

گزارش عملکرد

سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران

شهریور ۱۴۰۲

وضعیت املاک سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران ستاد و دفاتر نمایندگی

تعداد استیجاری	تعداد مالکیت	تعداد کل	
۴	۱۹	۲۳	ستاد و دفتر نمایندگی
۲۹	۱	۳۰	دفتر رابط

عملیات ساخت دفاتر نمایندگی در شهرهای **قائم‌شهر، نوشهر، رامسر، چالوس و عباس آباد** از ابتدای هیات مدیره دوره نهم در دستور کار قرار گرفت و مراحل اخذ پروانه و تهیه نقشه ها در حال انجام می باشد.

وضعیت املاک سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران – ستاد و دفاتر نمایندگی

ردیف	نام دفتر نمایندگی		وضعیت سند
۱	ستاد	مرکزی	مالکیت
۲	ستاد	شماره ۲	مالکیت
۳	دفتر نمایندگی	آمل	مالکیت
۴	دفتر نمایندگی	امیرکلا	مالکیت
۵	دفتر نمایندگی	بابل	مالکیت
۶	دفتر نمایندگی	بابلسر	مالکیت
۷	دفتر نمایندگی	بهشهر	مالکیت
۸	دفتر نمایندگی	تنکابن	مالکیت
۹	دفتر نمایندگی	جویبار	مالکیت
۱۰	دفتر نمایندگی	چالوس	استیجاری
۱۱	دفتر نمایندگی	رامسر	استیجاری
۱۲	دفتر نمایندگی	ساری	مالکیت

ردیف	نام دفتر نمایندگی		وضعیت سند
۱۳	دفتر نمایندگی	سوادکوه	مالکیت
۱۴	دفتر نمایندگی	سوادکوه شمالی	استیجاری
۱۵	دفتر نمایندگی	عباس آباد	مالکیت
۱۶	دفتر نمایندگی	فریدونکنار	مالکیت
۱۷	دفتر نمایندگی	قائمشهر	استیجاری
۱۸	دفتر نمایندگی	گلوگاه	استیجاری
۱۹	دفتر نمایندگی	محمودآباد	مالکیت
۲۰	دفتر نمایندگی	نور	مالکیت
۲۱	دفتر نمایندگی	نوشهر	مالکیت
۲۳	دفتر نمایندگی	نکا	مالکیت
۲۲	دفتر نمایندگی	کلاردشت	مالکیت

وضعیت املاک سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران – دفاتر رابط

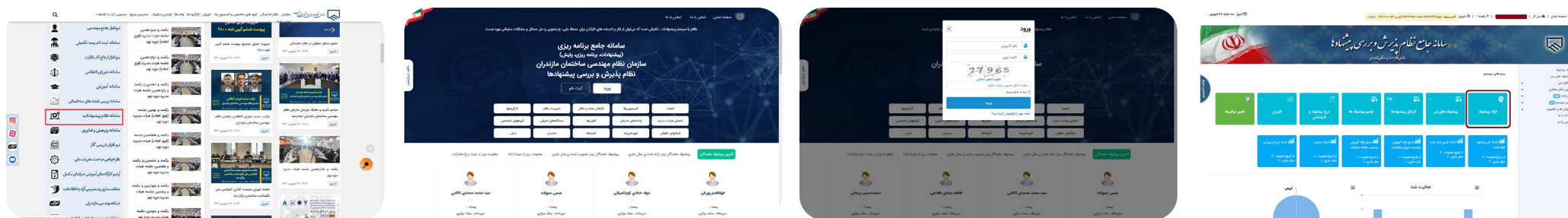
ردیف	نام دفتر رابط	وضعیت سند	ردیف	نام دفتر رابط	وضعیت سند
۱۶	رامسر	کتالم و سادات شهر	۱	آمل	فاقد دفتر
۱۷	ساری	سورک و کیاسر	۲	دابودشت	استیجاری
۱۸		فریم و هولار	۳	امام زاده عبدالله	استیجاری
۱۹	سوادکوه	پل سفید	۴	گلوگاه	استیجاری
۲۰	عباس آباد	سلمان شهر	۵	گتاب و خشروودی	فاقد دفتر
۲۱		کلار آباد	۶	بهنمیر	استیجاری
۲۲	قائم شهر	کیاکلا	۷	هادی شهر	استیجاری
۲۳		ارطه	۸	رستم کلا	استیجاری
۲۴	محمودآباد	سرخرود	۹	خلیل شهر	استیجاری
۲۵		رویان	۱۰	شیرود	استیجاری
۲۶	نور	چمستان	۱۱	خرم آباد	استیجاری
۲۷		بلده	۱۲	نشتارود	استیجاری
۲۸		ایزدشهر	۱۳	کوهی خیل	فاقد دفتر
۲۹	نوشهر	پول	۱۴	مرزن آباد	استیجاری
۳۰		کجور	۱۵	هچیرود	استیجاری

عمکرد

واحدهای سازمان

سامانه نظام پیشنهادات و کمیته نظام پیشنهادات

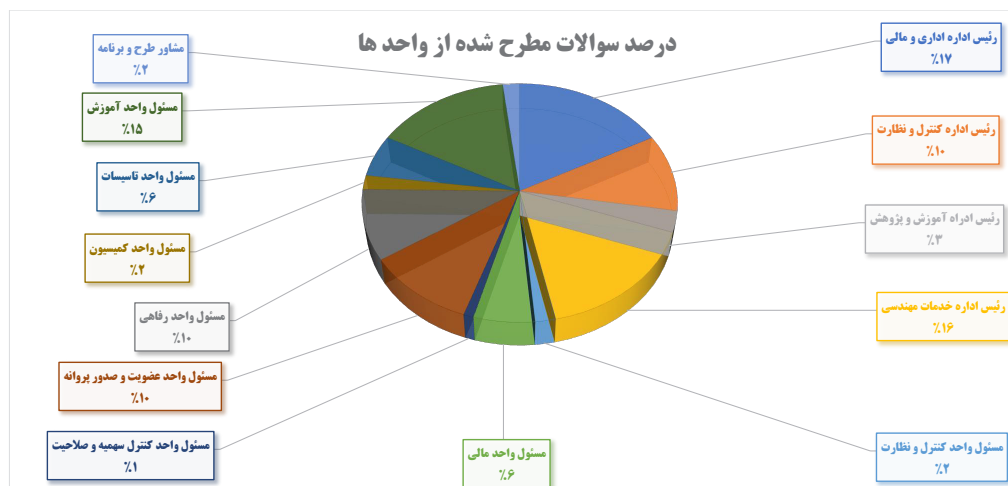
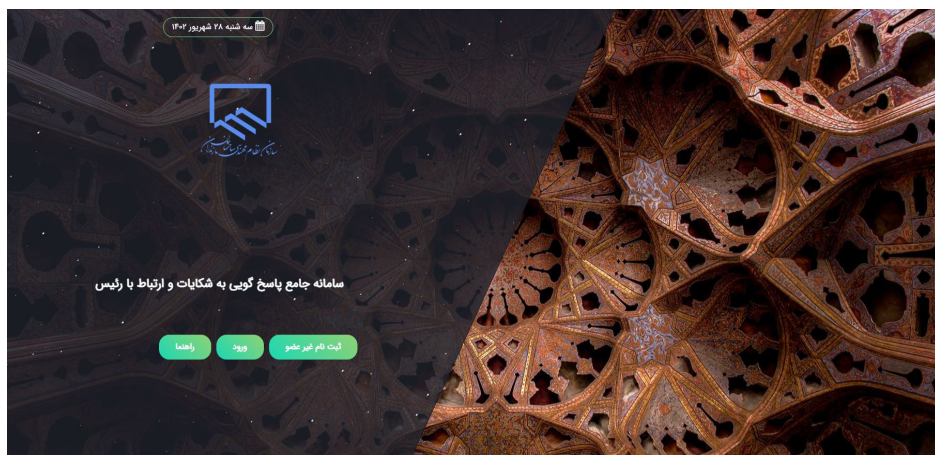
براساس بند ۲۸ ماده ۷۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و همچنین ماده ۸۰ آیین نامه سامانه و کمیته نظام پیشنهادات در سازمان مازندران راه اندازی گردید.



کلیه نظرات اعضای محترم در کارگروه برنامه ریزی مورد بررسی قرار خواهد گرفت و به صاحب نظرانی که پیشنهادات آنان طبق مباحث مقررات ملی ساختمان و قانون نظام مهندسی ساختمان و کنترل قابلیت اجرا داشته باشد، جوایز متنوعی اهدا خواهد شد.

■ راه اندازی سامانه پاسخگویی به شکایات

در راستای ارتباط بر خط و موثر با مهندسين، سازندگان و ساير مراجعه کنندگان به سازمان در راستای
تکریم ارباب رجوع این سامانه با بخش ویژه ارتباط با رییس راه اندازی گردید.



- راه اندازی سامانه آموزش
- تعداد دوره های تمدید پروانه ۴۸ دوره (۱۲۷۶ نفر شرکت کننده)
- تعداد دوره های پیمانکاری گاز ۸ دوره (۱۶۰ نفر شرکت کننده)
- تعداد دوره های ارتقاء پروانه ۲۲۴ دوره (۵۶۰۲ نفر شرکت کننده)
- تعداد دوره های ورود به حرفه اجرا ۲۸۰ دوره (۱۰۱۲ نفر شرکت کننده)
- تعداد جلسات کمیته آموزش ۳۱ جلسه
- تعداد جلسات کمیته آموزش جهت انتخاب مدرسین آموزش ۲۴ جلسه
- صدور حدود ۷۱ معرفی نامه در سال به سایر استان ها جهت شرکت در دوره های آموزشی
- بازدید از مراکز مجری آموزشی (۲۵ بازدید)
- برگزاری ۶۱ سمینار و کارگاه مکمل آموزشی امتیاز آور (۱۵ مجازی - ۴۶ حضوری)



■ برگزاری دوره ویژه مهندسين داراي كسر نمره در آزمون شهريور و دي ۱۴۰۱

■ برگزاری مراسم تحلیف در تیر ۱۴۰۲ (ویژه مهندسين جدیدالورود سال ۱۴۰۱-۱۴۰۰-۱۳۹۹)



■ برگزاری مراسم روز معلم ۱۴۰۲



■ برگزاری ۲ دوره اعطای صلاحیت تفکیک آپارتمان ویژه نقشه برداران

■ برگزاری دوره مجازی اعطای صلاحیت بازرسی گاز دو پوند

■ داوری ۴ جلد کتاب در کمیته آموزش

■ عقد تفاهم نامه آموزش با سازمان همیاری شهرداریها

■ عقد تفاهم نامه آموزش با کانون های مهندسين

■ عقد تفاهم نامه آموزش با کانون سراسری انجمن های صنفی سازندگان مسکن و ساختمان مازندران

- مصوبه استفاده از خدمات مجریان ذیصلاح عضو سازمان در پروژه های روستایی
- نشست هم اندیشی هیات ریسه سازمان و مسئولین واحدهای مربوطه با شرکت های حقوقی طراح و ناظر
- اقدامات نرم افزاری :
 - بهینه سازی نرم افزار جامع مهندسی سازمان
 - صدور و تکمیل برخط شناسنامه فنی و ملکی
 - الکترونیکی شدن درخواست های مجریان از جمله آزادسازی به صورت کاملاً برخط

تعداد نامه های ارجاع شده

شرح	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	شش ماه اول ۱۴۰۲
تعداد نامه های ارجاع شده به واحد	۱۴۵۷۹	۱۱۶۰۰	۲۶۵۴۶	۱۳۷۶۸

شرح	۱۳۹۹		۱۴۰۰		۱۴۰۱		شش ماه اول ۱۴۰۲	
	تعداد	متراژ	تعداد	متراژ	تعداد	متراژ	تعداد	متراژ
آمار پروژه های ثبت شده	۱۱۶۸۰	۷۲۹۶۵۱۸	۸۱۴۶	۴۹۹۳۶۳۴	۸۷۴۴	۵۹۸۷۵۴۷	۴۴۹۵	۳۳۶۰۱۵۸
آمار پروژه های تفکیک آپارتمان ثبت شده	۲۹۴۳	۲۶۹۷۸۲۴	۲۵۵۱	۳۴۶۹۰۱۰	۱۶۳۱	۲۷۷۷۵۸۵	۱۲۶۷	۱۳۵۹۳۰۶

تعداد پروژه‌هایی که به مرحله صدور شناسنامه فنی و ملکی رسیده‌اند

از مهرماه ۱۴۰۱ تاکنون

۶۹۱

راه اندازی آزمایشی نرم افزار شناسنامه فنی و ملکی

The image displays four screenshots of the 'شناسنامه فنی و ملکی' (Technical and Land Identification) software interface, illustrating the workflow from data entry to search results.

- Top Left Screenshot:** Shows the 'ثبت اطلاعات' (Enter Information) screen. It includes a sidebar with navigation options like 'مدیریت املاک', 'گزارش‌های آماری', and 'گزارش‌های عملکرد'. The main area contains a table for entering property details, with columns for 'کد املاک', 'تاریخ ثبت', 'نوع سند', 'نوع سند', 'نوع سند', and 'نوع سند'. A 'ثبت' (Save) button is visible at the bottom.
- Top Right Screenshot:** Shows the 'گزارش عملکرد' (Performance Report) screen. It displays a table with columns for 'کد املاک', 'تاریخ ثبت', 'نوع سند', 'نوع سند', 'نوع سند', and 'نوع سند'. A 'گزارش' (Report) button is visible at the bottom.
- Bottom Left Screenshot:** Shows the 'گزارش عملکرد' (Performance Report) screen. It displays a table with columns for 'کد املاک', 'تاریخ ثبت', 'نوع سند', 'نوع سند', 'نوع سند', and 'نوع سند'. A 'گزارش' (Report) button is visible at the bottom.
- Bottom Right Screenshot:** Shows the 'گزارش عملکرد' (Performance Report) screen. It displays a table with columns for 'کد املاک', 'تاریخ ثبت', 'نوع سند', 'نوع سند', 'نوع سند', and 'نوع سند'. A 'گزارش' (Report) button is visible at the bottom.



- عقد تفاهم نامه با شرکت گاز استان مازندران جهت ارائه خدمات مهندسی در پروژه های ۲ الی ۶۰ پوندی
- آموزش ۱۳۲ نفر از مهندسیین عضو سازمان جهت ارائه خدمات در پروژه های ۲ الی ۶۰ پوندی
- تشکیل هیات ۴ نفره گاز سازمان مازندران جهت پیگیری صلاحیت طراحی گاز

تعداد	شرح
۴۶۰۶۲	تعداد کل پروژه های ثبت شده در نرم افزار از آبان ماه ۱۴۰۱ تاکنون
۱۳۶۸	تعداد کل پروژه های رد شده در نرم افزار از آبان ماه سال ۱۴۰۱ تاکنون
۳۰	تعداد جلسات گروه تخصصی مکانیک از آبان ماه سال ۱۴۰۱ تاکنون
۵	تعداد بازرسیین جدید الورد

عنوان	تعداد جلسات
کمیته اقدام تفاهم نامه ۴ جانبه آموزش مهارت کارگران و استادکاران صنعت ساختمان	۳
کمیته طرح و ساخت	۱۰
هیات اجرایی انتخابات دفاتر نمایندگی	۱۶
کارگروه ترویج و پایش اصول اخلاق حرفه ای	۱۱
شورای اداری	۱۲
هیات مدیره ادواری	۵
هیات ریسه ادواری	۱۲

عنوان	تعداد جلسات
کمیسیون تنسيق امور خدمات مهندسی	۳۲
کمیسیون همایش	۱۸
کمیسیون آزمایشگاه ها و مصالح ساختمانی	۲
کمیسیون معاملات	۱۲
کمیسیون رفاهی و بیمه	۳
کمیسیون هدایت و ارزیابی کارشناسان رسمی ماده ۲۷	۱۱
کمیسیون نظام پیشنهادات	۵
کمیسیون صدور خدمات مهندسی	۱
کمیته آموزش	۳۱
کمیته داوری	۶۰
کمیته کنترل نظارت	۱۰
کمیته اصلاح دفترچه قرارداد نظارت	۱۰

■ برگزاری مراسم «روز ملی معمار» در اردیبهشت ۱۴۰۲



■ اجلاس تخصصی معماران هیات مدیره استان ها در اردیبهشت ۱۴۰۲



■ برگزاری انتخابات هیات اجرایی دفاتر نمایندگی در فروردین ۱۴۰۲ با مصوبات هیات مدیره دوره نهم سازمان



■ برگزاری سمینار اخلاق حرفه ای در بهمن ۱۴۰۱

از تاریخ مهرماه ۱۴۰۱ تا کنون

- تعداد اعضاء جدید: ۱۷۳۱
- تعداد پروانه های اشتغال به کار حقیقی (صدور- تمدید- تمدید و ارتقا- انتقالی- مفقودی) که صادر شده است: ۴۹۵۵
- تعداد پروانه های صدور اولین بار سازنده حقیقی: ۲۸۰
- تعداد اعضاء پروانه سازنده حقیقی (تمدید- تمدید و ارتقا): ۳۳۰
- تعداد پروانه های صدور اولین بار سازنده حقوقی: ۳۰
- تعداد اعضا پروانه شرکت های سازنده حقوقی (تمدید- تمدید و ارتقا- تغییرات): ۲۳
- تعداد پروانه های صادره / تطبیق شرکت های طراح و ناظر: ۵
- تعداد شرکت های طراح و ناظر بابت (ارتقا- تغییرات) پروانه: ۷
- تعداد پروانه های صادره دفاتر طراحی (تمدید- تمدید و ارتقا- تغییرات): ۲۳

■ با آغاز هیات مدیره دوره نهم و تاکید بر تقویت اداره کنترل و نظارت بازدید از پروژه های در دست اجرای سطح استان و همچنین با استفاده از خدمات مشاوره حقوقی تشکیل جلسات داوری و آموزش حقوقی مهندسين با همکاری واحد آموزش به اعضا در دستور کار قرار گرفت.

■ تشکیل ۸۰ جلسه حل اختلاف و داوری

■ تشکیل کمیته کنترل نظارت استان (۹ جلسه)

■ تشکیل گروه HSE در دفاتر نمایندگی



- برنامه ریزی برگزاری **همایش بتن و توسعه پایدار** با همکاری واحدهای ذیربط
- بررسی و پایش عملکرد شرکت های آزمایشگاهی بتن و ژئوتکنیک در سطح استان به همراه اداره کل راه و شهرسازی
- برگزاری جلسه مشترک با انجمن تولید کنندگان بتن آماده استان جهت بررسی دوره ای واحد کنترل نظارت از شرکت های تولید کننده بتن
- بازدیدهای مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، اداره استاندارد استان و مکانیک خاک استان در قالب کمیته مصالح استان به صورت دوره ای از معادن و شرکت های تولید بتن و دیگر مصالح ساختمانی

- تکمیل و بروزرسانی اپلیکیشن تخصیصی سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران (فاز دوم)
- استفاده از ابزار GIS جهت ثبت موقعیت مکانی پروژه های ساختمانی و ثبت گزارشات مهندسين پروژه در سامانه ها و اپلیکیشن تخصیصی سازمان
- پیاده سازی سامانه آموزش
- تهیه و پیاده سازی نرم افزار نظام پیشنهادات
- راه اندازی کارتابل مالک جهت ثبت و پیگیری پروژه های مربوط به خود
- پیاده سازی و تکمیل فرم های دفترچه اطلاعات ساختمان به صورت سیستمی و صدور شناسنامه فنی و ملکی
- تهیه نرم افزار مدیریت منابع انسانی و ارزیابی عملکرد (HR)
- ارتباط نرم افزار های سازمان با شهرداری بابل جهت انتقال داده ها به صورت الکترونیکی
- ارتباط با نرم افزار نظام کاردانی جهت ثبت پروژه های روستایی و کسر ظرفیت از مهندسين پروژه



■ اعلام حضور مهندسین در دفاتر جهت اخذ پروژه هاتنها از طریق ثبت اثر انگشت

■ نرم افزار مدیریت جلسات

■ سامانه رفاهی سازمان نظام مهندسی مازندران (شامل رزرو هتل، اعمال تخفیفات

جهت استفاده از مجتمع رفاهی، فروشگاههای و آژانس مسافرتی)

■ تهیه و پیاده سازی نرم افزار شورای انتظامی

اقدامات رفاهی:

- عقد تفاهم نامه با هتل های نیکان مشهد و بوستان سرعین جهت اسکان مهندسین عضو
- عقد تفاهم نامه با شرکت تجارت الکترونیک پاریسیان جهت صدور مگا کارت برای اعضا سازمان
- اجرای تفاهم نامه با خدمات گردشگری پرشیا گشت مازند
- عقد تفاهم نامه با سرای گردشگری سیمرغ محمود آباد و اکسین آمل با اخذ تخفیفات ویژه
- اعطای تسهیلات به اعضای محترم متقاضی بازدید از نمایشگاه BIG5
- عقد تفاهم نامه با مخابرات استان برای واگذاری اینترنت ارزان به اعضا سازمان
- ارائه خدمات بیمه تکمیلی به اعضا



معرفی شدگان به بانک های عامل از مهر ماه ۱۴۰۱ تا کنون

نام بانک	تعداد (به نفر)	مبلغ (به ریال)
صادرات	۲۷۵	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
رفاه	۵۶۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مهر ایران	۱۹۶۸	۵۷۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مسکن	۱۵۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ملت	۳۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



اقدامات ورزشی:

■ برگزاری هجدهمین دوره مسابقات فوتسال با همکاری کانون مهندسين چالوس



■ برگزاری انتخابی مسابقات تنیس روی میز استان



اقدامات ورزشی:

■ حضور تیم تنیس روی میز سازمان مازندران در مسابقات کشوری مهندسين و كسب مقام دوم تیمی و اول انفرادی

■ برگزاری مسابقات چندگانه استان



■ حمایت از اعضا سازمان که در فعالیت های ورزشی رشته های مختلف در سطح ملی و بین المللی کسب افتخار نمودند

■ عقد قرارداد با اماکن ورزشی در شهرستان ها (استخر، سالن بدنسازی، سالن فوتسال و ...)

■ ارائه بیمه تکمیل درمان رایگان به اعضا:

با مصوبه هیات مدیره دوره نهم مقدار فرانشیز این کمک هزینه درمان از ۳۰ درصد به ۱۰ درصد کاهش یافت

مبلغ	تعداد	
۱۹,۷۸۸,۱۴۵,۰۰۰ ریال	۱۱۴۱	از مهر ماه ۱۴۰۱ تا کنون



- پیاده سازی سیستم ارزیابی عملکرد پرسنل (HR) Human resource جهت بهره برداری از حداکثر پتانسیل کارکنان و دستیابی به شایستگی ها و اهداف سازمان
- ارسال عموم مکاتبات اداری از طریق شبکه دولت با هدف کاهش هزینه پستی
- سیستم اتوماسیون شش ماهه اول سال ۱۴۰۱ به شرح ذیل :
 - تعداد نامه وارده : ۸۸۸۰
 - تعداد نامه صادره : ۷۰۸۲
 - تعداد نامه داخلی : ۴۳۶۳
 - بیشترین مکاتبه (نامه صادره) مربوط به واحد عضویت و صدور پروانه بوده است.

■ میزبانی همایش سراسری خزانه داران و مدیران مالی سازمان نظام مهندسی استان ها



■ حضور متداوم مشاور مالی و مالیاتی سازمان در دفاتر نمایندگی جهت برطرف نمودن مشکلات مربوطه

مهندسين اعم از اداره امور مالیاتی، تامین اجتماعی و ...

■ برگزاری دوره آموزش مالیاتی با همکاری اداره آموزش برای مهندسين

■ مدیریت صفحه اینستاگرام سازمان حدود ۲۱۱۰۰ دنبال کننده

maz_nezam  



3,827 Posts **21.1K Followers** 1 Following

mazandnezam

 82,514,680

Non-Governmental Organization (NGO)
صفحه رسمی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران
Mazandaran Construction Engineering Organization
#ساختمان_را_مهندسی_بسازیم
See Translation

 www.mazandnezam.org

سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران



■ نشست خبری رییس سازمان با اصحاب رسانه به مناسبت روز خبرنگار



- نشست هیات ریسه سازمان با رابطین روابط عمومی دفاتر
- راه اندازی صفحات مجازی متحدالشکل برای تمامی دفاتر

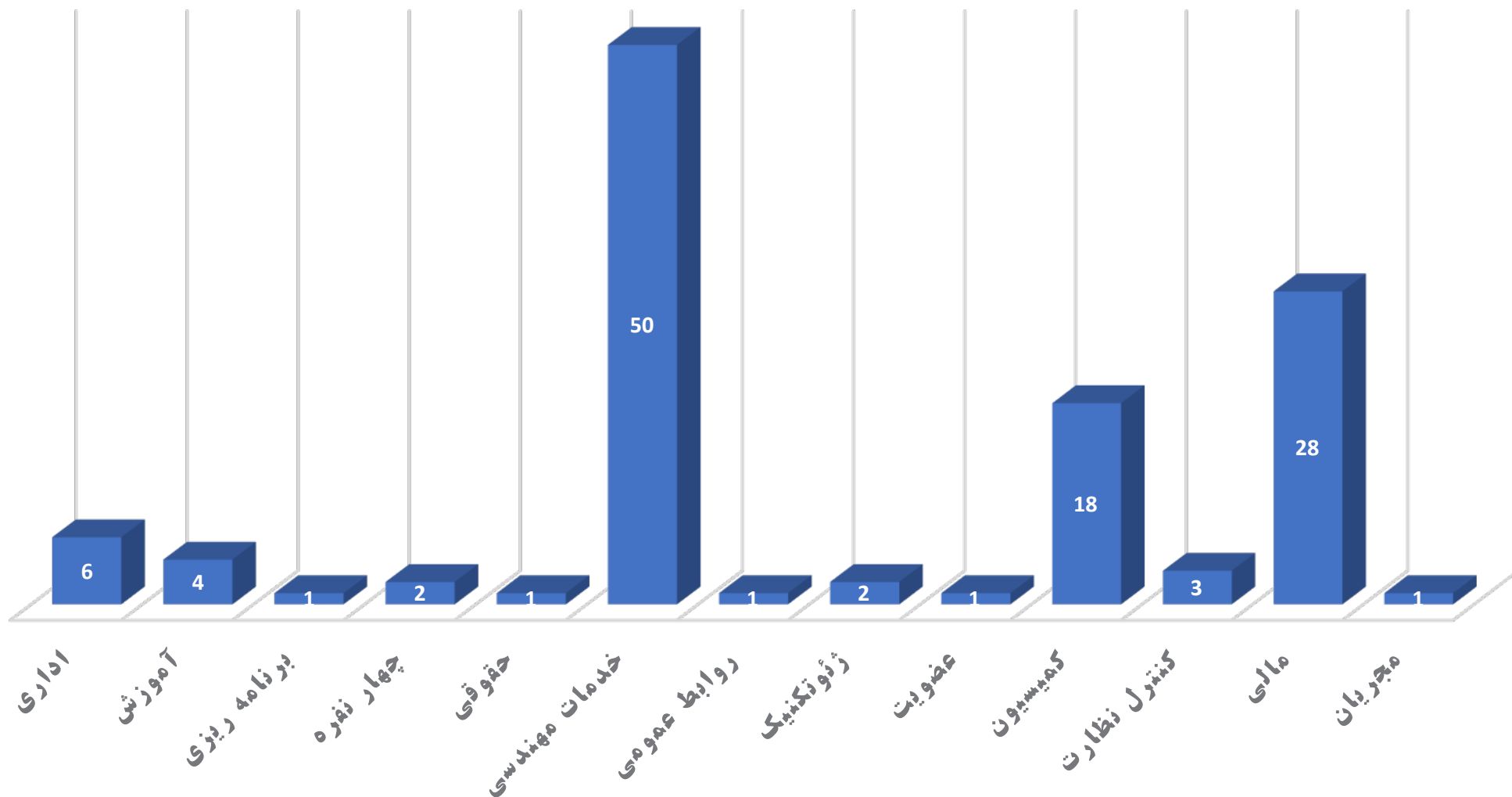


■ سایر اقدامات واحد روابط عمومی:

- انتشار ۸۲ محتوای ترویجی **مقررات ملی ساختمان**
- تولید و انتشار ۷۳ **محتوای ویدئویی**
- تولید و انتشار ۸ برنامه **اخبار ۶۰ و ۱۲۰ ثانیه**
- انتشار ۲۱۰ **محتوای اطلاع رسانی**



آمار مصوبات هیات مدیره طی یک سال اخیر



■ هدف اصلی دوره نهم: تغییر رویکرد و برنامه محوری

■ برنامه آینده

اما هیئت مدیره فراموش ننموده و اعتقاد راسخ دارد که به سازمان مبتنی بر مشکلات موجودش و توانایی های بالقوه اش (که کمتر اجازه تبلور یافته بودند) پردازد. از این رو کارگروهی استراتژیک و با جایگاه بالا و ماهیت برنامه ریزانه که از اخذ نظرات و پیشنهادات تمامی ذیمدخلان (اعم از ذینفعان و ذینفوذان) را شکل داد، تا با کمک به برنامه ریزی کارگروهها و بخش ها و واحدهای سازمان و نهایتا رصد و پایش اقدامات، هم زمان امورات را پیش برده و در عین حال برنامه استراتژیک بلند مدت و میان مدت سازمان را به جد در دستور کار قرار دهد. در این راستا «سامانه برنامه ریزی» را ایجاد و بخش نظام پیشنهادات برای ۴۳۲۷۸ هزار نفر اعضا را فعال و ۱۲ گروه هدف غالبا حقوقی و تاثیرگذار را اجرایی نموده و می نماید.

■ مسئولیت اجتماعی

■ همکاری با ماهک





روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی
ساختمان مازندران
ساختمان راه مهندسی بسازیم