



وزارت راه و شهرسازی

## دستورالعمل ثبت نام آزمون های

## صلاحیت کارشناس ماده ۲۷

مورخ ۱۴ مردادماه ۱۴۰۰

جهت اخذ پروانه کارشناسی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

اردیبهشت ماه ۱۴۰۰



صفحه	فهرست مندرجات
۳	۱- مقدمه
۳	۲- تعاریف
۴	۳- راهنما و دستورالعمل ثبت نام آزمون های صلاحیت کارشناس ماده ۲۷
۸	۴- دستورالعمل اجرایی ثبت نام ویژه سازمان استان ها



### مقدمه:

وزارت راه و شهرسازی در اجرای دستورالعمل نحوه اعطای پروانه، انتخاب و معرفی کارشناسان رسمی موضوع ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، نسبت به برگزاری آزمون‌های صلاحیت کارشناس ماده ۲۷ در هفت رشته مهندسی، معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، شهرسازی، نقشه‌برداری و ترافیک برای اخذ پروانه کارشناسی در تاریخ ۱۴ مردادماه سال ۱۴۰۰ بطور هماهنگ و همزمان در سراسر کشور برابر شرایط و ضوابط مندرج در این دستورالعمل اقدام می‌نماید.

### تعاریف:

در این «دفترچه راهنما» برای اختصار هر یک از عبارتهای زیر با معانی مربوطه به کار می‌روند:

«شرکت خدمات»: شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور

«اداره کل»: اداره کل راه و شهرسازی استان

«سازمان استان»: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

«قانون»: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفند ماه ۱۳۷۴

«آیین‌نامه»: آیین‌نامه‌های اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از سال ۱۳۷۵ تا ۱۳۹۰

«دستورالعمل»: دستورالعمل نحوه اعطای پروانه، انتخاب و معرفی کارشناسان رسمی موضوع ماده ۲۷ قانون

نظام مهندسی و کنترل ساختمان ابلاغی به شماره ۱۲۱۲۶/۱۰۰/۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۵



## راهنما و دستورالعمل ثبت نام آزمون های صلاحیت کارشناس ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۴

داوطلب محترم خواهشمند است قبل از انجام ثبت نام، راهنمای آزمون را به دقت مطالعه نمائید، مسئولیت صحت کلیه اطلاعات ورودی و کنترل سوابق کاری و انجام بررسی های لازم در خصوص امکان اخذ پروانه به عهده داوطلب می باشد، بدیهی است در صورتی که پس از قبولی در آزمون و تشکیل پرونده جهت دریافت صلاحیت کارشناسی ماده ۲۷ مغایرتی در اطلاعات وارده با مشخصات فردی، کنترل سوابق کاری و امکان سنجی در خصوص اخذ صلاحیت مشاهده گردد، مسئولیتی بر عهده وزارت راه و شهرسازی نیست و مطابق مقررات برخورد خواهد شد.

راهنمای آزمون (ویژه داوطلبان)

### ۱- مدرک تحصیلی:

دارا بودن مدرک کارشناسی پیوسته یا مدرک پیوسته در مقاطع بالاتر (کارشناسی ارشد پیوسته و ...) در یکی از هفت (۷) رشته اصلی مهندسی معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، شهرسازی، نقشه برداری و ترافیک مطابق آخرین مصوبات کمیسیون موضوع تبصره ۲ ماده ۷ قانون. در خصوص کارشناسی ناپیوسته در رشته های اصلی مهندسی و همچنین کارشناسی ارشد در رشته های شهرسازی و ترافیک ملاک عمل، آخرین مصوبات کمیسیون فوق الذکر می باشد.

**تذکر مهم:**

بدینوسیله تاکید می گردد متقاضیان می بایست دقت نمایند در زمان ثبت نام آزمون، با توجه به مدرک تحصیلی خود، شرایط لازم را از حیث امکان اخذ پروانه کارشناسی مطابق با آخرین ضوابط و مصوبات کمیسیون فوق الذکر دارا باشند. بدیهی است در صورت عدم رعایت این قبیل موارد، صرف ثبت نام و قبولی در آزمون هیچگونه حقی را برای داوطلبان ایجاد نخواهد کرد و قبولی ایشان کان لم یکن تلقی شده و هر گونه مسئولیت ناشی از آن بر عهده داوطلب می باشد، ضمن آنکه دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان نیز پاسخگوی اینگونه افراد نخواهد بود.

### ۲- شرایط شرکت در آزمون صلاحیت کارشناسی ماده ۲۷:

۱-۲- عضویت معتبر در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

۲-۲- دارا بودن پروانه اشتغال به کار مهندسی اصلی معتبر پایه یک در رشته مورد تقاضا.



۲-۳- داشتن همزمان صلاحیت های (طراحی، نظارت و اجرا) برای رشته های معماری و عمران و نیز صلاحیت های (طراحی و نظارت) به صورت همزمان برای رشته های تاسیسات برقی و مکانیکی.

۲-۴- نداشتن محرومیت ناشی از محکومیت قطعی انتظامی درجه ۳ و بالاتر در زمان ثبت نام.

توجه: متقاضیانی که شرایط لازم را تا ۱۴ مردادماه ۱۴۰۰ احراز نمایند امکان ثبت نام و شرکت در آزمون را ندارند و در صورت نداشتن شرایط لازم و ورود اطلاعات نادرست جهت ثبت نام و قبولی در آزمون، قبولی آنان کان لم یکن تلقی شده و با آنها مطابق ضوابط و مقررات برخورد خواهد شد.

\* تذکر: سایر شرایط لازم برای اخذ پروانه کارشناسی مطابق مفاد ماده ۲ دستورالعمل مذکور می باشد. [\(لینک دستورالعمل\)](#)

### ۳- اعتبار قبولی آزمون ها:

مدت اعتبار قبولی در آزمون کتبی حداکثر به مدت ۳ سال از تاریخ آزمون می باشد و در صورتی که ظرف مدت مذکور مراحل صدور پروانه تکمیل و طی نگردد، قبولی در آزمون کان لم یکن خواهد بود.

### ۴- بخش های آزمون و شکل برگزاری آنها:

- ۴-۱- آزمون کلیه رشته ها بصورت تستی و چهار گزینه ای بوده و بصورت جزوه بسته برگزار خواهد شد.
- ۴-۲- حدنصاب قبولی در آزمون های کارشناسی رسمی در تمامی رشته ها اخذ حداقل نصاب نمره ۷۰ از ۱۰۰ می باشد.
- ۴-۳- پذیرفته شدگان در آزمون کتبی، به مصاحبه حضوری دعوت می شوند. نمره نهایی شامل ۷۰٪ نمره آزمون کتبی و ۳۰٪ نمره مصاحبه حضوری است خواهد بود.

### ۵- تاریخ ثبت نام و برگزاری آزمون:

آزمون های کارشناس رسمی در روز پنجشنبه ۱۴۰۰/۵/۱۴ بطور همزمان در سراسر کشور به شرح جدول شماره ۱ برگزار می گردد.

جدول آزمون های کارشناس ماده ۲۷

عنوان آزمون	تاریخ ثبت نام	تاریخ تهیه پرینت کارت شناسایی آزمون از طریق وبسایت	تاریخ برگزاری آزمون
کلیه رشته ها (صبح)	۱۴۰۰/۳/۲۰ الی ۱۴۰۰/۳/۱۷	۱۴۰۰/۵/۱۲ الی ۱۴۰۰/۵/۱۰	۱۴۰۰/۵/۱۴

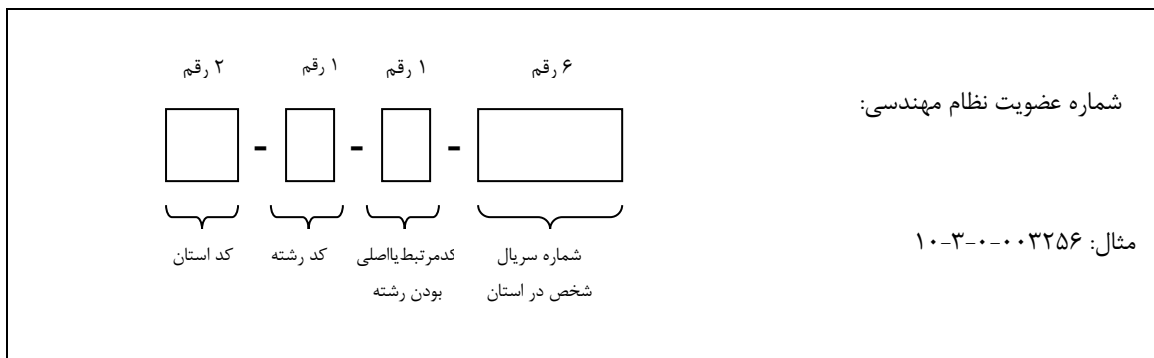
جدول شماره (۱)



## ۶- نحوه ثبت‌نام:

۶-۱- داوطلب لازم است نسبت به ثبت‌نام از طریق سامانه ثبت‌نام آزمون‌ها به آدرس [www.lnbr.ir](http://www.lnbr.ir) اقدام و پس از تأیید راهنما و دستورالعمل ثبت‌نام آزمون و قبول شرایط آن، نسبت به پرداخت هزینه آزمون اقدام نموده و پس از ورود به سامانه ثبت‌نام و انجام ثبت‌نام، از فرم ثبت‌نام پرینت تهیه نماید. توضیح اینکه با توجه به هماهنگی بعمل آمده با بانک‌های عامل، پرداخت هزینه آزمون به صورت اینترنتی انجام می‌پذیرد.

۶-۲- متقاضیان می‌بایست به هنگام ثبت‌نام، در درج شماره عضویت خود شامل کد استان، کد رشته، کد مرتبط و اصلی بودن رشته و شماره سریال مختص استان به شرح زیر در فرم مربوطه دقت کافی نمایند. در صورتی که متقاضی حتی یکی از اجزاء شماره عضویت خود را به اشتباه در فرم ثبت‌نام درج نماید ضروریست برای اصلاح آن در مدت زمان ثبت‌نام از طریق مراجعه به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اقدام نماید.



۶-۳- لازم است متقاضیان در تکمیل سایر موارد فرم ثبت‌نام نیز دقت لازم را مبذول نمایند، در صورت نیاز به تغییرات می‌بایست از طریق مراجعه به سازمان نظام ساختمان اقدام نمایند.

۶-۴- از آنجا که احراز هویت در جلسه آزمون، از طریق ارائه کارت شناسایی معتبر عکس‌دار و پرینت کارت شناسایی آزمون صورت خواهد گرفت، ضروری است داوطلبان رشته‌ها از تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱۰ الی ۱۴۰۰/۵/۱۲ نسبت به تهیه پرینت کارت شناسایی آزمون از طریق وبسایت اقدام نمایند.

۶-۵- از آنجا که قبولی در آزمون‌های یاد شده تنها یکی از مدارک لازم برای دریافت پروانه کارشناسی می‌باشد، کلیه داوطلبان موظفند قبل از انجام ثبت‌نام ضمن مطالعه دقیق دستورالعمل و راهنمای ثبت‌نام و کسب اطلاع از آخرین دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های صدور پروانه کارشناسی و مصوبات کمیسیون هم‌ارزی رشته‌ها از طریق ادارات کل استان از کلیه شرایط و ضوابط صدور پروانه مطلع گردیده و سپس نسبت به انجام ثبت‌نام اقدام نمایند. بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد یادشده، صرف ثبت‌نام و قبولی در آزمون هیچگونه حقی را برای داوطلبان ایجاد نخواهد کرد و دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان نیز پاسخگوی این گونه افراد نخواهد بود.



۶-۶- داوطلب می بایست قبل از ثبت نام یک قطعه عکس ۳×۴ یا ۶×۴ (عکس تمام رخ) را اسکن نموده و با فرمت (jpg) و اندازه حداکثر ۳۰۰×۴۰۰ پیکسل و حداقل ۲۰۰×۳۰۰ پیکسل را ذخیره نماید. تصویر داوطلب باید واضح و مشخص و فاقد اثر مهر، منگنه و هرگونه اثر دیگر باشد.

#### ۷- رسیدگی به تخلفات:

۱-۷- به استناد دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات شرکت کنندگان در آزمون های ورود به حرفه، چنانچه مصادیق تقلب و تخلف مطابق مفاد دستورالعمل مذکور برای داوطلبی محرز شود و یا صورت جلسه ثبت تخلف توسط عوامل اجرایی تنظیم شود، ضمن ابطال نتیجه آزمون مورد نظر، محرومیت از شرکت در آزمون های آتی از یک تا ده دوره آزمون (بسته به مورد) منظور خواهد شد.

۲-۷- حداقل دوره محرومیت برای موارد تخلف ناشی از استفاده از وسایل الکترونیکی غیرمجاز نظیر دوربین، تلفن همراه، تبلت، لپ تاب، ساعت هوشمند و ... و تخلف های سازماندهی شده گروهی، محرومیت از شرکت در ۵ دوره آتی آزمون های ورود به حرفه خواهد بود.

۳-۷- حداقل دوره محرومیت برای خارج نمودن اوراق امتحانی (کارت ورود به جلسه، دفترچه سوالات و پاسخنامه و ...) و رد و بدل کردن پاسخنامه، محرومیت از شرکت در ۳ دوره آزمون ورود به حرفه خواهد بود.

۴-۷- برای سایر مصادیق تخلف، متخلفان از شرکت در یک تا سه دوره آزمون های آتی محروم می شوند.

۵-۷- همچنین به استناد جزء ۱۸ بند "ب" ماده ۹۱ اصلاحی آیین نامه اجرائی قانون، با احراز تخلف، برای تعیین مجازات انتظامی، متخلف به شورای انتظامی استان معرفی می شود. ضمناً چنانچه پس از برگزاری آزمون با بررسی های علمی و فنی معلوم گردد که نمرات اکتسابی و پاسخنامه های داوطلبان هم رشته و در یک حوزه امتحانی به طور غیرمتعارف مشابه و یکسان است، با تأیید دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان از این داوطلبان مصاحبه شفاهی به عمل خواهد آمد. تعیین وضعیت نهایی آزمون این داوطلبان بر اساس نتایج حاصل از مصاحبه مذکور بر عهده دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان می باشد و در صورت احراز تخلف، نظیر موارد یاد شده بشرح فوق عمل خواهد شد.



## دستورالعمل اجرایی ثبت نام ویژه سازمان استان ها

سازمان استان باید با توجه به دستورالعمل زیر نسبت به انجام امور و اطلاع رسانی به داوطلبان اقدام نمایند:

۱- خلاصه مراحل اجرایی و زمانبندی آزمون به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	روز و تاریخ آزمون	موضوع
۱	دوشنبه ۱۴۰۰/۳/۱۷	شروع ثبت نام آزمون
۲	پنجشنبه ۱۴۰۰/۳/۲۰	پایان ثبت نام آزمون
۳	یکشنبه ۱۴۰۰/۵/۱۰	ارائه کارت شناسایی ورود به جلسه آزمون بر روی وبسایت
۴	سه شنبه ۱۴۰۰/۵/۱۲	پایان زمان اخذ کارت شناسایی ورود به جلسه آزمون بر روی وبسایت
۵	سه شنبه ۱۴۰۰/۵/۱۲	رفع نقص احتمالی مندرجات کارت ورود به جلسه در باجه های رفع نقص (درخصوص مواردی که امکان پذیر است)
۶	پنجشنبه ۱۴۰۰/۵/۱۴	برگزاری آزمون

جدول شماره (۱)

۲- با توجه به محدودیت زمان ثبت نام، لازم است کلیه اطلاعات در اسرع وقت به نحو جامع به اطلاع واجدین شرایط شرکت در آزمون مذکور رسانده شود.

۳- در صورت امکان، شرایط ثبت نام برای متقاضیانی که به شبکه اینترنت دسترسی ندارند در محل سازمان استان (حسب مورد) فراهم گردد.

۴- اطلاعات ثبت نام شدگان آزمون جهت انجام اطلاع رسانی به داوطلبان توسط سازمان استان ها از طریق وبسایت قابل رویت خواهد بود. بدین ترتیب که سازمان هر استان از طریق وبسایت [www.inbr.ir](http://www.inbr.ir) با وارد کردن کد کاربر و کلمه عبور مربوطه به صورت online به اطلاعات ثبت نام شدگان استان خود دسترسی خواهد داشت.

### انتشار نتایج و نحوه بررسی اعتراضات:

وزارت راه و شهرسازی تمام تلاش خود را مصروف داشته تا آزمون ها با همکاری شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور و دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی معتبر و افراد حقیقی و حقوقی با تجربه و شاغل در حرفه مهندسی ساختمان و آشنا به مقررات ملی ساختمان با استانداردهای مورد نیاز برگزار شود. در این زمینه توجه به نکات زیر ضروری است و کلیه داوطلبان محترم با قبول شرایط یاد شده، نسبت به ثبت نام اقدام می کنند.





سئوالات کلیه رشته‌ها در کمیته‌های تخصصی هر رشته متشکل از اساتید خبره و برجسته علمی و حرفه‌ای و از دانشگاه‌های معتبر و مطرح کشور طراحی و تدوین می‌گردد.

درخواست بازنگری در سوال‌ها و رسیدگی به اعتراضات داوطلبان بخشی از فرایند برگزاری آزمون بوده و پس از برگزاری آزمون‌ها و به جهت شفاف‌سازی و احترام به حقوق داوطلبین، فرصت اظهارنظر درخصوص کلیه سئوالات فراهم می‌گردد و خوشبختانه در این چند ساله همگان توانسته‌اند نظرات خود را درخصوص کیفیت سئوالات و ایرادات احتمالی ابراز نمایند و تلاش شده تا همه اطلاعات لازم در معرض عموم گذاشته شود تا ارزیابی آن با دقت بیشتری صورت پذیرد. پس از جمع‌آوری نظرات مربوط به کیفیت سئوالات و با وجودیکه هنوز نتایج منتشر نشده، کمیته‌های تخصصی هر رشته با دقت درخصوص اظهارنظرهای واصله بررسی‌های لازم را معمول و اعلام نظر می‌کنند. در این مرحله چنانچه این کمیته نظراتی درخصوص اظهارنظرهای واصله بررسی‌های لازم را معمول و اعلام نظر می‌کنند. در این جهت مساعدت با داوطلبین و بدون ارجاع به کمیته تجدید نظر مستقیماً برای اعمال در پاسخنامه ابلاغ می‌شود. لکن چنانچه درخصوص سئوالاتی که از طرف شرکت‌کنندگان مورد ایراد واقع هستند، کمیته تخصصی ایرادات واصله را نپذیرفته باشد، ایرادات و اعتراضات واصله به کمیته‌های تجدیدنظر و نهایی هر رشته احاله می‌شود تا در آنجا مجدداً بررسی شود. در این مرحله رأی این کمیته‌ها نهایی و غیرقابل تغییر و فصل‌الختم بوده و نتایج حاصله عیناً جهت اعمال در پاسخنامه‌ها ابلاغ خواهد شد.

کمیته‌های تجدیدنظر نیز مرکب از برجسته‌ترین اساتید حرفه‌ای و علمی کشور و مشهور در رشته مربوطه هستند و آراء آنان غیرقابل اعتراض مجدد توسط داوطلبان خواهد بود.

پس از آن و با توجه به کلید تهیه شده، شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور نسبت به تصحیح پاسخنامه‌ها و انتشار نتایج اقدام لازم را معمول خواهد داشت. در این مرحله نیز داوطلبان حق دارند به نحوه تصحیح پاسخنامه و یا شمارش پاسخ‌ها و موارد مشابه اعتراض کنند. این اعتراضات همگی رسیدگی می‌شود و در صورت هر گونه تغییر، نتایج آن بر روی پاسخنامه‌های داوطلبان اعمال خواهد شد.

با آرزوی توفیق روزافزون برای تمامی داوطلبان گرانمایه

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان