



حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳

گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا		گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا	گروه یا تعداد طبقات	رشته
	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده		
۲×۸۲۶.۵۰۰	۲×۷۶۸.۰۰۰	۲×۷۱۵.۰۰۰	۲×۵۷۱.۵۰۰	۲×۴۹۴.۰۰۰	۲×۴۱۰.۰۰۰	۲×۳۰۹.۵۰۰	حق الزحمه طراحی معماری و سازه (ریال)
۲×۳۲۰.۰۰۰	۲×۲۹۷.۰۰۰	۲×۲۸۱.۵۰۰	۲×۲۳۲.۰۰۰	۲×۱۹۵.۵۰۰	۲×۱۵۸.۵۰۰	۲×۱۱۹.۰۰۰	حق الزحمه طراحی مکانیکی و برقی (ریال)
۷۲۱.۰۰۰	۶۷۹.۰۰۰	۶۳۸.۵۰۰	۵۰۴.۰۰۰	۴۳۵.۵۰۰	۳۶۳.۰۰۰	۲۷۴.۰۰۰	حق الزحمه نظارت معماری (ریال)
۱.۰۸۵.۵۰۰	۱.۰۱۴.۵۰۰	۹۴۷.۰۰۰	۷۶۲.۰۰۰	۶۵۲.۵۰۰	۵۴۴.۵۰۰	۴۰۸.۵۰۰	حق الزحمه نظارت سازه (ریال)
۳۹۸.۵۰۰	۳۷۲.۰۰۰	۳۴۰.۰۰۰	۲۷۵.۵۰۰	۲۳۱.۰۰۰	۱۹۵.۵۰۰	۱۴۴.۵۰۰	حق الزحمه نظارت مکانیکی (ریال)
۳۹۸.۵۰۰	۳۷۲.۰۰۰	۳۴۰.۰۰۰	۲۷۵.۵۰۰	۲۳۱.۰۰۰	۱۹۵.۵۰۰	۱۴۴.۵۰۰	حق الزحمه نظارت برقی (ریال)
۱۷۹.۰۰۰	۱۸۶.۵۰۰	۱۸۰.۰۰۰	۱۴۶.۰۰۰	۱۲۱.۵۰۰	۱۰۴.۰۰۰	۷۷.۰۰۰	حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)
۵.۰۷۵.۵۰۰	۴.۷۵۴.۰۰۰	۴.۴۳۸.۵۰۰	۳.۵۷۰.۰۰۰	۳.۰۵۰.۵۰۰	۲.۵۳۹.۵۰۰	۱.۹۰۵.۵۰۰	جمع حق الزحمه (ریال)

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- کتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه - خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

سید محمود میناچی
رئیس سازمان

بزرگوار محترم
رئیس سازمان

پیوست شماره ۲-۱



حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۳

گروه د		گروه ج		گروه ب		گروه الف		گروه یا تعداد طبقات	نوع خدمات
با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا		با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا		با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا			
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده			
۴۶۸.۵۰۰	۴۲۴.۰۰۰	۴۱۰.۰۰۰	۳۲۷.۵۰۰	۲۷۹.۰۰۰	۲۲۲.۰۰۰	۱۶۶.۰۰۰		حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهبان (ریال)	
۸۰۰.۰۰۰	۷۶۰.۵۰۰	۶۸۹.۵۰۰	۵۶۱.۰۰۰	۴۶۴.۵۰۰	۳۹۶.۰۰۰	۲۷۸.۰۰۰		حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهبان (ریال)	
۱.۲۶۸.۵۰۰	۱.۱۸۴.۵۰۰	۱.۰۹۹.۵۰۰	۸۸۸.۵۰۰	۷۴۳.۵۰۰	۶۱۸.۰۰۰	۴۴۴.۰۰۰		جمع حق الزحمه (ریال)	

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودی- کتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک

پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

(Handwritten signature and stamp)



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۳

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)		۴۹.۵۰۰	۴۰.۳۰۰	۳۳.۲۰۰	۲۴.۳۰۰

تبصره ۱: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۲: در نقشه های تفکیکی با متر از بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۳: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- کتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۳

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (ریال)		۱۴۹.۸۰۰	۱۱۷.۴۰۰	۷۳.۶۰۰	۵۱.۴۰۰	۳۶.۵۰۰

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۱.۲۰۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و هشت میلیون ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- کتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۳

گروه ج	گروه د	گروه ساختمانی
با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	شرح
۴۳.۵۰۰	۵۵.۰۰۰	حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۱.۰۹۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و نود و هشت میلیون ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- کتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک

پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه - خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳

گروه د با متراژ ۵۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر	گروه یا تعداد طبقات
شرح	
۷۶.۰۰۰	حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۱.۴۸۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و هشتاد و دو میلیون و چهارصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک

پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳

مرحله	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)	حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	
		۱۹.۲۰۵.۰۰۰	۳۶.۶۴۷.۰۰۰	۵۰.۵۱۴.۰۰۰	۸۸.۸۶۴.۰۰۰
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)		۳۸.۴۰۹.۰۰۰	۸۳.۸۸۳.۰۰۰	۱۶۱.۶۵۸.۰۰۰	* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۶۳۲.۵۶۵.۰۰۰
					۳۱۶.۱۶۰.۰۰۰
جمع		۵۷.۶۱۴.۰۰۰	۱۲۰.۵۳۰.۰۰۰	۲۱۲.۱۷۲.۰۰۰	* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۷۲۱.۴۲۹.۰۰۰
					۴۰۵.۰۲۴.۰۰۰

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه - خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

بازرسی و تایید
مهره



تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۳

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۱۶.۵۰۰	۲۷.۹۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۲.۹۰۰	۲۰.۰۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۹.۷۵۰	۱۶.۵۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۸.۹۰۰	۱۲.۸۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۸.۲۵۰	۸.۹۰۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه - خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

سید محمود میثاقی
رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران