



تعرفه خدمات مهندسی در استان مازندران

سال ۱۴۰۱ (مصوبه هیات ۴ نفره استان)

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروههای ساختمانی چهار گانه در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه ساختمانی	۱ تا ۲ طبقه از روی زمین	۳ تا ۵ طبقه از روی زمین	۶ تا ۷ طبقه از روی زمین	۸ تا ۱۰ طبقه از روی زمین	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی زمین	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی زمین	۱۶ طبقه و بالاتر از روی زمین
خدمات مهندسی	۲۲,۷۳۸,۰۰۰	۳۷,۴۹۱,۰۰۰	۴۲,۸۴۸,۰۰۰	۴۸,۲۰۴,۰۰۰	۵۳,۵۶۰,۰۰۰	۵۸,۹۱۶,۰۰۰	۶۴,۲۷۳,۰۰۰
هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)							

تبصره: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیرود - نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخورد - ایزدشهر - رویان - می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه الف حداکثر ۶۰ مترمربع و یا	گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا	گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	گروه یا تعداد طبقات		رشته
				یک تا دو طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	
۲×۱۵۴,۳۰۰	۲×۲۶۰,۰۰۰	۲×۳۱۲,۸۰۰	۲×۳۶۱,۵۰۰	۲×۴۵۲,۵۰۰	۲×۴۸۶,۶۰۰	۲×۵۲۳,۱۰۰
۲×۵۹,۲۰۰	۲×۱۰۰,۵۰۰	۲×۱۲۳,۹۰۰	۲×۱۴۷,۶۰۰	۲×۱۷۸,۴۰۰	۲×۱۸۸,۰۰۰	۲×۲۰۲,۴۰۰
۱۳۶,۲۰۰	۲۲۹,۵۰۰	۲۷۵,۵۰۰	۳۱۹,۲۰۰	۴۰۴,۴۰۰	۴۳۰,۰۰۰	۴۵۶,۳۰۰
۲۰۳,۱۰۰	۳۴۴,۹۰۰	۴۱۳,۵۰۰	۴۸۲,۰۰۰	۶۰۰,۵۰۰	۶۴۲,۲۰۰	۶۸۷,۷۰۰
۷۱,۹۰۰	۱۲۳,۸۰۰	۱۴۶,۵۰۰	۱۷۴,۵۰۰	۲۱۵,۵۰۰	۲۳۵,۷۰۰	۲۵۲,۶۰۰
۷۱,۹۰۰	۱۲۳,۸۰۰	۱۴۶,۵۰۰	۱۷۴,۵۰۰	۲۱۵,۵۰۰	۲۳۵,۷۰۰	۲۵۲,۶۰۰
۳۸,۵۰۰	۶۵,۷۰۰	۷۷,۱۰۰	۹۲,۶۰۰	۱۱۴,۱۰۰	۱۱۷,۸۰۰	۱۱۳,۱۰۰
۹۴۸,۶۰۰	۱,۶۰۸,۷۰۰	۱,۹۳۲,۵۰۰	۲,۲۶۱,۰۰۰	۲,۸۱۱,۸۰۰	۳,۰۱۰,۶۰۰	۳,۲۱۳,۳۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)						

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیرود - نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخورد - ایزدشهر - رویان - می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۱

گروه الف حداکثر ۶۰ مترمربع و یا	گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا		گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	گروه یا تعداد طبقات		نوع خدمات
		۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده		۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	
۸۲,۹۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۵۸,۲۰۰	۱۸۵,۶۰۰	۲۳۳,۱۰۰	۲۴۰,۵۰۰	۲۶۵,۹۰۰	حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهبان (ریال)
۱۳۸,۲۰۰	۲۲۴,۹۰۰	۲۶۳,۶۰۰	۳۱۸,۲۰۰	۳۹۱,۸۰۰	۴۳۱,۳۰۰	۴۵۳,۶۰۰	حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهبان (ریال)
۲۲۱,۱۰۰	۳۵۰,۹۰۰	۴۲۱,۸۰۰	۵۰۳,۸۰۰	۶۲۴,۹۰۰	۶۷۱,۸۰۰	۷۱۹,۵۰۰	جمع حق الزحمه (ریال)

تبصره ۱: مساحت بنا در زیر زمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیرود - نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخورد - ایزدشهر - رویان - می باشد.

حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا	گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا	گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	گروه یا تعداد طبقات		نوع خدمات
یک تا دو طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	
از روی شالوده	روی شالوده	روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده
۱۱۳,۷۰۰	۱۸۷,۵۰۰	۲۱۴,۲۰۰	۲۴۱,۰۰۰	۲۶۷,۸۰۰	۲۹۴,۶۰۰	۳۲۱,۴۰۰

تبصره ۱: پرداخت حق الزحمه مذکور (جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان) به عهده صاحب کار می باشد.

تبصره ۲: علاوه بر مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده از صاحب کار اخذ و به حساب سازمان واریز گردد.

تبصره ۳: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلمان شهر - کلارآباد - سرخورد - ایزدشهر - رویان می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۱

مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر	شرح
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)	۲۹,۹۰۰	۲۵,۵۰۰	۲۰,۹۰۰	۱۵,۳۰۰	

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه یک: شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۹ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با متراژ بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیکی اخذ گردد.

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلمان شهر - کلارآباد - سرخورد - ایزدشهر - رویان می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۱

مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر	شرح
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی (ریال)	۸۳,۱۰۰	۶۹,۲۰۰	۴۶,۷۰۰	۳۲,۵۰۰	۲۳,۱۰۰	

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه یک: شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۶ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۷۶۱,۴۴۹,۰۰۰ ریال (هفتصد و شصت و یک میلیون و چهارصد و چهل و نه هزار ریال) می باشد.

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلمان شهر - کلارآباد - سرخورد - ایزدشهر - رویان - می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۱

شرح	گروه ساختمانی	گروه ج	گروه د
حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر
	۲۷,۶۰۰	۳۴,۸۰۰	

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۶۹۲,۲۲۷,۰۰۰ ریال (ششصد و نود و دو میلیون و دویست و بیست و هفت هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

حق الزحمه مهندسی ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

شرح	گروه یا تعداد طبقات	گروه د
حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر	۴۴,۵۰۰

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۹۳۴,۵۰۸,۰۰۰ ریال (نهصد و سی و چهار میلیون و پانصد و هشت هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

مرحله	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)	حداکثر ۶۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر
	۱۰,۶۱۴,۰۰۰	۲۳,۰۹۹,۷۰۰	۳۱,۸۴۰,۹۰۰	۵۶,۰۱۴,۴۰۰	
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)	۲۱,۲۲۹,۰۰۰	۵۲,۸۷۳,۶۰۰	۱۰۱,۸۹۷,۹۰۰	۱۹۹,۲۸۳,۵۰۰	
جمع	۳۱,۸۴۳,۰۰۰	۷۵,۹۷۳,۳۰۰	۱۳۳,۷۳۸,۸۰۰	۲۵۵,۲۹۷,۹۰۰	

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد .

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ طبقه	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص مازاد بر ۱۲ طبقه
۳۵,۶۰۰	۲۵,۴۰۰	۲۰,۲۰۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها برای يك پروانه ساختمانی مبلغ ۹,۱۸۷,۱۰۰ ریال (نه میلیون و یکصد و هشتاد و هفت هزار و یکصد ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۱

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۹,۹۰۰	۱۶,۵۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۸,۳۰۰	۱۲,۷۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۶,۲۵۰	۱۰,۶۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۵,۶۰۰	۸,۱۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۵,۳۰۰	۵,۶۰۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخورد - ایزدشهر - رویان می باشد.

حق الزحمه بازرسی گاز در استان مازندران سال ۱۴۰۱

ظرفیت کنتور	G۲,۵	G۴	G۶	G۱۰	G۱۶	G۲۵	G۴۰	G۶۵	G۱۰۰
SM	۲,۶۲۰,۰۰۰	۲,۶۲۰,۰۰۰	۳,۰۳۸,۰۰۰	۴,۴۷۵,۰۰۰	۵,۴۲۴,۰۰۰	۶,۶۰۱,۰۰۰	۸,۲۶۵,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰

* کلیه حق الزحمه بر حسب ریال می باشد.

ردیف	تعداد واحد	کنتورهای مجزا	کنتور مشترک	لوله کشی توکار	ملاحظات
۱	یک الی سه	$ST = ++ (sm \times n) ۳,۳۰۰,۰۰۰$			ST = حق الزحمه نهایی بازرسی گاز برای لوله کشی های روکار بر حسب ریال SM = قیمت پایه مطابق جدول ذیل N = تعداد واحد یا کنتور
۲	بیش از سه	$ST = ++ (sm \times n) ۵,۵۰۰,۰۰۰$	$ST = SM + (n \times ۱,۱۰۲,۰۰۰ \times)$	$SK = ST + (n \times ۷,۲۶۴,۰۰۰)$	SK = حق الزحمه بازرسی لوله کشی توکار بر حسب ریال

تبصره ۱: تعرفه فوق شامل کلیه شهرها می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه بازرسی گاز لوله کشی توکار کمتر از ۶ متر طول رایگان می باشد به عبارت دیگر ساختمانهایی که میزان کار اجرا شده توکار آنها کمتر از ۶ متر طول باشد حق الزحمه لوله کشی روکار محاسبه می شود.

تبصره ۳: حق الزحمه بازرسی گاز برای ساختمانهای مهر بخش دولتی (لوله کشی روکار، توکار، مشاوره، بازدید مجدد و تغییر سیستم) به ازای هر بار و برای هر واحد مبلغ ۱,۳۲۶,۰۰۰ ریال (یک میلیون و سیصد و بیست و شش هزار ریال) می باشد.

تبصره ۴: حق الزحمه بازرسی گاز برای ساختمانهای مهر بخش خصوصی (لوله کشی روکار، توکار، مشاوره، بازدید مجدد و تغییر سیستم) براساس واحد به شرح ذیل می باشد:

تعداد واحدها	۱ الی ۲۰	۲۱-۵۰	۵۱-۲۰۰	بیش از ۲۰۰ واحد
حق الزحمه	SK ۸۰ درصد	SK ۷۰ درصد ST ۷۰ درصد	SK ۶۰ درصد ST ۶۰ درصد	SK ۵۰ درصد ST ۵۰ درصد

تبصره ۵: نسبت تعداد کار توکار به روکار دو به یک می باشد.

تبصره ۶: حق الزحمه بازرسی های مجدد براساس ظرفیت کنتور در حین لوله کشی گاز قبل از نصب کنتور گاز و بعد از نصب کنتور به شرح ذیل می باشد:

ظرفیت کنتور	G۱۶ - G۲,۵	G۱۰۰ - G۲۵
حق الزحمه قبل از نصب کنتور	۱,۴۸۲,۰۰۰	۲,۳۵۳,۰۰۰
حق الزحمه بعد از نصب کنتور	۱,۴۸۲,۰۰۰	۲,۳۵۳,۰۰۰

تبصره ۷: چنانچه در یک ساختمان ظرفیت کنتور گاز برای کلیه واحدها یکسان نباشد برای هر یک از واحدها ظرفیت ها جداگانه محاسبه و سپس حق الزحمه جمع می گردد.

تبصره ۸: تأکید می گردد با توجه به لحاظ شدن هزینه ایاب و ذهاب در محاسبه حق الزحمه بازرسی گاز، دریافت هر گونه وجه و یا سرویس از پیمانکار یا مالک مجاز نبوده و تخلف محسوب می گردد.

جدول حق الزحمه طراحی کنتور G۴۰ به بالا

ظرفیت کنتور	کنتور G۴۰ و بیشتر
حق الزحمه طراحی تا ۵۰ متر طول لوله کشی	۴,۶۴۱,۰۰۰ ریال
برای طول لوله کشی مازاد ۵۰ متر، به ازای هر متر طول لوله کشی به مبلغ ۷۰,۱۰۰ ریال اضافه می گردد.	

تبصره: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخورد - ایزدشهر - رویان - دابودشت - امامزاده عبدالله - زرگرشهر - خوشروپی - گناب - مرزیکلا - گلوگاه بندپی شرقی - بهنمیر - هادی شهر - رستمکلا - سورک - پل سفید - زیرآب - سوادکوه شمالی - چمستان - ارطه - خرم آباد - سیمرغ - گلوگاه - گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری) ریال
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری، تعیین روانی بتن، حمل - عمل آوری، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C ۱۷۲ و یا BS ۱۸۸۱ در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۷,۵۲۷,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد نکا - نورنوشهر - شیروود - نشتارود - هجیرود - کنالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخورد - ایزدشهر - رویان می باشد.

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروه های ساختمانی چهار گانه در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه ساختمانی	۱ تا ۲ طبقه از	۳ تا ۵ طبقه از	۶ تا ۷ طبقه از	۸ تا ۱۰ طبقه از	۱۱ تا ۱۲ طبقه از	۱۳ تا ۱۵ طبقه از	۱۶ طبقه و بالاتر
خدمات مهندسی	روزی زمین	روزی زمین	روزی زمین	روزی زمین	روزی زمین	روزی زمین	از روی زمین
هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)	۲۲,۷۳۸,۰۰۰	۳۳,۶۰۱,۰۰۰	۳۸,۴۰۱,۰۰۰	۴۳,۲۰۲,۰۰۰	۴۸,۰۰۲,۰۰۰	۵۲,۸۰۲,۰۰۰	۵۷,۶۰۳,۰۰۰

تبصره: تعرفه فوق شامل شرح های دابودشت - امامزاده عبدالله - زرگرشهر - خوشرودی - گتاب - مرزیکلا - گلوگاه بندپی شرقی - بهنمیر - هادی شهر - رستمکلا - سورک پل سفید - زیرآب - سوادکوه شمالی - چمستان - ارطه - خرم آباد - سیمرغ - گلوگاه می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

رشته	گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا	گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا	گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا
حق الزحمه طراحی معماری و سازه (ریال)	۲×۱۵۴,۳۰۰	۲×۲۳۳,۰۰۰	۲×۲۸۰,۳۰۰	۲×۳۲۴,۰۰۰
حق الزحمه طراحی مکانیکی و برقی (ریال)	۲×۵۹,۲۰۰	۲×۹۰,۰۰۰	۲×۱۱۱,۰۰۰	۲×۱۳۲,۲۰۰
حق الزحمه نظارت معماری (ریال)	۱۳۶,۲۰۰	۲۰۵,۷۰۰	۲۴۶,۹۰۰	۲۸۶,۰۰۰
حق الزحمه نظارت سازه (ریال)	۲۰۳,۱۰۰	۳۰۹,۱۰۰	۳۷۰,۶۰۰	۴۳۲,۰۰۰
حق الزحمه نظارت مکانیکی (ریال)	۷۱,۹۰۰	۱۱۰,۹۰۰	۱۳۱,۳۰۰	۱۵۶,۴۰۰
حق الزحمه نظارت برقی (ریال)	۷۱,۹۰۰	۱۱۰,۹۰۰	۱۳۱,۳۰۰	۱۵۶,۴۰۰
حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)	۳۸,۵۰۰	۵۸,۸۰۰	۶۹,۲۰۰	۸۲,۹۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)	۹۴۸,۶۰۰	۱,۴۴۱,۴۰۰	۱,۷۳۱,۹۰۰	۲,۰۲۶,۱۰۰

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شرح های دابودشت - امامزاده عبدالله - زرگرشهر - خوشرودی - گتاب - مرزیکلا - گلوگاه بندپی شرقی - بهنمیر - هادی شهر - رستمکلا - سورک - پل سفید - زیرآب - سوادکوه شمالی - چمستان - ارطه - خرم آباد - سیمرغ - گلوگاه می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۱

نوع خدمات	گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا	گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا	گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا
حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهبان (ریال)	۸۲,۹۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۵۸,۲۰۰	۱۸۵,۶۰۰
حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهبان (ریال)	۱۳۸,۲۰۰	۲۲۴,۹۰۰	۲۶۳,۶۰۰	۳۱۸,۲۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)	۲۲۱,۱۰۰	۳۵۰,۹۰۰	۴۲۱,۸۰۰	۵۰۳,۸۰۰

تبصره ۱: مساحت بنا در زیر زمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شرح های دابودشت - امامزاده عبدالله - زرگرشهر - خوشرودی - گتاب - مرزیکلا - گلوگاه بندپی شرقی - بهنمیر - هادی شهر - رستمکلا - سورک - پل سفید - زیرآب - سوادکوه شمالی - چمستان - ارطه - خرم آباد - سیمرغ - گلوگاه می باشد.

حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د	نوع خدمات
حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	
یک تا دو طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده
۱۱۳,۷۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰
۲۶۳,۹۰۰	۲۸۸,۰۰۰			

تبصره ۱: پرداخت حق الزحمه مذکور (جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان) به عهده صاحب کار می باشد.

تبصره ۲: علاوه بر مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده از صاحب کار اخذ و به حساب سازمان واریز گردد.

تبصره ۳: تعرفه فوق شامل شرح های دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک - پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه - خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۱

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)		۲۶,۹۰۰	۲۲,۹۰۰	۱۸,۹۰۰	۱۳,۸۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه یک: شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۸/۰ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۹/۰ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۵/۰ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با متراژ بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شرح های دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک - پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه - خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۱

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی (ریال)		۷۴,۶۰۰	۶۲,۳۰۰	۴۱,۹۰۰	۲۹,۳۰۰	۲۰,۸۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه یک: شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۶/۰ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۸/۰ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب ۵/۰ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۶۸۵,۳۰۴,۰۰۰ ریال (ششصد و هشتاد و

پنج میلیون و سیصد و چهار هزار ریال) می باشد.

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شرح های دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک - پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه - خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۱

شرح	گروه ساختمانی	گروه ج	گروه د
حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر
	۲۴,۸۰۰	۳۱,۳۰۰	

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۶۲۳,۰۰۳,۰۰۰ ریال (ششصد و بیست و سه میلیون و سه هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شرح های دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک - پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه - خرم آباد- سیمرغ- گلگاه می باشد.

حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

شرح	گروه یا تعداد طبقات	گروه د
حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر	۴۳,۲۰۰

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۸۴۱,۰۵۶,۰۰۰ ریال (هشتصد و چهل و یک میلیون و پنجاه و شش هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شرح های دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک - پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه - خرم آباد- سیمرغ- گلگاه می باشد.

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

مرحله	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)	حداکثر ۶۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر
	۹,۵۵۲,۵۰۰	۲۰,۷۸۹,۳۰۰	۲۸,۶۵۶,۷۰۰	۵۰,۴۱۲,۳۰۰	
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)	۱۹,۱۰۵,۲۰۰	۴۷,۵۸۶,۶۰۰	۹۱,۷۰۷,۷۰۰	۱۷۹,۳۵۵,۳۰۰	
جمع	۲۸,۶۵۷,۷۰۰	۶۸,۳۷۵,۹۰۰	۱۲۰,۳۶۴,۴۰۰	۲۲۹,۷۶۷,۶۰۰	

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شرح های دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک - پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه - خرم آباد- سیمرغ- گلگاه می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ طبقه	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص مازاد بر ۱۲ طبقه
۳۲,۱۰۰	۲۲,۸۰۰	۱۸,۲۰۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها برای يك پروانه ساختمانی مبلغ ۸,۲۶۶,۷۰۰ ریال (هشت میلیون و دویست و شصت و شش هزار و هفتصد ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شرح های دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک - پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه - خرم آباد- سیمرغ- گلگاه می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۱

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۸,۸۰۰	۱۴,۸۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۷,۴۰۰	۱۱,۴۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۵,۶۰۰	۹,۵۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۵,۱۰۰	۷,۳۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۴,۸۰۰	۵,۱۰۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شرح های دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک - پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه - خرم آباد- سیمرغ- گلگاه می باشد.

حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری) ریال
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری ، تعیین روانی بتن ، حمل - عمل آوری ، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C ۱۷۲ و یا BS ۱۸۸۱ در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۶,۸۴۱,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن ، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام ، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴: تعرفه فوق شامل شرح های دابودشت - امامزاده عبدالله - زرگرشهر - خوشروپی - گناب - مرزیکلا - گلگاه بندی شرقی - بهنمیر - هادی شهر - رستمکلا - سورک - پل سفید - زیرآب - سوادکوه شمالی - چمستان - ارطه - خرم آباد - سیمرغ - گلگاه می باشد.

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروه های ساختمانی چهار گانه در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه ساختمانی	۱ تا ۲ طبقه از	۳ تا ۵ طبقه از	۶ تا ۷ طبقه از	۸ تا ۱۰ طبقه از	۱۱ تا ۱۲ طبقه از	۱۳ تا ۱۵ طبقه از	۱۶ طبقه و بالاتر از
خدمات مهندسی	روزی زمین	روزی زمین	روزی زمین	روزی زمین	روزی زمین	روزی زمین	روزی زمین
هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)	۲۲,۷۳۸,۰۰۰	۲۶,۵۲۷,۰۰۰	۳۰,۳۱۷,۰۰۰	۳۴,۱۰۶,۰۰۰	۳۷,۸۹۶,۰۰۰	۴۱,۶۸۶,۰۰۰	۴۵,۴۷۶,۰۰۰

تبصره: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج		گروه د		
	حداکثر ۶۰ مترمربع و یا	با متراژ ۱۰۱ الی ۲۰۰ مترمربع و یا	با متراژ ۲۰۱ الی ۵۰۰ مترمربع و یا		با متراژ ۵۰۱ الی ۵۰۰ مترمربع و بیشتر و یا		
رشته	یک تا دو طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
حق الزحمه طراحی معماری و سازه (ریال)	۲×۱۵۴,۳۰۰	۲×۱۸۴,۰۰۰	۲×۲۲۱,۳۰۰	۲×۲۵۵,۸۰۰	۲×۳۲۰,۲۰۰	۲×۳۴۴,۴۰۰	۲×۳۷۰,۱۰۰
حق الزحمه طراحی مکانیکی و برقی (ریال)	۲×۵۹,۲۰۰	۲×۷۱,۱۰۰	۲×۸۷,۶۰۰	۲×۱۰۴,۴۰۰	۲×۱۲۶,۲۰۰	۲×۱۳۳,۰۰۰	۲×۱۴۳,۳۰۰
حق الزحمه نظارت معماری (ریال)	۱۳۶,۲۰۰	۱۶۲,۴۰۰	۱۹۵,۰۰۰	۲۲۵,۸۰۰	۲۸۶,۱۰۰	۳۰۴,۳۰۰	۳۲۲,۹۰۰
حق الزحمه نظارت سازه (ریال)	۲۰۳,۱۰۰	۲۴۴,۰۰۰	۲۹۲,۵۰۰	۳۴۱,۱۰۰	۴۲۴,۸۰۰	۴۵۴,۴۰۰	۴۸۶,۶۰۰
حق الزحمه نظارت مکانیکی (ریال)	۷۱,۹۰۰	۸۷,۵۰۰	۱۰۳,۷۰۰	۱۲۳,۵۰۰	۱۵۲,۵۰۰	۱۶۶,۸۰۰	۱۷۸,۸۰۰
حق الزحمه نظارت برقی (ریال)	۷۱,۹۰۰	۸۷,۵۰۰	۱۰۳,۷۰۰	۱۲۳,۵۰۰	۱۵۲,۵۰۰	۱۶۶,۸۰۰	۱۷۸,۸۰۰
حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)	۳۸,۵۰۰	۴۶,۴۰۰	۵۴,۶۰۰	۶۵,۵۰۰	۸۰,۷۰۰	۸۳,۳۰۰	۸۰,۱۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)	۹۴۸,۶۰۰	۱,۱۳۸,۰۰۰	۱,۳۶۷,۳۰۰	۱,۵۹۹,۸۰۰	۱,۹۸۹,۴۰۰	۲,۱۳۰,۴۰۰	۲,۲۷۴,۰۰۰

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۱

نوع خدمات	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د		
		حداکثر ۶۰ مترمربع و یا	با متراژ ۱۰۱ الی ۲۰۰ مترمربع و یا	با متراژ ۲۰۱ الی ۵۰۰ مترمربع و یا	با متراژ ۵۰۱ مترمربع و بیشتر و یا		
	یک تا دو طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
	۸۲,۹۰۰	۱۱۳,۹۰۰	۱۲۶,۵۰۰	۱۴۹,۰۰۰	۱۸۷,۷۰۰	۱۹۱,۸۰۰	۲۱۰,۱۰۰
	۱۳۸,۲۰۰	۲۰۵,۸۰۰	۲۱۱,۰۰۰	۲۵۴,۹۰۰	۳۱۱,۵۰۰	۳۴۴,۴۰۰	۳۶۴,۷۰۰
	۲۲۱,۱۰۰	۳۱۹,۷۰۰	۳۳۷,۵۰۰	۴۰۳,۹۰۰	۴۹۹,۲۰۰	۵۳۶,۲۰۰	۵۷۴,۸۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)							

تبصره ۱: مساحت بنا در زیر زمین ، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد .

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد .

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد .

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد .

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد .

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد .

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد .

حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د	گروه یا تعداد طبقات		نوع خدمات
حداکثر ۶۰ مترمربع و یا	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا			
یک تا دو طبقه	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	حق الزحمه به ازای هر مترمربع ساختمان (ریال)
۱۱۳,۷۰۰	۱۳۲,۶۰۰	۱۵۱,۶۰۰	۱۷۰,۵۰۰	۱۸۹,۵۰۰	۲۰۸,۴۰۰	
۲۲۷,۴۰۰						

تبصره ۱: پرداخت حق الزحمه مذکور (جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان) به عهده صاحب کار می باشد.

تبصره ۲: علاوه بر مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده از صاحب کار اخذ و به حساب سازمان واریز گردد.

تبصره ۳: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۱

مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر	شرح
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)	۲۳,۹۰۰	۲۰,۳۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۲,۲۰۰	

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه یک: شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۹ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با متراژ بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۱

مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر	شرح
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی (ریال)	۶۶,۴۰۰	۵۵,۴۰۰	۳۷,۳۰۰	۲۶,۰۰۰	۱۸,۵۰۰	

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه یک: شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۶ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۶۰۹,۱۵۸,۰۰۰ ریال (ششصد و نه میلیون و یکصد و پنجاه و هشت هزار ریال) می باشد.

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۱

گروه ساختمانی	گروه ج	گروه د	شرح
با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر		
۲۲,۱۰۰	۲۷,۸۰۰		حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۵۵۳,۷۷۹,۰۰۰ ریال (پانصد و پنجاه و سه میلیون و هفتصد و هفتاد و نه هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه مهندس ترافيك در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

شرح	گروه یا تعداد طبقات
حق الزحمه مهندس ترافيك (ريال)	گروه د با متراژ ۵۰۰ مترمربع و بیشتر و یا طبقه از روی شالوده و بیشتر ۳۵,۵۰۰

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۷۴۷,۶۵,۰۰۰ ریال (هفتصد و چهل و هفت میلیون و ششصد و پنج هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک -رینه- کوهی خیل - مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- آلاشت -بلده -پول -کجور- خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

مرحله	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)	حداکثر ۶۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)	۸,۴۹۱,۲۰۰	۱۸,۴۷۹,۴۰۰	۲۵,۴۷۲,۶۰۰	۴۴,۸۱۱,۰۰۰	
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)	۱۶,۹۸۲,۳۰۰	۴۲,۲۹۹,۳۰۰	۸۱,۵۱۷,۹۰۰	۱۵۹,۴۲۶,۹۰۰	
جمع	۲۵,۴۷۳,۵۰۰	۶۰,۷۷۸,۷۰۰	۱۰۶,۹۹۰,۵۰۰	۲۰۴,۲۳۷,۹۰۰	

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد .

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک -رینه- کوهی خیل - مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- آلاشت -بلده -پول -کجور- خلیل شهر می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۱

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ طبقه	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص مزاد بر ۱۲ طبقه
۲۸,۵۰۰	۲۰,۳۰۰	۱۶,۱۰۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها برای يك پروانه ساختمانی مبلغ ۷,۳۴۹,۰۰۰ ریال (هفت میلیون و سیصد و چهل و نه هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک -رینه- کوهی خیل - مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- آلاشت -بلده -پول -کجور- خلیل شهر می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران سال ۱۴۰۱

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۷,۹۰۰	۱۳,۱۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۶,۶۰۰	۱۰,۱۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴,۹۰۰	۸,۵۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۴,۴۰۰	۶,۵۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۴,۳۰۰	۴,۴۰۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام شود .

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک -رینه- کوهی خیل - مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- آلاشت -بلده -پول -کجور- خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران - سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری) ریال
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری ، تعیین روانی بتن ، حمل - عمل آوری ، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C ۱۷۲ و یا BS ۱۸۸۱ در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۶,۱۵۹,۰۰۰

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن ، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام ، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک -رینه- کوهی خیل - مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- آلاشت -

بلده -پول -کجور- خلیل شهر می باشد.