



حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳

گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا			گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا		گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا		گروه یا تعداد طبقات	رشته
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده				
۲×۹۵۰.۰۰۰	۲×۸۸۳.۵۰۰	۲×۸۲۱.۵۰۰	۲×۶۲۸.۵۰۰	۲×۵۴۳.۵۰۰	۲×۴۳۱.۵۰۰	۲×۳۲۷.۵۰۰			حق الزحمه طراحی معماری و سازه (ریال)	
۲×۳۶۷.۰۰۰	۲×۳۴۱.۵۰۰	۲×۳۲۳.۵۰۰	۲×۲۵۶.۵۰۰	۲×۲۱۴.۵۰۰	۲×۱۶۶.۰۰۰	۲×۱۲۵.۵۰۰			حق الزحمه طراحی مکانیکی و برقی (ریال)	
۸۲۹.۰۰۰	۷۸۱.۰۰۰	۷۳۴.۰۰۰	۵۵۵.۰۰۰	۴۷۸.۵۰۰	۳۸۱.۰۰۰	۲۸۹.۵۰۰			حق الزحمه نظارت معماری (ریال)	
۱.۲۴۸.۰۰۰	۱.۱۶۵.۵۰۰	۱.۰۹۰.۵۰۰	۸۳۸.۰۰۰	۷۱۸.۵۰۰	۵۷۱.۵۰۰	۴۳۰.۵۰۰			حق الزحمه نظارت سازه (ریال)	
۴۵۸.۰۰۰	۴۲۸.۰۰۰	۳۹۱.۰۰۰	۳۰۳.۵۰۰	۲۵۴.۰۰۰	۲۰۵.۵۰۰	۱۵۲.۰۰۰			حق الزحمه نظارت مکانیکی (ریال)	
۴۵۸.۰۰۰	۴۲۸.۰۰۰	۳۹۱.۰۰۰	۳۰۳.۵۰۰	۲۵۴.۰۰۰	۲۰۵.۵۰۰	۱۵۲.۰۰۰			حق الزحمه نظارت برقی (ریال)	
۲۰۵.۵۰۰	۲۱۴.۵۰۰	۲۰۷.۰۰۰	۱۶۱.۰۰۰	۱۳۳.۰۰۰	۱۰۹.۰۰۰	۸۱.۰۰۰			حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)	
۵.۸۳۲.۵۰۰	۵.۴۶۷.۰۰۰	۵.۱۰۳.۵۰۰	۳.۹۳۱.۰۰۰	۳.۳۵۴.۰۰۰	۲.۶۶۷.۵۰۰	۲.۰۱۱.۰۰۰			جمع حق الزحمه (ریال)	

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۳

گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا		گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا	گروه یا تعداد طبقات نوع خدمات	
	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده		یک تا دو طبقه از روی شالوده
۴۸۲.۵۰۰	۴۳۶.۵۰۰	۴۲۲.۵۰۰	۳۲۲.۵۰۰	۲۷۴.۰۰۰	۲۰۹.۵۰۰	۱۷۶.۵۰۰	حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهبان (ریال)
۸۲۴.۰۰۰	۷۸۳.۵۰۰	۷۱۱.۰۰۰	۵۵۳.۵۰۰	۴۵۸.۰۰۰	۳۷۳.۰۰۰	۲۹۳.۰۰۰	حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهبان (ریال)
۱.۳۰۶.۵۰۰	۱.۲۲۰.۰۰۰	۱.۱۳۳.۵۰۰	۸۷۶.۰۰۰	۷۳۲.۰۰۰	۵۸۲.۵۰۰	۴۶۹.۵۰۰	جمع حق الزحمه (ریال)

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت-

محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۳

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)		۵۵.۰۰۰	۴۵.۴۰۰	۳۷.۸۰۰	۲۷.۶۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه یک: شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۹ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با متراژ بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت-

محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۳

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (ریال)		۱۷۵.۰۰۰	۱۲۹.۵۰۰	۸۰.۰۰۰	۵۸.۰۰۰	۴۱.۵۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه یک: شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۶ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۱.۳۸۲.۷۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و هشتاد و دو میلیون و

هفتصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروان-

نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان- می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۳

گروه ج	گروه د	شرح
با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	گروه ساختمانی
۴۸.۰۰۰	۶۳.۵۰۰	حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۱.۲۵۷.۳۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و پنجاه هفت میلیون و سیصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳

گروه د با متراژ ۵۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر	گروه یا تعداد طبقات
۸۰.۰۰۰	شرح حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۱.۶۹۶.۷۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و نود و شش میلیون و هفتصد هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هجیروود- کتالم و سادات شهر- سلمان شهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳

گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	گروه یا تعداد طبقات مرحله
۱۰۱.۷۲۸.۰۰۰	۵۵.۳۱۸.۰۰۰	۳۸.۳۱۳.۰۰۰	۲۲.۵۲۴.۰۰۰	حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)
۳۶۱.۹۱۸.۰۰۰	۱۷۷.۰۳۲.۰۰۰	۸۷.۶۹۷.۰۰۰	۴۵.۰۵۲.۰۰۰	حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)
* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۷۲۴.۱۱۸.۰۰۰				
۴۶۳.۶۴۶.۰۰۰	۲۳۲.۳۵۰.۰۰۰	۱۲۶.۰۱۰.۰۰۰	۶۷.۵۷۶.۰۰۰	جمع
* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۸۲۵.۸۴۶.۰۰۰				

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

سید محمود میناقی

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

پیوست شماره ۱-۷



تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۳

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۱۸.۶۵۰	۳۱.۱۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۴.۴۰۰	۲۲.۱۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۱.۳۰۰	۱۹.۲۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۱۰.۱۵۰	۱۴.۷۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۹.۶۵۰	۱۰.۱۵۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران