و سازمان های استان ها و گزارش هیأت عمومی سازمان یا بررسی گزارش بازرسان، حسب مورد تذکرات لازم را بدهد و در صورت احراز تخلف یا جرم، اشخاص متخلف را به مراجع انتظامی یا قضائی معرفی نماید. در صورتی که به دلیل انحراف از اهداف سازمان، انحلال هر یک از آن ها را لازم بداند، موضوع را در هیأتی مرکب از وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر دادگستری و رئیس سازمان مطرح نماید. تصمیم هیأت با دو رأی موافق لازم الاجراء خواهد بود. ۲-۲۶- در صورت انحلال هریک از سازمان ها و یا ارکان آن ها، دستور برگزاری انتخابات زودرس به شورای مرکزی ابلاغ می شود و وزارت راه و شهرسازی حداکثر مدت ۳ ماه تا برگزاری انتخابات مجدد عهده دار مسئولیت سازمان مذکور خواهد بود.	ماده ۲۶ - وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است ضمن بررسی عملکرد سازمان های استان و گزارش هیأت عمومی سازمان، در خصوص چگونگی ادامه کار آن سازمان ها توصیه های لازم را بنماید و در صورتی که به دلیل انحراف از اهداف سازمان، انحلال هر یک از آن ها را لازم بداند، موضوع را در هیأتی مرکب از وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر دادگستری و رئیس سازمان مطرح نماید. تصمیم هیأت با دو رأی موافق لازم الاجراء خواهد بود. تبصره - انجام وظایف قانونی سازمان و سازمان های استان تا زمانی که تشکیل نشده است و همچنین در زمان تعطیل یا انحلال با وزارت مسکن و شهرسازی است که حداکثر به مدت ۶ ماه به عنوان قائم مقامی عمل می نماید و ظرف این مدت موظف به برگزاری انتخابات برای تشکیل مجدد سازمان های یاد شده خواهد بود.
ماده ۲۷- ارجاع امور کارشناسی دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری، مراجع قضائی و شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان و سایر مراجع مسئول در ارجاع امور کارشناسی در حوزه صنعت ساختمان، مکلفند بر اساس آیین نامه ای که به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و به تصویب هیئت وزیران می رسد، نظریه کارشناسی اشخاص	ماده ۲۷ - وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادها، نیروهای نظامی و انتظامی، شرکت های دولتی و شهرداری ها می توانند در ارجاع امور کارشناسی با رعایت آیین نامه خاصی که به پیشنهاد مشترک وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت دادگستری به تصویب هیأت وزیران می رسد به جای کارشناسان رسمی دادگستری از مهندسان دارای پروانه اشتغال که به وسیله سازمان استان معرفی می شوند استفاده نمایند.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

حرفه مندی که به وسیله سازمان استان معرفی می شوند را استفاده نمایند. حدود صلاحیت کارشناسان موضوع این ماده در آیین نامه مذکور ابلاغ خواهد شد. تبصره - نحوه بکارگیری کارشناسان رسمی دادگستری و سایر کارشناسان رسمی که دارای پروانه صلاحیت حرفه ای موضوع ماده ۴ این قانون می باشند، در آیین نامه اجرایی این ماده تعیین می شود.	
فصل سوم : امور صنوف ساختمانی ماده ۲۸- نظام مسئولیت حرفه ای و تضامین ۱-۲۸- تمامی مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظفاند، پذیرش هرگونه وظیفه و خدمات مهندسی ساختمان موضوع این قانون اعم از مهندسی و کاردانی را صرفاً از حرفه مندان به شرط ارائه بیمه مسئولیت حرفه ای بپذیرند؛ ۲-۲۸- مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظفاند صدور گواهی پایان کار را منوط به ارائه تضامین کیفیت ساختمان از طرف کارفرما و مجری بصورت تضامنی، نمایند؛ شرایط، حدود و شمول بیمه کیفیت ساختمان بر اساس آئین نامه اجرایی این ماده ابلاغ می گردد. ۳-۲۸- مسئولیت صحت انجام هر وظیفه و خدمات مهندسی بر عهده شخص حقیقی حرفه مند مربوطه است و در صورت انجام وظایف یا ارائه خدمات حرفه ای توسط شخص حقوقی، مدیرعامل یا رئیس موسسه و اعضای هیات مدیره به همراه شخص حقیقی ارائه دهنده خدمت، مشترکاً مسئولیت دارند. تبصره ۱ - مسئولیت و تعهد مندرج در بند فوق، نافی مسئولیت و تعهد شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه در قبال تکالیف قانونی ذیربط و رافع جبران زیان حاصل از آن تخلفات نیست. ۴-۲۸- کارفرما و مجری، مسئول استفاده از مصالح، تجهیزات و تأسیسات استاندارد و صحت کارکرد آنها در طی مدت تضمین مندرج در شناسنامه فنی و ملکی می باشند. ۵-۲۸- مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، مکلفاند صدور پایان کار را منوط به تحویل شناسنامه فنی و ملکی به همراه بیمه های موضوع ماده ۲۸ این قانون از طرف کارفرما یا مالک نمایند. صدور شناسنامه فنی و ملکی	فصل سوم : امور کاردان ها و صنوف ساختمانی ماده ۲۸ - وزارت مسکن و شهرسازی موظف است ظرف ۶ ماه از زمان ابلاغ این قانون ضوابط، مقررات و تشکیلات حرفه ای مناسب برای کاردان های فنی شاغل در رشته ها و حرفه های موضوع این قانون را در قالب آیین نامه ای تدوین و برای تصویب به هیأت وزیران پیشنهاد نماید.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

وظیفه سازمان استان و تهیه آن برعهده مجری و تایید آن مشترکاً بر عهده ناظر و مجری است. شناسنامه فنی و ملکی شامل اطلاعات ملکی، عمومی و فنی بخش های آشکار و پوشیده و نقشه های چون ساخت برای کلیه ساخت و سازها در تمامی مراحل طراحی، محاسبه، نظارت و اجراء است. تبصره ۲- نحوه محاسبه هزینه صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان متناسب با گروه بندی ساختمان ها و قیمت منطقه ای ساخت در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می شود. تبصره ۳ - دفاتر اسناد رسمی موظفند پس از راه اندازی سامانه های مندرج در ماده ۳۲ این قانون، در هنگام ثبت معاملات املاک نسبت به بررسی اطلاعات برخط شناسنامه فنی و ملکی، نقشه چون ساخت و گواهی انطباق نگهداشت ساختمان، به عنوان یکی از اسناد لازم برای انتقال سند اقدام نمایند. وزارت راه و شهرسازی مکلف است دسترسی های لازم در سامانه های مندرج در ماده ۳۲ این قانون را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برقرار سازد. ۶-۲۸- بیمه های موضوع این ماده و شرایط عمومی آن، حداکثر ظرف مدت یکسال از تاریخ ابلاغ این قانون، مشترکاً توسط وزارت راه و شهرسازی و شورای عالی بیمه به تصویب هیات وزیران خواهد رسید و اجرای آن الزامی خواهد بود؛ ۷-۲۸- شرکت های بیمه گر که از اجرای این حکم استنکاف نمایند مسئول جبران خسارت متناسب با زیان خواهند بود. ۸-۲۸- سازمان استان مکلف است حسب درخواست اعضای حقیقی حرفه مند که فاقد رابطه مزدبگیری می باشند و از پروانه صلاحیت حرفه ای خود استفاده می کنند، آنان را بعنوان مشاغل حرفه ای جهت ثبت نام به سازمان تامین اجتماعی معرفی نمایند. سازمان موظف است از محل درآمدهای شناسنامه فنی و ملکی، ده درصد از سهم بیمه مذکور را پرداخت نماید. اعضای مشمول بیمه فوق الذکر از تمام مزایای قانون تامین اجتماعی، شبیه بیمه کارکنان دولت بهره مند خواهند شد و سازمان تامین اجتماعی ملزم به پذیرش وفق گزارش سازمان استان می باشد.	
ماده ۲۹- آیین نامه ی نظام صنفی	ماده ۲۹ - وزیر مسکن و شهرسازی از تاریخ ابلاغ این قانون به عضویت "هیأت عالی نظارت" موضوع ماده (۵۲) قانون نظام مصنفی در خواهد آمد. وزارت مسکن و شهرسازی با هماهنگی دبیرخانه هیأت عالی نظارت حداکثر ۶ ماه از

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

وزارت راه و شهرسازی به عنوان عضو "هیأت عالی نظارت" موضوع ماده ۵۲ قانون نظام صنفی مکلف است ضمن هماهنگی با وزارت کشور و وزارت صنعت، معدن و تجارت آیین نامه نظام صنفی برای فعالیت کلیه صنوف ساختمانی و تشکیلات صنفی کارهای ساختمانی، تشکیلات انبوه سازی و صنعتی سازی و مشاوران املاک را برابر قانون نظام صنفی کشور مصوب ۱۳۸۲ را ظرف مدت شش ماه تهیه و جهت تصویب به هیأت وزیران پیشنهاد دهد. تبصره - تشکیل هر گونه تشکل و صنف خارج از آئین نامه فوق الذکر ممنوع بوده و در صورت نیاز صرفاً با معرفی از سوی سازمان استان و یا شورای مرکزی و با تایید وزارت راه و شهرسازی مبتنی بر آئین نامه این ماده امکان پذیر است.	تاریخ تصویب این قانون آیین نامه نظام صنفی کارهای ساختمانی را برابر قانون نظام صنفی تهیه و جهت تصویب به هیأت وزیران پیشنهاد می نماید.
فصل چهارم : نظام مقررات فنی و نظارت ساختمان ماده ۳۰- مراجع صدور پروانه ۳۰-۱- کلیه مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان مندرج در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک ها و نحوه تعیین آن ها (مصوب ۱۳۸۴) برای صدور پروانه ساختمان و مجوزهای ساخت و ساز، تعمیرات اساسی، بازسازی و بهسازی در محل های یادشده، تنها نقشه هایی را خواهند پذیرفت که توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی حرفه مند و در حدود صلاحیت مربوط امضاء و تایید شده باشد. مسئولیت کنترل صلاحیت این اشخاص بر عهده سازمان استان می باشد. ۳۰-۲- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی در بخش های طراحی، محاسبات، اجرا، نظارت، بهره برداری و نگهداری ساختمان، امور فنی آزمایشگاهی و سایر امور بر عهده سازمان استان می باشد.	فصل چهارم : مقررات فنی و کنترل ساختمان ماده ۳۰ - شهرداری ها و مراجع صدور پروانه ساختمان، پروانه شهرک سازی و شهرسازی و سایر مجوزهای شروع عملیات ساختمان و کنترل و نظارت بر این گونه طرح ها در مناطق و شهرهای مشمول ماده (۴) این قانون برای صدور پروانه و سایر مجوزها تنها نقشه هایی را خواهند پذیرفت که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارنده پروانه اشتغال به کار و در حدود صلاحیت مربوط امضاء شده باشد و برای انجام فعالیت های کنترل و نظارت از خدمات این اشخاص در حدود صلاحیت مربوط استفاده نمایند.
ماده ۳۱- ناظر و مجری ۳۱-۱- در مواردی که نقشه های تسلیمی به شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی و تفکیک اراضی توسط اشخاص حقوقی امضاء و یا تعهد نظارت می شود مسئولیت صحت طراحی و محاسبه و نظارت به عهده مدیر عامل یا رییس مؤسسه تهیه کننده نقشه است و امضای وی رافع مسئولیت طراح، محاسب و ناظر نخواهد بود، مگر اینکه نقشه ها توسط اشخاص حقیقی دیگر در رشته مربوطه امضا و یا تعهد نظارت شده باشد.	ماده ۳۱ - در مواردی که نقشه های تسلیمی به شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی و تفکیک اراضی توسط اشخاص حقوقی امضاء و یا تعهد نظارت می شود مسئولیت صحت طراحی و محاسبه و نظارت به عهده مدیر عامل یا رییس مؤسسه تهیه کننده نقشه است و امضای وی رافع مسئولیت طراح، محاسب و ناظر نخواهد بود، مگر اینکه نقشه ها توسط اشخاص حقیقی دیگر در رشته مربوطه امضا و یا تعهد نظارت شده باشد.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

۲-۳۱- ناظر مکلف است مطابقت یا عدم مطابقت جزئیات احداث ساختمان با مندرجات پروانه ساختمان و نقشه های مصوب و رعایت مقررات ملی ساختمان را به مرجع صدور پروانه گزارش نماید. عدم ارائه به موقع گزارش توسط ناظر تخلف محسوب می گردد و بر اساس آئین نامه اجرایی این قانون به تخلف رسیدگی. حق الزحمه ناظرین با شروع عملیات ساختمانی و صدور برگه تعهد عملیات ساخت و براساس قرارداد فی ما بین مالک و ناظر قابل پرداخت خواهد بود. تبصره ۱ - نحوه حضور ناظران حقیقی و حقوقی در محل کارگاه های ساختمانی و میزان حق الزحمه آنها متناسب با گروه بندی ساختمان ها از نظر حجم، اهمیت و کاربری، در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد. ۳-۳۱- مجری مکلف است ضمن انعقاد قرارداد با کارفرما یا مالک، به احداث بنا مطابق مندرجات پروانه ساختمان و نقشه های مصوب و ضوابط و مقررات این قانون، به طوریکه منجر به صدور شناسنامه فنی و ملکی و ارائه بیمه کیفیت تضامنی با مالک شود، اقدام نماید. انعقاد قرارداد ساخت به صورت مدیریت پیمان، فی ما بین مجری و کارفرما یا مالک مجاز نیست. تبصره ۲ - مجری می تواند برای اجزا و مراحل مختلف ساختمان، پیمانکار جزء استخدام نماید. استخدام پیمانکار جزء، منافی مسئولیت ها و وظایف مجری نمی باشد. تبصره ۳ - حدود و شرایط واگذاری اجرای عملیات ساختمانی به شخص حقوقی و حقیقی متناسب با شرایط محلی و جغرافیایی و گروه بندی ساختمان ها در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد. ۴-۳۱- فرایند انتخاب ناظر و ارجاع کار وفق آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد. ۵-۳۱- شرایط عمومی قراردادهای فی ما بین مالک یا کارفرما با حرفه مندان و همچنین شرح خدمات، حدود مسئولیت و صلاحیت های حرفه ای در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.	

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

ماده ۳۲- سامانه ها ۳۲-۱- وزارت راه و شهرسازی موظف است زمینه کاربست مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) در فرایند ساخت و ساز و صدور شناسنامه فنی و ملکی الکترونیک ساختمان را فراهم نماید. تدوین مقررات، آیین نامه ها و شیوه نامه های فنی و اجرایی مربوطه مطابق آیین نامه اجرایی این قانون خواهد بود. ۳۲-۲- وزارت راه و شهرسازی مکلف است با هدف شفاف سازی اطلاعات و رعایت اصل عدالت در توزیع کار، سامانه جامع نظام مهندسی ساختمان کشور را ظرف مدت ۶ ماه به گونه ای راه اندازی نماید که کلیه امور سازمان، سازمان های استان و حرفه مندان با قابلیت الکترونیکی شدن از جمله برگزاری مجامع و انتخابات، انتشار مصوبات هیات مدیره، هیات رییسه، امور مالی و هزینه ها، صدور و تجدید و تمدید پروانه، ارجاع کار با اعمال حدود صلاحیت، ظرفیت و سوابق فعالیت حرفه مندان، به عنوان کارنامه حرفه مندی و گارش ها و فرم های ساختمانی، فرایند خدمات مهندسی، انتشار کرکرد خدمات مهندسی، فرایندهای اداری و مالی دادرسی در شورای انتظامی و صدور شناسنامه فنی و ملکی را صرفاً از طریق سامانه صورت پذیرد. موضوعات مندرج در سامانه و همچنین سطوح دسترسی به اطلاعات برای ارکان و اعضای سازمان استان ها و سایر مراجع نظارتی در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد. وزارت راه و شهرسازی وظیفه نظارت بر کارکرد سامانه را دارد و سازمان مکلف است حسب مورد به وزارت راه و شهرسازی در خصوص سامانه گزارش ارائه نماید. تبصره ۱- وزارت راه و شهرسازی مکلف است اطلاعات شرکت های فنی و مهندسی مرتبط با ساخت و ساز اعم از عضو و غیر عضو سازمان از طریق سامانه مذکور بر قرار نماید. ۳۲-۳- کلیه دستگاه های اجرائی و خدماتی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری موظفند حداکثر ظرف مدت دو سال کلیه اطلاعات مربوط به وضع زمین ها، ساختمان ها، مستحدثات، طرح های توسعه و عمران شهری و الزامات حاکم بر طراحی، نظارت، اجرا، بهره برداری و نگهداری ساختمان و عمران شهری و اطلاعات و شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را به منظور بهره برداری در سامانه املاک و اسکان بارگذاری نمایند. کلیه مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظفند پیش از صدور پروانه ها و گواهی های ساختمانی، انطباق مفاد آن با مندرجات سامانه را	ماده ۳۲- اخذ پروانه کسب و پیشه در محل ها و امور موضوع ماده (۴) این قانون موکول به داشتن مدارک صلاحیت حرفه ای خواهد بود. در محل های یاد شده اقدام به امور زیر تخلف از قانون محسوب می شود: الف - مداخله اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد مدرک صلاحیت در امور فنی که اشتغال به آن مستلزم داشتن مدرک صلاحیت است. ب - اشتغال به امور فنی خارج از حدود صلاحیت مندرج در مدرک صلاحیت. ج - تأسیس هر گونه مؤسسه، دفتر یا محل کسب و پیشه برای انجام خدمات فنی بدون داشتن مدرک صلاحیت مربوط. د - ارائه خدمات مهندسی طراحی، اجرا و نظارت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی که مسئولیت بررسی یا تأیید نقشه و یا امور مربوط به کنترل ساختمان آن پروژه را نیز بر عهده دارند.
---	---

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

به صورت الکترونیکی استعلام، کنترل و بر آن اساس اقدام نمایند. مراجع مذکور مکلفند تمامی پروانه های صادره پس از تصویب این قانون را در سامانه فوق بارگذاری نمایند. اعتبار این سامانه هر ساله در بودجه سنواتی وزارت راه و شهرسازی تامین می گردد. تبصره ۲ - مراجع صدور پروانه در صورت نداشتن طرح مصوب و یا اتمام مدت زمان اجرای طرح مصوب، تا پیش از تصویب طرح جدید، از طرح های ملاک عمل فعلی برای بررسی موضوع این ماده استفاده نمایند.	
ماده ۳۳- مقررات ملی ساختمان و کیفیت فناوری های ساخت ۱-۳۳- اصول و قواعد فنی در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره برداری، نگهداری، مرمت و بهسازی، نوسازی، تخریب و بازسازی ساختمان ها که رعایت آن ها به منظور اطمینان از تامین ایمنی، بهداشت، بهره دهی مناسب، آسایش، صرفه اقتصادی و همچنین حفظ محیط زیست و هویت تاریخی فرهنگی ضروری است، به وسیله وزارت راه و شهرسازی تدوین و ابلاغ می شود. حوزه شمول این اصول، و قواعد و ترتیب اجرای آن ها و حدود اختیارات و وظایف نهادهای عهده دار کنترل، بازرسی و ترویج آنها در هر مبحث به موجب آیین نامه ای خواهد بود که توسط وزارت راه و شهرسازی تهیه و به تصویب هیات وزیران می رسد. مجموعه اصول و قواعد فنی و آیین نامه کنترل و اجرای آنها "مقررات ملی ساختمان" را تشکیل می دهند. تبصره ۱ - سازمان های استان موظفند متناسب با شرایط ویژه اقلیمی پیشنهاد تغییرات خاصی را در مقررات ملی ساختمان قابل اجرا در آن منطقه و یا محل استان تحت عنوان مقررات منطقه ای یا محلی بدهند. این پیشنهادات با تصویب شورای تدوین وزارت راه و شهرسازی قابل اجرا خواهد بود. تبصره ۲ - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مکلف است با همکاری دانشگاه ها و مبتنی بر اهداف این قانون، ظرف مدت سه سال دستورالعمل طراحی و اجرای ساخت و سازهای اقلیمی روستایی مبتنی بر مصالح بوم آور و مقاوم را به تفکیک مناطق و اقلیم های مختلف، تدوین نماید. شورای تدوین وزارت راه و شهرسازی مکلف است مراتب بررسی و تدوین مقررات ملی نظام ساخت و ساز روستایی را به انجام رساند. ۲-۳۳- مقررات ملی ساختمان هر چهار سال یکبار مورد بازنگری قرار می گیرد.	ماده ۳۳ - اصول و قواعد فنی که رعایت آن ها در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره برداری و نگهداری ساختمان ها به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی و ضروری است، به وسیله وزارت مسکن و شهرسازی تدوین خواهد شد. حوزه شمول این اصول و قواعد و ترتیب کنترل اجرای آنها و حدود کنترل اختیارات و وظایف سازمانهای و ترویج این اصول و قواعد در هر مبحث به موجب آیین نامه ای خواهد بود که به وسیله وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. مجموع اصول و قواعد فنی و آیین نامه کنترل و اجرای آنها مقررات ملی ساختمان را تشکیل می دهند. سازمان های استان می توانند متناسب با شرایط ویژه هر استان پیشنهاد تغییرات خاصی را در مقررات ملی ساختمان قابل اجرا در آن استان بدهند. این پیشنهادات پس از تأیید شورای فنی استان ذیربط با تصویب وزارت مسکن و شهرسازی قابل اجرا خواهد بود. تبصره - مقررات ملی ساختمان متناسب با تغییر شرایط، هر سه سال یک بار مورد بازنگری قرار می گیرد و عنداللزوم با رعایت ترتیبات مندرج در این ماده قابل تجدید نظر است.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

۳-۳۳- مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی مسئول تایید قابلیت اجرای مصالح و فناوری های ساختمانی است. تمامی شرکت های دانش بنیان و کارخانه ها در زمینه فناوری های ساخت مکلف اند برای موضوع فعالیت تولیدی خود تاییدیه های لازم را از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی دریافت نمایند. ۴-۳۳- کلیه تولیدکنندگان و واردکنندگان و توزیع کنندگان مصالح و اجزای ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح دارای تاییدیه سازمان ملی استاندارد هستند.	
ماده ۳۴- اجرای مقررات ملی ساختمان ۱-۳۴- مقررات ملی ساختمان ملاک طراحی، محاسبه، نظارت، ساخت و اجرا، مشاوره، بازرسی، بهره برداری، کنترل و نگهداری از ساختمان ها به عنوان اصل حاکم و مرجع قانونی در تشخیص صحت وظائف و خدمات فوق است. شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان و امور شهری و روستایی، مجریان کلیه ساختمان های دولتی و عمومی (معیارهای فنی)، صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و شهرسازی و کارفرمایان و مالکان در سراسر کشور مکلفند مقررات ملی ساختمان موضوع ماده ۳۳ و ضوابط شهرسازی را رعایت نمایند. تبصره ۱ - وزارتخانه های مسکن و شهرسازی، کشور و صنایع مکلف اند با توجه به امکانات و موقعیت هر محل، آن دسته از مصالح و اجزاء ساختمانی که باید به تأیید مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران برسد را طی فهرست هایی احصا و آگهی نمایند، از تاریخ اعلام، کلیه تولیدکنندگان و واردکنندگان و توزیع کنندگان مصالح و اجزای ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح استاندارد شده خواهند بود. تبصره ۲ - از تاریخ تصویب این قانون وزیر راه و شهرسازی به عضویت شورای عالی استاندارد منصوب می گردد. ۲-۳۴- عدم رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان، تخلف از قانون محسوب می شود و متخلفین ضمن معرفی به شورای انتظامی جهت رسیدگی به تخلفات حرفه ای، به جبران خسارت مالی احتمالی و جزای نقدی به میزان جرایم مندرج در آئین نامه اجرایی این قانون محکوم می شوند.	ماده ۳۴ - شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل و نظارت بر اجرای ساختمان و امور شهرسازی، مجریان ساختمان ها و تأسیسات دولتی و عمومی، صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و شهرسازی و مالکان و کارفرمایان در شهرها، شهرک ها و شهرستان ها و سایر نقاط واقع در حوزه شمول مقررات ملی ساختمان و ضوابط و مقررات شهرسازی مکلف اند مقررات ملی ساختمان را رعایت نمایند. عدم رعایت مقررات یاد شده و ضوابط و مقررات شهرسازی تخلف از این قانون محسوب می شود. تبصره ۱ - وزارتخانه های مسکن و شهرسازی، کشور و صنایع مکلف اند با توجه به امکانات و موقعیت هر محل، آن دسته از مصالح و اجزاء ساختمانی که باید به تأیید مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران برسد را طی فهرست هایی احصا و آگهی نمایند. از تاریخ اعلام، کلیه تولیدکنندگان و واردکنندگان و توزیع کنندگان مصالح و اجزای ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح استاندارد شده خواهند بود. تبصره ۲ - از تاریخ تصویب این قانون وزیر مسکن و شهرسازی به عضویت شورای عالی استاندارد منصوب می گردد.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

تبصره ۳ - معادل ۱۰۰٪ (صددرصد) وجوه واریزی بر اساس ردیفی که به همین منظور دربودجه سنواتی پیش بینی می گردد در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت و زمینه مصرف مبالغ انباشت شده ذیل ماده ۳۹ این قانون تعریف می گردد. تبصره ۴ - ساختمان های دولتی که بر اساس نظام فنی و اجرایی احداث می شوند، از شمول اخذ ناظر از سوی سازمان استان معاف هستند. ۳-۳۴ - احکام این ماده نافذ محکومیت عمومی تخلفات ذیربط نمی باشد.	
ماده ۳۵ - بازرسی و نظارت عالیه ۳۵-۱ - مسئولیت نظارت عالیه بر رعایت ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی و مقررات ملی ساختمان برای تمامی ساختمان ها و طرح های توسعه و عمران شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است، بر عهده وزارت راه و شهرسازی است. به منظور اعمال نظارت فوق الذکر، مراجع و اشخاص یاد شده در ماده ۳۴ مکلفند در صورت درخواست حسب مورد اطلاعات و نقشه های فنی لازم را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. وزارت راه و شهرسازی یا سازمان راه و شهرسازی استان، مکلف است رأساً به صورت کنترل نمونه ای، سرزده یا پس از دریافت شکایت موردی، نسبت به رسیدگی و بازرسی اقدام نماید و اگر در موردی به تخلفی برخورد نماید، با ذکر دلایل و مستندات، دستور اصلاح یا توقف ادامه کار را به مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، شخص حرفه مند مسئول و کارفرما یا مالک اعلام نموده و تا رفع تخلف، موضوع را از مراجع مذکور پیگیری و در صورت لزوم از مراجع قضایی نیز پیگیری نماید. مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظف است بلافاصله پس از وصول دستور توقف، از ادامه عملیات ساختمانی تا رفع تخلف ممانعت بعمل آورد. در اجرای این تکلیف، تمامی مراجع ذیربط مکلف به همکاری لازم می باشند. کلیه اشخاصی که در اجرای این ماده از دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار استنکاف ورزند متخلف محسوب شده و ضمن مسئولیت در جبران خسارت متناسب با زیان، حسب مورد به محکومیت انتظامی یا اداری یا کیفری از درجه ۵ تا ۸ قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد.	ماده ۳۵ - مسئولیت نظارت عالیه بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمامی ساختمان ها و طرح های شهرسازی و عمرانی شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است، بر عهده وزارت مسکن و شهرسازی خواهد بود. به منظور اعمال این نظارت مراجع و اشخاص یاد شده در ماده ۳۴ موظفاند در صورت درخواست حسب مورد اطلاعات و نقشه های فنی لازم را در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار دهند و در صورتی که وزارت یاد شده به تخلفی برخورد نماید با ذکر دلایل و مستندات دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار را به مهندس مسئول نظارت و مرجع صدور پروانه ساختمانی ذیربط ابلاغ نماید و تا رفع تخلف، موضوع قابل پیگیری است، در اجرای این وظیفه کلیه مراجع ذیربط موظف به همکاری می باشند. تبصره - این ماده شامل طرح های وزارتخانه ها و سایر دستگاه های دولتی که دارای مقررات خاص می باشند، نمی شوند.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

تبصره ۱ - وزارت راه و شهرسازی می تواند در مناطق روستایی نظارت عالیه را بر اساس تفاهمنامه فی ما بین به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار نماید. واگذاری این امر نافی مسئولیت وزارت راه و شهرسازی نیست. ۲-۳۵ - هزینه های خدمات موضوع این فصل، سالانه در بودجه عمومی دولت لحاظ می شود. هرگونه تامین هزینه خدمات موضوع این بند توسط سازمان استان ممنوع بوده و تخلف محسوب می شود. ۳-۳۵ - سازمان استان مکلف به نظارت به صورت مستمر بر انجام همه وظایف موضوع ماده ۲-۳۰ این قانون و ارائه گزارش جهت درج در سامانه های ماده ۳۲ این قانون است. سازمان استان مکلف است در صورت مشاهده ترک فعل و یا هر گونه تخلف، گزارش را به شورای انتظامی استان ارائه نماید. در صورت قصور سازمان استان در ارائه گزارش تخلفات، ضمن مسئولیت در جبران خسارت متناسب با زیان، حسب مورد به محکومیت انتظامی یا اداری یا کیفری از درجه ۵ تا ۸ قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد. ۴-۳۵ - شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه، مسئول بازرسی و کنترل ساخت و ساز و نحوه نگهداشت، تعمیر، بازسازی یا بهسازی ساختمان حوزه عمل خود صرفاً مطابق نقشه های مصوب وفق مندرجات پروانه ساختمانی یا جواز صادره می باشند و موظفند در صورت مشاهده انحراف از آن و تخلف حرفه مند موضوع این قانون، مورد تخلف را به سازمان استان و مراجع ذی ربط گزارش نمایند. در صورت قصور شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه در ارائه گزارش تخلفات به مراجع مذکور، ضمن مسئولیت در جبران خسارت متناسب با زیان، حسب مورد به محکومیت انتظامی یا اداری یا کیفری از درجه ۵ تا ۸ قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد.	
<u>فصل پنجم: آزمون، آموزش و ترویج</u> ماده ۳۶ - آموزش و ترویج ۱-۳۶ - شرایط اخذ آزمون جهت صدور پروانه صلاحیت حرفه ای و برگزاری دوره های آموزشی به منظور تمدید، تجدید و ارتقا در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد. ۲-۳۶ - سازمان استان مکلف است هر ساله حداقل به میزان ۲۰ درصد از منابع خود را برای انجام آموزش اعضای سازمان، بمنظور ترویج مقررات ملی ساختمان، پژوهش و توسعه فناوری در صنعت ساختمان اختصاص دهد.	<u>فصل پنجم: آموزش و ترویج</u> ماده ۳۶ - وزارت مسکن و شهرسازی با همکاری سازمان های استان و شهرداری ها ترتیبی خواهد داد که در شهرهایی که برای انجام خدمات فنی ومهندسی اشخاص واجد صلاحیت به تعداد کافی وجود ندارد، خدمات مشورتی و راهنمایی در زمینه طراحی و اجرای ساختمان ها از طریق

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

تهیه طرح های همسان (تیپ) و انتشار جزوات آموزش به زبان ساده و یا نوارهای آموزشی و سایر روش های مناسب با بهای اندک در اختیار اشخاص قرار گیرد. هزینه های خدمات موضوع این ماده از محل کمک های دولت و عواید حاصل از اجرای تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون کارآموزی مصوب ۱۳۴۹ به ترتیبی که در آیین نامه معین می شود، تأمین خواهد شد. آیین نامه یاد شده به وسیله وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کار و امور اجتماعی تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.	
<u>فصل ششم : سایر</u> ماده ۳۷ - هزینه های سازمان مرکزی و سازمان های استان ۳۷-۱ - هزینه های سازمان و ارکان آن از محل حق عضویت های پرداختی اعضا صندوق مشترک سازمان های استان، کمک های اعطایی دولت، نهادها، اشخاص حقیقی و حقوقی، دریافت بهای ارائه خدمات پژوهشی، فنی و آموزشی، فروش نشریات و سایر مواد کمک آموزشی و مهندسی و درصدی از حق الزحمه دریافتی اعضا بابت ارائه خدمات مهندسی ارجاع شده از طرف سازمان تأمین خواهد شد. تبصره: هرگونه کمک های دولتی در قالب بودجه های سنواتی و یا اعتباری منوط به عدم برخورداری سازمان استان از امکانات مالی و اعتباری می باشد و کمک به سازمان های استانی که از درآمد و منابع مالی برخوردارند، ممنوع می باشد؛ ۳۷-۲ - آئین نامه مالی سازمان و سازمان استان در به کارگیری منابع مالی و سرمایه ای و هزینه های سازمان و سازمان های استان بر اساس آیین نامه ای خواهد بود که به پیشنهاد شورای مرکزی به وزارت راه و شهرسازی جهت تصویب در هیات وزیران ارائه می شود. تشکیل هر گونه صندوق و برقراری هرگونه جریان مالی و بهره برداری مالی و سرمایه گذاری خارج از روال پیش بینی شده در این ماده و آیین نامه اجرایی آن، بین سازمان های استان و سازمان مرکزی، ممنوع بوده و متخلفین محکوم به جبران مالی و انفصال از خدمت در ارکان سازمان خواهند بود. شورای	

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

مرکزی و وزارت راه و شهرسازی منفرداً مکلف هستند تا متخلفان از این حکم را به مرجع قضایی معرفی نماید، شکایت اشخاص در مراجع قضایی، نافی حکم این بند نمی باشد. ۳-۳۷- هرگونه انباشت پول در حساب های سازمان استان که ناشی از سهم نظارت پروژه های ساختمانی است متعلق به ناظرین و مالک یا کارفرمای پروژه دارای پروانه است. سازمان موظف است ساز و کار لازم برای تعریف حساب بانکی به صورت مجزا برای هر پروژه از سوی مالک یا کارفرما را به گونه ای اقدام نماید که ضمن پرداخت به موقع حق الزحمه سهم مهندسین ناظر، در پایان هر سال سهم مالک یا کارفرما از سود انباشت شده را پس از کسر سهم ناظران پرداخت نماید. نحوه عودت مبالغ فوق الذکر در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.	
ماده ۳۸- (ماده حذف)	ماده ۳۸ - وزارت مسکن و شهرسازی تسهیلات لازم برای تأسیس و شروع به کار سازمان و سازمان های استان را فراهم آورده و در تنظیم روابط آنان با دستگاه ها اجرایی و مراجع قضایی در سطوح ملی و محلی تا آنجا که به اهداف این قانون کمک کند، اقدام می نماید.
ماده ۳۹- تامین مالی برای اهداف ترویجی ۱-۳۹- ذیحسابان و مسئولین امور مالی موظفند در هنگام پرداخت صورت وضعیت به مشاوران و پیمانکاران طرح های عمرانی کشور معادل ۰/۰۰۰۲ (دو در ده هزار) از دریافتی آنها را کسر و شهرداریها معادل ۰/۰۰۱ (یک در هزار) از هزینه ساخت واحدهای مسکونی با زیربنای بیش از الگوی مصرف مسکن و واحدهای غیر انتفاعی را که هر ساله به وسیله وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور تعیین می شود از سازندگان وصول و به حساب درآمد عمومی کشور واریز نمایند. معادل ۱۰۰٪ (صد درصد) وجوه واریزی بر اساس ردیفی که به همین منظور در بودجه سنواتی پیش بینی می گردد در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت. ۲-۳۹- کل مبلغ موضوع این ماده و مبالغ مکاتبه از ماده ۳۴ این قانون، همه ساله صرف انجام مطالعات و تدوین مقررات ملی ساختمان موضوع ماده ۳۳ این قانون، اعم از امور کنترل ساختمان، اعتلای مهندسی ساختمان و همچنین فعالیت های موضوع ماده ۳۷ این قانون اعم از برقراری دوره های آموزشی در سطوح مختلف، برگزاری	ماده ۳۹ - ذیحسابان و مسئولین امور مالی موظفاند در هنگام پرداخت به مشاوران و پیمانکاران طرح های عمرانی کشور معادل ۰,۰۰۰۲ (دو در ده هزار) از دریافتی آنها را کسر و شهرداری ها معادل ۰,۰۰۱ (یک در هزار) از هزینه ساخت واحدهای مسکونی با زیربنای بیش از الگوی مصرف مسکن و واحدهای غیر انتفاعی را که هر ساله بوسیله وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کشور تعیین می شود از سازندگان وصول و به حساب درآمد عمومی کشور واریز نمایند. معادل ۱۰۰٪ (صد درصد) وجوه واریزی بر اساس ردیفی که به همین منظور در بودجه سنواتی پیش بینی می گردد در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار خواهد گرفت تا صرف انجام مطالعات و تدوین مقررات ملی ساختمان، امور کنترل ساختمان، ترویج و توسعه و اعتلای نظام مهندسی، کمک به سازمان های نظام مهندسی ساختمان برای انجام وظایف قانونی خود، برقراری دوره های آموزشی در سطوح مختلف، برگزاری مسابقات حرفه ای و تخصصی و ترویج روش های صرفه جویی در مصرف انرژی نماید.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

مسابقات حرفه ای و تخصصی، تامین هزینه های صدور و تمدید یا تجدید پروانه صلاحیت حرفه ای و انجام امور مشاوره و امور نظارت عالییه موضوع ماده ۳۵ این قانون قابل استفاده خواهد بود.	
ماده ۴۰ - (حذف و ادغام با ماده ۳۴)	ماده ۴۰ - متخلفان از مواد ۳۲ و ۳۴ و تبصره آن توسط مراجع قضایی حسب مورد به پرداخت جزای نقدی از یکصد هزار (۱۰۰,۰۰۰) ریال تا ده میلیون (۱۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال محکوم می شوند، پرداخت جزای نقدی مانع از پیگیری انتظامی نخواهد بود.
ماده ۴۱ - در مورد طرح های تملک دارایی های سرمایه ای دستگاه های اجرایی و نهادهای عمومی غیردولتی که از بودجه عمومی کشور تامین مالی می شوند، نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور و ضوابط منبعث از آن نافذ می باشد. تبصره: وزارت راه و شهرسازی موظف است مشترکاً با همکاری سازمان و برنامه و بودجه کشور، ضمن شناسایی کلیه ضوابط فنی مرتبط و مشابه در نظام فنی و اجرایی، نسبت به بررسی و لحاظ نمودن آنها در مقررات ملی ساختمان ظرف مدت دو سال اقدام نماید.	ماده ۴۱ - در مورد تهیه، اجرا و نظارت بر طرح های عمرانی (منظور در بودجه عمومی کشور) قانون برنامه و بودجه و ضوابط منبعث از آن جایگزین این قانون خواهد بود.
ماده ۴۲ - وزارت راه و شهرسازی مکلف است حداکثر ظرف شش ماه نسبت به تهیه آیین نامه های اجرایی این قانون اقدام نماید. تا زمانی که آیین نامه های اجرایی این قانون تصویب نشده است آیین نامه های قانون آزمایشی مصوب ۱۳۷۱ تا آنجا که با مفاد این قانون مغایرت ندارد مورد اجرا خواهد بود. وزارت راه و شهرسازی مکلف است حداکثر ظرف شش ماه نسبت به تهیه کلیه آیین نامه های اجرایی این قانون و تصویب آن در هیات وزیران اقدام نماید. با ابلاغ این قانون، قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ نسخ می شود و تا زمانی که آیین نامه های اجرایی این قانون تصویب نشده است، آیین نامه های قانونی مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن، منوط به آنکه با مفاد این قانون مغایرت نداشته باشد لازم الاجرا خواهد بود.	