



پایان تکمیل نموده و به دفتر فنی ارسال نمایند

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروههای ساختمانی چهار گانه در استان هائزندان سال ۱۴۰۰
(نامه شماره ۳۸۷۱۶/س ن مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور)

گروه ساختمانی	خدمات مهندسی							
	۱ تا ۲ طبقه از روی زمین	۳ تا ۵ طبقه از روی زمین	۶ تا ۷ طبقه از روی زمین	۸ تا ۱۰ طبقه از روی زمین	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی زمین	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی زمین	۱۶ طبقه و بالاتر از روی زمین	هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)
	۱۷.۴۹۰.۷۵۰	۲۰.۴۰۵.۲۵۰	۲۳.۳۲۰.۵۰۰	۲۶.۲۳۵.۷۵۰	۲۹.۱۵۱.۰۰۰	۳۲.۰۶۶.۲۵۰	۳۴.۹۸۱.۵۰۰	

توضیح: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی - خیل - مرزن آباد - پابین - جولا - قریم - کیسر - لاسه - یلده - پول - کچور - خلیل شهر می باشد.

محسن قربانی
رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور



حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهدارنده سال ۱۴۰۰

نوع خدمات	گروه الف		گروه ب		گروه ج		گروه د	
	حد اکثر ۶۰۰ مترمربع و یا یک تا دو طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۶۰۱ مترمربع و یا بیش از ۵ طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۶۰۱ مترمربع و یا بیش از ۵ طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۶۰۱ مترمربع و یا بیش از ۵ طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۵۰۰ مترمربع و یا بیش از ۴ طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۵۰۱ مترمربع و یا بیش از ۵ طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۵۰۱ مترمربع و یا بیش از ۵ طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۵۰۱ مترمربع و یا بیش از ۵ طبقه از روی شالوده
حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهدارنده (ریال)	۶۳۸۰۰	۸۷۶۰۰	۹۷۳۰۰	۱۱۴۶۰۰	۱۴۴۴۰۰	۱۴۷۵۰۰	۱۶۱۶۰۰	۲۸۰۵۰۰
حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهدارنده (ریال)	۱۰۶۳۰۰	۱۵۸۳۰۰	۱۶۲۳۰۰	۱۹۶۱۰۰	۲۳۹۶۰۰	۲۶۴۹۰۰	۲۸۰۵۰۰	۴۴۲۱۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)	۱۷۰۱۰۰	۲۴۵۹۰۰	۲۵۹۶۰۰	۳۱۰۷۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۱۲۴۰۰	۴۴۲۱۰۰	۴۴۲۱۰۰

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تفرقه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی - خیل - مرزن آباد - پابین - هولا - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

محسن قربانی
رئیس سازمان

سازمان مهندسی و نظارت سازه های نگهدارنده



حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی استان هائزندان سال ۱۴۰۰

گروه د	گروه ج		گروه ب	گروه الف	گروه یا تعداد طبقات	نوع خدمات
	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	با متراژ ۱۳ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا	با متراژ ۱۶ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا	با متراژ ۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده	حق الزحمه به ازای هر مترمربع ساختمان (ریال)
۱۷۴.۹۰۰	۱۶۰.۳۳۰	۱۴۵.۷۵۰	۱۳۱.۱۸۰	۱۱۶.۶۰۰	۱۰۲.۰۳۰	
					۸۷.۴۵۰	

تیمبره ۱: پرداخت حق الزحمه مذکور (جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان) به عهده صاحب کار می باشد.

تیمبره ۲: علاوه بر مطالب فوق حایات بر ارزش افزوده از صاحب کار اخذ و به حساب سازمان واریز گردد.

تیمبره ۳: تعرفه فوق شامل شهرهای گرنگ - ریته - کوهی - خیل - موزن آباد - پابین هولار - فریم - کیاسر - الایت - بلده - پول - گجور - خلیل شهر می باشد.

محسن قربانی
رئیس سازمان

نظارت محترم بر اجرای احکام قضایی

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۰

شرح	مساحت زمین (مترمربع)		حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)
	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	
۱۰۰۰۱ و بیشتر			
۹.۴۰۰	۱۵۶۰۰	۱۲.۹۰۰	

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهردارها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد :

گروه یک : شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو : شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه : شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد :

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۱۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۱۹ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۰/۱۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با متر از بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مساحت ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنیک - ریبه - کوهی - خیل - مرزن آباد - پالین هولار - قریم - کیاسر - آلاست - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

محسن قربانی
 رئیس سازمان
 سازمان نظام مهندسی ساختمان ایران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۰

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی (ریال)		۵۱.۱۰۰	۴۲.۶۰۰	۲۸.۷۰۰	۲۰.۰۰۰	۱۴.۲۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهردارها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد :

گروه یک : شهرهای با درجه یک تا چهار
گروه دو : شهرهای با درجه پنج تا هشت
گروه سه : شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد :

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۴ - حق الزحمه جدول فوق می باشد .
- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۸ - حق الزحمه جدول فوق می باشد .
- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک - حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ - حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۴۶۸.۵۸۳.۰۰۰ ریال (چهارصد و شصت و هشت میلیون و پانصد و هشتاد و سه هزار ریال) می باشد .

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - موزن آباد - پائین هولار - فریم - گیناسر - الاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهری می باشد .

محسن قربانی
رئیس سازمان

مهر و امضاء
سازمان شهرداری‌ها و روستاها



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۰

گروه د	گروه ج	گروه ساختمانی
با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و با ۱۱ طبقه و بالاتر	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و با ۵ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	شرح
۲۱,۴۰۰	۱۷,۰۰۰	حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)

تبصره ۱: توزیع و ارجاع کار مهندسان شهرساز، استانی بوده و منطبق بر گردش کار مصوب و ابلاغی می باشد.

تبصره ۲: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۲۵,۹۸۴,۰۰۰ ریال (چهارصد و پنج میلیون و نصد و هشتاد و چهار هزار ریال) می باشد.

تبصره ۳: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - الانشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

محسن قربانی
رئیس سازمان

مهندس محسن قربانی
رئیس سازمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان ایران

حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان همدان سال ۱۴۰۰

شرح	گروه یا تعداد طبقات	گروه د
حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر	۳۷.۳۰۰

تیمبره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۵۰۸۱۰۰۰ ریال (پانصد و هشتاد و پنج میلیون و هشتاد و یک هزار ریال) می باشد.
تیمبره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گرگان - رینه - کوهی - خیل - مرزن آباد - پارس هور - فریم - کیاسر - الایت - بلده - پول - کچور - خلیل شهر می باشد.

محسن قربانی
لایس سازمان
نظارت مهندسی ساختمان ایران

حق الزحمه مهندسی نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۰

مرحله	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف حد اکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا تا ۱۰ طبقه روی شالوده	گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر
حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)		۶۵۳۱۷۰۰	۱۴۳۱۴۹۰۰	۱۹۵۹۴۳۰۰	۳۴۴۷۰۰۰۰
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)		۱۳۰۶۳۳۰۰	۳۲۵۳۷۹۰۰	۶۲۷۰۶۱۰۰	۱۳۲۶۳۶۱۰۰
جمع		۱۹۵۹۵۰۰۰	۴۶۷۵۲۸۰۰	۸۲۳۰۰۴۰۰	۲۷۹۸۳۷۳۰۰

تیمبره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافی دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تیمبره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی - خیل - موزن آباد - بابین - هولار - فریم - کیاسر - آلاست - بلد - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

محسن قربانی
رئیس سازمان
معاونت مدیریت و برنامه ریزی
شماره ۱۴۰۰



تعارف خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۰

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۱۲ طبقه	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص تا ۵ طبقه
۱۲.۴۰۰	۱۵.۶۰۰	۲۱.۹۵۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها برای یک پروانه ساختمانی مبلغ ۵۶۵۲۰۰ ریال (پنج میلیون و ششصد و پنجاه و سه هزار و دویست ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی - خیل - مرزن آباد - پابین - هولار - فردم - کیاسر - آلاشت - بده - پول - گجور - جلیل شهر می باشد.

مهندس قربانی
لائیس سازمان
مهندس محسن قربانی



معاون کلیم عمری باقریان نماینده

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۰

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۶۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰	۷۸۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۳۸۰۰	۶۵۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۳۴۰۰	۵۰۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۳۳۰۰	۳۴۰۰

تیمبره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری ارضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای ارضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهردار توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تیمبره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - موزن آباد - پالین هولار - فریم - کیاسو - آلاشت - بلده - پول - گجور خیل شهر می باشد.

محسن قربانی
رئیس سازمان

برای نظای محترمانه تقاضای شما
سازمان شهرداری



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران - سال ۱۴۰۰

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری) ریال
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری، تعیین روانی بتن، حمل - عمل آوری، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C1۷۲ و یا BS1۸۸۱ در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	ریال ۴.۷۳۸.۰۰۰

تیمبره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تیمبره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سپیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

تیمبره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

تیمبره ۴: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - باین هولا - فریم - کیاسر - آلامت - بلده - یول - گجور - خلیل شهر می باشد.

محسن قربانی
لاکس سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان مازندران