



بسمه تعالی

عملکرد کارگروه سازندگان مسکن و ساختمان (مجریان ذیصلاح) در خرداد ماه ۱۴۰۱

تعداد جلسات: ۱

اعضای کارگروه: مهندس حسین سلطانی لرگانی (مسئول) - دکتر فرشاد گوران (عضو) - مهندس فرهاد فرزاد (عضو) -

مهندس مریم نوراشرف الدین (دبیر)

دستورات جلسات: بررسی تعیین حداقل تعرفه در خدمات اجرا در قراردادهای پیمان مدیریت

پیشنهادات:

--بررسی و آنالیز قیمت و تعرفه مجریان با حداقل حقوق و مزایای تامین اجتماعی و بر اساس هزینه ساخت اعلامی توسط اداره راه و شهرسازی و شورای مرکزی انجام گرفته و پیشنهاد حداقل تعرفه در گروه های ساختمانی جهت طرح در هیات مدیره سازمان به ریاست محترم سازمان ارسال گردد.



بسمه تعالی

عملکرد کارگروه ورزشی در خرداد ماه ۱۴۰۱

تعداد جلسات : ۱

اعضای کارگروه: مهندسین / عهد یزدی نژاد (مسئول کارگروه رفاهی، ورزشی و حمایتی)، محسن اکبرزاده (مسئول امور ورزشی کارگروه)، ابراهیم قریشی (عضو)، حسین سلطانی (عضو) - فرهاد فرزاد (عضو) - دکتر مبین افضلی راد (عضو) -

دستورات جلسات : پیگیری امور ورزشی اعضا

پیشنهادات :

- پیشنهاد شد ردیف های بودجه ای شامل ورزش های همگانی، سرانه کمک های ورزشی به دفاتر نمایندگی و سرانه ورزش کارکنان، هیئت رئیسه دفاتر و ارکان سازمان، جمع و به شکل زیر تقسیم گردد:
 - الف- ۱۸۰ میلیون تومان جهت برگزاری گلگشت ها
 - ب- ۳۲۰ میلیون تومان برای برنامه های ورزشی تا پایان فصل
- بدین ترتیب سرانه ورزشی سازمان برای هر یک از ارکان، کارکنان و اعضای عادی، ۸ هزار تومان خواهد بود که لازم است به دفاتر نمایندگی ابلاغ گردد. بدیهی است که پس از مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده ۱۴۰۱ مابه التفاوت مصوبه جدید تا پایان سال قابل جذب خواهد بود.
- مقرر شد جهت تهیه تقویم ورزشی سال ۱۴۰۱ مکاتبه ای با دفاتر صورت گرفته که برنامه های ورزشی عمومی و خانوادگی را با توجه به سرانه تعیین شده به سازمان پیشنهاد نمایند.
- پیشنهاد شد همایش خانوادگی گلگشت استانی در سه منطقه غرب، مرکز و شرق برگزار شود.

عملکرد کارگروه پژوهش و فناوری در خرداد ماه ۱۴۰۱

تعداد جلسات : ۳

اعضای کارگروه: دکتر یاسر ابراهیمیان (مسئول کارگروه) - دکتر مبین افضلی راد(عضو) ، دکتر امین جعفری(عضو)

دکتر فاطمه ابراهیم زاده (عضو)، مهندس حور یانا رستم تاش(دبیر)

اعضای مدعو: دکتر سیاوش سلامت پور - دکتر قاسم گر جی -دکتر حسین اصغری پور - دکتر امید لطفی

دستورات جلسات : بررسی طرح ها و موضوعات پژوهشی رسیده به کارگروه

بررسی و تصویب نهایی محورهای پژوهشی

پیشنهادات

- محورهای پژوهشی در رشته برق ، نقشه برداری و سازه ، شهرسازی ، معماری و مکانیک در جلسه خرداد مصوب و مقرر گردید به همراه کلیه محور های نهایی مصوب جهت انتشار به ریاست و مسئول کارگروه رسانه ارسال و از طریق ایمیل کارگروه پژوهش و فناوری دریافت فراخوان صورت پذیرد .
- مقرر شد چکیده ۲۷ طرح پژوهشی منتخب جهت انتشار به ریاست سازمان و ارجاع به روابط عمومی ارسال گردد.
- مقرر شد عناوین طرح های پژوهشی انجام شده جهت بررسی بیشتر و برنامه ریزی عناوین کارگاهها برای نیمه دوم سال در اختیار اعضای کارگروه قرار داده شود.
- مقرر شد برنامه ریزی اجرایی جهت بزرگداشت هفته پژوهش در دستور کارهای آتی کارگروه قرار گیرد.

عملکرد کارگروه تعالی در خرداد ماه ۱۴۰۱

تعداد جلسات : ۵

اعضای کارگروه: مهندس عهد یزدی نژاد (رئیس) مهندس نیما احتشامی (عضو) مهندس محسن اکبرزاده (عضو) دکتر آزاده محمودی (عضو) مهندس مریم رضایی (دبیر)

میهمانان: دکتر یاسر ابراهیمیان قاجار (عضو هیأت مدیره) - مهندسان / محسن اکبرزاده (عضو هیأت مدیره)، حسین سلطانی (عضو هیأت مدیره)، بابک یوسفی (مشاور)، زینب عالی پور (رییس اداره خدمات مهندسی)، آریتا جوادپور (مسئول واحد خدمات مهندسی)، سعید محمدی (مشاور)، منافی (نماینده شرکت جادوی فکر)، وحید ایزدپناه، سید امین حسینی، مهدی

دستورات جلسات : افزایش ضریب امنیت نرم افزار جامع

بررسی ارتباط با نرم افزار شهرداری و ایجاد کارتابل مالکین

بررسی موضوع خروجی تفکیک آپارتمان نقشه بردار در زمان صدور پایان کار

گزارش شرکت مشاور رسا بابت پیشرفت مطالعات سازمان در زمینه ی تعیین شاخص های ارزیابی عملکرد پرسنل

پیشنهادهای:

- مقرر گردید تغییراتی در چند فاز در لایه های مختلف نرم افزار جهت بالا بردن ضریب امنیت نرم افزار صورت پذیرد. از جمله ی این تغییرات شامل ورود دو مرحله ای کاربران به نرم افزار و تغییرات در سطح دیتا بیس و سرورها و ... می باشد.
- یک شرکت برنامه نویس جهت پیاده سازی نرم افزار مدیریت جلسات، انتخاب گردید.
- بعد از مذاکرات لازم مقرر گردید آقای مهندس یوسفی بررسی های لازم را در خصوص ایجاد کارتابلی برای مالکین و خروجی تفکیک آپارتمان نقشه بردار در زمان صدور پایان کار را انجام دهند.
- بعد از مذاکرات لازم مقرر گردید خانم عالیپور و خانم رضایی گردش کار ایجاد کارتابل مالک، جهت ارائه به شرکت برنامه نویس را آماده نمایند.
- بعد از توضیحات آقای مهندس ایزدپناه در خصوص جلسه با شهرداری و اظهار امیدواری به ادامه روند ارتباط با نرم افزار شهرداری، مقرر گردید روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ با عوامل شهرداری جلسه ی فنی برگزار گردد.
- موضوع برداشت مترائ دقیق توسط نقشه بردار در زمان پایان کار با حضور مهندس اکبرزاده و مهندس ابراهیمیان قاجاری مطرح و مقرر شد همزمان با افزایش تعرفه به صورت موازی توسط ایشان پیگیری شود.
- مقرر گردید هر دو هفته گزارشی از پیشرفت کار پروژه مطالعات سازمان در زمینه ی تعیین شاخص های ارزیابی عملکرد پرسنل دریافت و هر هفته کلیه صورتجلسات برای آقای احتشامی ارسال گردد.
- مقرر شد خانم مریم رضایی بعنوان نماینده ی آی تی در جلسات حضور یابد.
- مقرر گردید هیات ریسه چارت درست سازمان را به عنوان مبنای پژوهش به شرکت اعلام نمایند.
- مقرر گردید واحد آی تی بررسی های لازم جهت بک آپ گیری از نرم افزارهای سازمان را انجام داده و طرح پیشنهادی خود را به کارگروه تعالی ارائه دهند
- مقرر گردید در خصوص تمام پروژه های نرم افزاری خدمات مهندسی، اداره ی خدمات مهندسی همکاری های پاره وقت را با واحد آی تی بعمل آورند.



بسمه تعالی

عملکرد کارگروه خدمات مهندسی در خرداد ماه ۱۴۰۱

تعداد جلسات: ۳

اعضای کارگروه: مهندس فرهاد خدادی (مسئول) - مهندس نیما احتشامی (عضو) - دکتر ولی قاسمی نژاد (عضو) - مهندس فرهاد فرزاد (عضو) - مهندس ابراهیم قریشی (عضو) - مهندس بابک یوسفی (دبیر)

میهمانان: مهندس زینب عالی پور - مهندس آزیتا جوادپور

دستورات جلسات: بررسی نامه های ارجاعی

بررسی موضوع افزایش بنای نامتعارف

بررسی موضوع پرداخت مرحله ای حق الزحمه ناظرین

پیشنهادات:

- درخواست دفتر نمایندگی برای پروژه هایی که ناظر آن پس از اتمام مدت قرارداد فوت می کند مطرح و پیشنهادات تهیه و جهت اظهار نظر به هیأت رئیسه ارسال شد.
- موضوع پرداخت مرحله ای حق الزحمه ناظرین مورد بررسی قرار گرفت و مقرر شد با دعوت از کارشناس حقوقی موضوع بررسی و جهت کسب نظر هیأت رئیسه به هیأت رئیسه ارجاع شود.
- موضوع افزایش بنای نامتعارف مطرح و پس از بررسی و ارائه راهکارها به هیأت رئیسه ارجاع شد.
- در راستای به روز رسانی مصوبات ادوار مختلف هیأت مدیره در حوزه خدمات مهندسی، بازبینی مصوبات در دستور کار کارگروه قرار گرفت.



بسمه تعالی

عملکرد کارگروه بین رشته ای و معضل دو نقشه ای در خرداد ماه ۱۴۰۱

تعداد جلسات: ۱

اعضای کارگروه: دکتر محمود میثاقی (مسئول کارگروه) - دکتر فاطمه ابراهیم زاده (عضو) - دکتر مبین افضلی راد (عضو)
- دکتر امین جعفری (عضو) - مهندس رمضان احمدآبادی (دبیر)

- دستورات جلسات :

- تعیین خط مشی

پیشنهادات :

۱- کلیه اعضا، جدول زمانبندی دقیق امکان حضور در جلسه را به آقای مهندس احمدآبادی دبیر کارگروه اعلام نموده و یا اینکه در همین گروه برای تعیین زمان ثابت تشکیل اعلام دارند ، تا جلسات کارگروه با حضور حداکثری اعضا به صورت منظم شکل گیرد . شایان ذکر است عصر چهارشنبه با فاصله دو هفته در میان مورد وفاق قبلی بوده است .

۲- پیشنهاد شد کارشناسان موثر و صاحب نظر متناسب با جایگاه و موقعیت شان در پیشبرد این موضوع مهم توسط مسئول کارگروه به کارگروه دعوت شوند . اعضای محترم در این زمینه اگر پیشنهاد شخص یا نهاد موثری را دارند به مسئول کارگروه اعلام فرمایند .

۳- اعضای کارگروه به این نتیجه رسیدند تا هم زمان با پیشبرد امور در کارگروه و با توجه به اهمیت چند وجهی بودن و دخالت عوامل مختلف و متعدد تصمیم گیری در خصوص معضل دو نقشه ای و نیاز به اطلاعات مصداقی و بررسی جنبه های مختلف حقوقی ، اقتصادی ، اجتماعی ، قانونی ، تکنیکی و ... از " کارگروه پژوهش " سازمان تقاضا نمایند تا ضمن پیش بینی بودجه لازم در سریع ترین زمان ممکن فراخوان یک طرح پژوهشی متوسط تا بزرگ مقیاس را در دستور کار قرار دهند .

بدیهی است کارگروه بین رشته ای و دو نقشه ای کلیه امور فنی ، محتوایی و تدارکات تدوین فراخوان و مراحل بعدی مورد نظر را بر عهده گرفته و همراه با کارگروه پژوهش و در کنار آن راهبری کار را بر عهده خواهد گرفت .

عملکرد کارگروه ترویج و پایش اخلاق حرفه ای در خرداد ماه ۱۴۰۱

تعداد جلسات: ۳

اعضای کارگروه: مهندسان: حسین صالحی - خیراله خیرالهی - محسن مهدی تبار - قنبرعلی افرازه - محسن مهدوی - سید عباس اسماعیل پور گنجی - دکتر پرژک محمدپور - مهندس فاطمه خواستار (مسئول پیگیری)

- دستورات جلسات :
- تعیین خط مشی
- انتخاب رئیس و نائب رئیس - گفتگو و بررسی در خصوص ترویج و پایش اصول اخلاق حرفه ای

پیشنهادات :

- پیشنهاد گردید جهت تعامل بیشتر طبق سنوات گذشته یک نفر از هیات مدیره بعنوان نماینده به کارگروه معرفی گردد.
- پیشنهاد شد در ارتباط با بخشهای نظام نامه اخلاق حرفه ای هر کدام از اعضا در جلسه آتی روش ها و پیشنهادات اجرایی ارائه دهند.
- در خصوص انتخاب رئیس و نائب رئیس و دبیر کارگروه طبق نظام نامه به ترتیب آقای مهندس صالحی ، آقای مهندس خیرالهی و خانم دکتر محمد پور انتخاب شدند.
- در خصوص ارائه پیشنهادات و راهکارهای نظام نامه و چارچوب های اجرایی بحث و بررسی به شرح ذیل انجام شد:
- پیشنهاد گردید در خصوص آموزش و ترویج اصول اخلاق حرفه ای مجدداً دفترچه اخلاق حرفه ای چاپ و توزیع گردد و همایش های مربوطه در زمانهای مختلف برگزار گردد.
- پیشنهاد گردید اصول اخلاق حرفه ای در دوره های ارتقا دیده شود و نامه ای به ریاست محترم سازمان جهت پیگیری ارسال گردد.
- در خصوص پایش اخلاق حرفه ای پیشنهاد گردید فرمهای پرسش و نظرسنجی به مخاطبانی مانند مردم ، مهندسين ، شورای انتظامی و.. ارائه گردد.و نیز جهت کسب اطلاعات رضایتمندی پرسش نامه ای آماده گردد.
- پیشنهاد گردید آمار تخلفات بخصوص اخلاقی بر اساس نوع و تعداد تخلفات را از شورای انتظامی دریافت گردد. و نیز از دفاتر نمایندگی در مورد اختلافات مراجعه شده آماری گرفته شود.
- مقرر گردید در خصوص مصادیق اخلاق حرفه ای خانم دکتر محمدپور موارد و تجارب را بررسی نماید و در جلسه آتی ارائه نمایند.
- پیشنهاد گردید در خصوص افزایش اعتماد عمومی قانونی که مجریان را مجاب به رعایت شئونات اخلاقی نماید اعمال شود و به ناظرین و مجریان پیشنهاد رعایت موارد اخلاق حرفه ای طبق نظام نامه ارائه گردد.
- پیشنهاد گردید با توجه به اعتراضات همسایگی ساخت و ساز رعایت اخلاق حرفه ای تدوین گردد.
- پیشنهاد گردید طبق نظام نامه تقدیر از کارهای اخلاقی و چهره های اخلاق حرفه ای انجام پذیرد که طبق مصادیق نظام نامه و بر اساس معیارهایی انجام پذیرد و در جلسات آتی خصوصیات آن بررسی گردد.. به عنوان مثال در روز مهندس افراد شناسایی شده و تقدیر گردند.
- در خصوص گردآوری اطلاعات و تحلیل آن پیشنهاد گردید بانک اطلاعاتی تشکیل شود و آسیب شناسی صورت پذیرد.
- پیشنهاد گردید اجلاسی در استان برگزار گردد و از همه کارگروههای اخلاقی کل کشور دعوت بعمل آید تا تعاملات لازم و ارائه عملکرد صورت پذیرد.



بسمه تعالی

عملکرد کارگروه سفیران مهندسی در امور داوطلبی در خرداد ماه ۱۴۰۱

تعداد جلسات : ۱

اعضای کارگروه:

اعضای اصلی: مهندس مونا مسگران (مسئول) - دکتر فاطمه ابراهیم زاده (عضو) - مهندس فرهاد خدادی (عضو) - مهندس لیلا رضانژاد (دبیر)

میهمان: مهندس طاهرقریشی

دستورات جلسات :

بررسی موضوعات مطرح شده در جلسه گذشته

پیشهادات :

- پیشنهاد برگزاری جلسه ای با مسئولین ستاد بحران، جهت همکاری سازمان در هنگام بحران و قبل از بحران

- پیشنهاد برگزاری دوره های تخصصی در زمینه بحران



بسمه تعالی

عملکرد کارگروه همایش در خرداد ماه ۱۴۰۱

تعداد جلسات : ۱

اعضای کارگروه : دکتر فاطمه ابراهیم زاده (مسئول کارگروه)، دکتر آزاده محمودی (عضو)، مهندس مونا مسگران (عضو)، مهندس حسن حاجی زاده (عضو)، مهندس سونا شکوه (دبیر)

دستورات جلسات :

برگزاری رویداد معماری استان با همکاری موسسه فرهنگی هنری "هنر و معماری"

پیشنهادات

- در خصوص برگزاری اولین رویداد معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران با همکاری موسسه فرهنگی هنری "هنر و معماری" در شهریور سال جاری گفتگو شد.

- پیشنهاد گردید رویداد مذکور با محوریت برگزاری مسابقات آثار معماری فاخر در بخش های ساختمان های ویلایی، آپارتمان و طراحی داخلی برگزار و انتخاب سه اثر برتر در هر یک از سه بخش مذکور، انتخاب بهترین بهترین های سال معماری استان مازندران از بین آثار داوری شده و انتشار آثار منتخب در مجله تخصصی "هنر و معماری" صورت گیرد.

- در خصوص داوران رویداد معماری گفتگو و مقرر شد هیات داوران متشکل از ۷ نفر، ۵ نفر خارج از استان و ۲ نفر از داخل استان تشکیل شود.

- پیشنهاد شد اولین نشست ماهانه تخصصی معماری در یکی از روزهای هفته آخر خرداد با محوریت برگزاری مسابقات معماری برگزار شود.

- با توجه به مصوبه هیأت مدیره مقرر گردید هزینه های مرتبط با برگزاری رویداد آنالیز و تقدیم گردد.



بسمه تعالی

عملکرد کارگروه نهادهای صنفی – شاخه کانون ها و سمن ها و امور صنفی کارگران و استادکاران

در خرداد ماه ۱۴۰۱

تعداد جلسات : ۲

اعضای کارگروه: مهندس نیما احتشامی (مسئول کارگروه)، دکتر فرشاد گوران (عضو)، دکتر ولی قاسمی نژاد (عضو)، دکتر یاسر ابراهیمیان (عضو)، مهندس علی اکبری مجد (عضو)، مهندس مونا مسگران کریمی (عضو)، مهندس حسین سلطانی (عضو)، مهندس یاسین قربان زاده (دبیر)

دستورات جلسات : بررسی تعامل و همکاری با انجمن صنفی کارگران و استادکاران صنعت ساختمان

بحث و هم اندیشی در خصوص برنامه جامع همکاری متقابل سازمان و کانون ها – پیگیری نامه

پیشنهادات:

جلسه با حضور نماینده انجمن صنفی کارگران و استادکاران ساختمانی برگزار شد ، ضمن توضیحاتی در خصوص محوریت همکاری کارگروه نهادهای صنفی (شاخه کانون ها) و انجمن صنفی کارگران ساختمانی در جهت بهبود کیفیت صنعت ساختمان و آموزش استادکاران و کارگران و نقش پذیری کانونهای مهندسين استان به عنوان بازوی سازمان نظام مهندسی در بحث آموزش و پیشبرد و اعتلای اهداف مهندسی توضیحاتی ارائه شد. همچنین گزارشی از برگزاری گلگشت در یاسر تنکابن ارائه شد و ضمن تشکر از دست اندرکاران این مراسم تاکید شد با هماهنگی های لازم و برنامه ریزی مدون روند برگزاری این مراسم و گلگشت ها مستمر باشد.

- مقرر شد در خصوص دریافت اطلاعات جامع و مشخصات کارگران و استادکاران در سطح استان پیگیری لازم انجام گردد.
- پیشنهاد شد گروهی متشکل از اداره کار و رفاه ، نظام مهندسی استان ،انجمن صنفی کارگران و اداره تامین اجتماعی در قالب بازدیدهای دوره‌ای به پروژه های ساختمانی نظارت داشته باشند.
- پیشنهاد شد در خصوص وضعیت کارگران و استادکاران ساختمانی با اداره بیمه جلسه مشترک برگزار گردد.
- پیشنهاد شد جلسه مشترک با کارگروه HSE برگزار گردد.
- پیشنهاد شد در جهت بهبود کیفیت صنعت ساختمان به سازندگان و مهندسان ناظر و مجری پروژه ساختمانی موارد زیر اطلاع رسانی شود:
 - (۱) کارگران ساختمانی و استادکاران ساختمانی عضو انجمن صنفی کارگران ساختمانی باشند.
 - (۲) کارگران و استادکاران ساختمانی الزاماً دارای کارت مهارت باشند
- مقرر شد تفاهم نامه اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران با نظام مهندسی در جلسه آتی بررسی و در صورت نیاز ویرایش شود. در خصوص آسیب شناسی برگزاری گلگشت ها و بازدید از نمایشگاه گفتگو شد و همچنین در خصوص تور های یک روزه با حمایت سازمان و همکاری کانون ها توضیحاتی ارائه شد .
- در خصوص برنامه جامع همکاری متقابل سازمان و کانون و تسریع امور مقرر شد تهیه این برنامه در تایمی فوق العاده بررسی و پس از تدوین به صحن جلسات هیات مدیره ارائه شود.
- پیشنهاد شد به فراخور موضوعاتی که در کارگروه نهادهای صنفی مطرح می شود از نمایندگان کارگروه های مرتبط با آن موضوع دعوت بعمل آید.
- پیشنهاد شد جلسه ای مشترک با حضور نمایندگان کانون های مهندسين سطح استان برای وحدت رویه ،هماهنگی و تعامل بیشتر به میزبانی شورای هماهنگی تشکیل شود.
- پیشنهاد شد با منطقه بندی کانون های سطح استان برای تسریع و پیشبرد اهداف ،انسجام برنامه ها و همکاری در ۴ حوزه (آموزشی،ورزشی،همایشی،رفاهی) توسط شورای هماهنگی کانون ها انجام گیرد.



بسمه تعالی

عملکرد کارگروه حقوقی و املاک در خرداد ماه ۱۴۰۱

تعداد جلسات : ۲

اعضای کارگروه: دکتر فرشاد گوران (مسئول) - مهندس مهرداد اسماعیلی (عضو) - مهندس علی اکبری مجد (عضو)
(مهندس مونا مسگران (عضو) - مهندس سید طاهر قریشی (عضو) - مهندس محمدرضا سالار گرنا (عضو) -
یاسر محمودی (عضو) - مهندس اکبر چوپانی (عضو) و مهندس سعید متانی (دبیر)

دستورات جلسات :

بررسی نامه های رسیده - بررسی اسناد استیجاری دفاتر نمایندگی و دفاتر رابط - مجموعه شماره ۲ سازمان

پیشنهادات :

- ۱- نامه شماره ۱۱۹۴-۵۳-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۸ هیات بازرسین محترم سازمان در خصوص ارائه مدارک و مستندات زمین فریدونکنار مطرح و مقرر گردید با حضور بازرسین توضیحات مربوط ارائه گردد .
- ۲- نامه شماره ۱۵۵۵-۵۲۶-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۴ دفتر نمایندگی تنکابن در خصوص تقاضای شرکت ارزش ارگ مطرح گردید و پاسخ نامه مذکور خطاب به رئیس سازمان با استناد تفاهم نامه شورای مرکزی و سازمان امورمالیاتی ارسال گردید.
- ۳- نامه شماره ۱۵۸/۳۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۳۱ شرکت مازند نبرو (مهندس تقوی) در خصوص معرفی دو نماینده جهت انجام مذاکرات مطرح شد آقای دکتر گوران اعلام داشتند برای برگزاری نشست شروطی را تعیین و به آقای مهندس تقوی اعلام داشتند .
- ۴- لیست دفاتر نمایندگی و دفاتر رابط دارای ساختمان استیجاری توسط مسئول مالی سازمان ارائه که پس از بررسی دفاتر استیجاری و زمان اتمام قراردادهای مشخص و مقرر گردید طی نامه رسمی به ریاست سازمان زمان اتمام قراردادهای استیجاری اعلام گردد همچنین مقرر شد اسناد استیجاری دفتر نمایندگی قائم شهر و دفاتر رابط کیاکلا و هادی شهر و سرخورد در جلسه آتی ارائه گردد و دفاتر رابط غیر فعال شناسایی و در جلسه آتی معرفی تا کارگروه نقطه نظرات خود را بیان دارند .
- ۵- با توجه به پیگیری و مصوبات جلسه کارگروه از ابتدا تا حال سه موضوع بسیار مهم تعیین تکلیف ملک ساختمان شماره ۲ سازمان ، عرصه دفتر نمایندگی فریدونکنار و عرصه دفتر نمایندگی عباس آباد بوده که قطعی نشده و لازم به پیگیری جدی از طریق سازمان نظام مهندسی می باشد . با این توضیح برای ملک فریدونکنار مقرر شد قیمت گذاری روز توسط کارشناس رسمی صورت گرفته و در جلسه آتی گزارش گردد ، برای پلاک ۳۹۱ و ۳۹۲ ساختمان شماره ۲ مقرر شد توسط بنیاد علوی کارشناسی و قیمت گذاری گردد برای پلاک ۳۹۸ نیز جهت تعیین کاربری ملک از طریق ثبت نام سیستمی به جهاد کشاورزی منعکس گردید.



بسمه تعالی

عملکرد کمیسیون هیأت مدیره ادواری در خرداد ماه ۱۴۰۱

تعداد جلسات: ۱

اعضای کمیسیون: مهندسان/دکتران: نورعلی احسانی - حسین ایزدی آملی - علی اکبرزاده قربانی - جواد برنجیان - حسین بهارفر - علی اصغر بیشه سری - مرتضی ترکمان دهنوی - محمدتقی تقی زاده - عزت اله ثقفی - سیدجلال جلالی مطهری - خدابخش جوادیان - سعید حسامی - کامران حسن زاده - سید میراله حسینی - فرشید رضا حقیقی - مصطفی خاوری نژاد - علیرضا خوئی - خیراله خیرالهی - ثریا درخشان - حسین دوانلو - احمد رائجیان - سید عباس رستمکلائی - نادعلی رمضانپور - کامبیز رزقی - غلامعلی ستار زاده - غلامحسین سرکاری - سید مجتبی سعیدیان - حسین صالحی - سید نصراله صابر حسینی - حسینعلی صفری - رمضانعلی طلائی - سیف اله علی نیا - سیروس غلامپور - مهران فرصت - محمد فیروزیان - مرتضی قدسی - محسن قربانی - مهرانوش کیاکجوری - احمدرضا گران - علی محمدنیا - سیدحسین مرادی - سید حمیدرضا مسیبی - قاسم ملائی - جواد مهبجوریان - سید یداله موسوی - نوشین ملایی - سودابه مهری - محسن مهدوی - سید محمد محمدی تاکامی - عادل منصورکیایی - محسن مهدی تبار - پرویز ناجی - تورج نائیج پور - حسین نعمتیان - رمضانعلی نوائی - عباس نوبهار - جلال نوراله زاده - کامبیز نیکزاد - ابوالفضل ودادی - سید محمد هادیان - محمدعلی یزدانپناه - شیرزاد یزدانی - روح اله یوسفی

دستورات جلسات :

- تعیین هیات رئیسه
- تعیین خط مشی

پیشنهادات

- جلسه با حضور ریاست محترم سازمان تشکیل گردید .
- آقای مهندس ودادی ضمن خیر مقدم درخصوص پیشینه و عملکرد هیات ادواری صحبت کردند.
- آقای مهندس سفیدگر ریاست محترم سازمان ضمن خوش آمدگویی در خصوص برگزاری این جلسات که بهانه ای برای دیدار و تعامل تجارب دانسته و موضوعات مشورتی تعارض منافع و مصادیق آن - مباحث جدید مقررات ملی مبحث ۲۲ و ۱۹ و خدمات مهندسی جدید و موضوع انرژی و مدیریت آن در ساختمان - موضوع اداره دفاتر و سایر موارد را در جلسه مطرح نمودند .
- سایر اعضا محترم ضمن معرفی خود سخنانی ایراد کردند.
- آقای مهندس صالحی در خصوص چشم انداز جلسات و عملکرد هیات مدیره ادواری گفتند.
- پس از بحث و تبادل نظر با رای اکثریت آقایان مهندسین ابوالفضل ودادی - حسین صالحی - علی اکبرزاده قربانی انتخاب شدند جهت پیگیری موارد مطروحه در جلسات .



بسمه تعالی

عملکرد کمیسیون کارشناسان رسمی ماده ۲۷ در ماه خرداد

تعداد جلسات: ۱

اعضای کارگروه: مهندس حمید سفیدگر (رئیس سازمان) - دکتر فرشاد گوران (مسئول کمیسیون و نماینده هیات مدیره) - مهندس حسین سلطانی لرگانی (نماینده هیات مدیره) - مهندس محمدرضا سالارگرنا (نماینده شورای انتظامی) - مهندس شیرزاد یزدانی (عضو) - مهندس سهراب مدانلو (عضو) - مهندس پرویز یزدان پناه (عضو) - مهندس سعید متانی (دبیر)

دستورات جلسات :

بررسی نامه های دریافتی

پیشنهادات

با توجه به حضور آقای دکتر گوران و مهندس سالارگرنا در سمینار نمایندگان سازمان های نظام مهندسی کشور در سازمان نظام مهندسی استان تهران با موضوع ارائه عملکرد کارشناسان ماده ۲۷ و پیشنهادات در خصوص بکارگیری ظرفیت اشتغال کارشناسان ماده ۲۷ موارد ذیل مورد بررسی و پیشنهاد قرار گرفت :

الف) با توجه به حجم ساخت و سازهای سطح کشور و استان و بر اساس تجربیات و سوابق بالای کارشناسان رسمی ماده ۲۷ موضوع بررسی و کنترل استحکام ساختمانها با برگزاری یک دوره آموزشی با حضور اساتید ذیصلاح با مجوز و همکاری وزارت راه و شهرسازی کشور و اداره کل راه و شهرسازی استان و معاونت امور عمرانی استانداری و سازمان نظام مهندسی استان با صدور گواهینامه به کارشناسان مذکور واگذار گردد ،

ب) یکی از مهم ترین موضوعات روز در سطح استان اختلاف نظر بین مالک با ناظرین و مجری و بالعکس بوده که موجب اتلاف وقت و هزینه برای سازمان و دفاتر نمایندگی میشود لذا با توجه به صلاحیت تعریف شده برای کارشناسان رسمی ماده ۲۷ مقرر شد این پیشنهاد طی نامه رسمی به ریاست محترم سازمان ارائه گردد .