



حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳

گروه د		گروه ج		گروه ب		گروه الف		گروه یا تعداد طبقات	رشته
با متراژ ۵۰۰ مترمربع و بیشتر و یا		با متراژ ۲۰۰ الی ۵۰۰ مترمربع و یا		با متراژ ۶۰ الی ۲۰۰ مترمربع و یا		حداکثر ۶۰ مترمربع و یا			
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه	از روی شالوده		
۲ × ۷۰۲.۰۰۰	۲ × ۶۵۴.۰۰۰	۲ × ۶۰۷.۰۰۰	۲ × ۴۸۵.۰۰۰	۲ × ۴۲۰.۰۰۰	۲ × ۳۲۸.۵۰۰	۲ × ۲۷۵.۵۰۰		حق الزحمه طراحی معماری و سازه (ریال)	
۲ × ۲۷۱.۵۰۰	۲ × ۲۵۲.۵۰۰	۲ × ۲۳۸.۵۰۰	۲ × ۱۹۸.۰۰۰	۲ × ۱۶۶.۰۰۰	۲ × ۱۲۷.۰۰۰	۲ × ۱۰۵.۰۰۰		حق الزحمه طراحی مکانیکی و برقی (ریال)	
۶۱۳.۰۰۰	۵۷۷.۵۰۰	۵۴۲.۰۰۰	۴۲۹.۰۰۰	۳۶۹.۵۰۰	۲۸۹.۵۰۰	۲۴۲.۵۰۰		حق الزحمه نظارت معماری (ریال)	
۹۲۳.۰۰۰	۸۶۲.۰۰۰	۸۰۵.۰۰۰	۶۴۷.۵۰۰	۵۵۵.۰۰۰	۴۳۵.۵۰۰	۳۶۳.۰۰۰		حق الزحمه نظارت سازه (ریال)	
۳۳۹.۰۰۰	۳۱۶.۰۰۰	۲۸۹.۵۰۰	۲۳۵.۰۰۰	۱۹۶.۵۰۰	۱۵۶.۰۰۰	۱۲۸.۰۰۰		حق الزحمه نظارت مکانیکی (ریال)	
۳۳۹.۰۰۰	۳۱۶.۰۰۰	۲۸۹.۵۰۰	۲۳۵.۰۰۰	۱۹۶.۵۰۰	۱۵۶.۰۰۰	۱۲۸.۰۰۰		حق الزحمه نظارت برقی (ریال)	
۱۵۲.۰۰۰	۱۵۸.۵۰۰	۱۵۲.۰۰۰	۱۲۴.۰۰۰	۱۰۴.۰۰۰	۸۲.۵۰۰	۶۸.۵۰۰		حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)	
۴.۳۱۳.۰۰۰	۴.۰۴۳.۰۰۰	۳.۷۶۹.۰۰۰	۳.۰۳۶.۵۰۰	۲.۵۹۳.۵۰۰	۲.۰۳۰.۵۰۰	۱.۶۹۱.۰۰۰		جمع حق الزحمه (ریال)	

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقده - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهدار سال ۱۴۰۳

گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا		گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا	گروه یا تعداد طبقات نوع خدمات	
	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده		۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده
۳۹۸.۵۰۰	۳۶۴.۵۰۰	۳۵۵.۵۰۰	۲۸۳.۰۰۰	۲۴۰.۰۰۰	۲۰۳.۰۰۰	۱۴۸.۵۰۰	حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهدار (ریال)
۶۹۲.۰۰۰	۶۵۴.۰۰۰	۵۹۰.۵۰۰	۴۸۳.۵۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۳۶۷.۰۰۰	۲۴۶.۰۰۰	حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهدار (ریال)
۱.۰۹۰.۵۰۰	۱.۰۱۸.۵۰۰	۹۴۶.۰۰۰	۷۶۶.۵۰۰	۶۴۰.۰۰۰	۵۷۰.۰۰۰	۳۹۴.۵۰۰	جمع حق الزحمه (ریال)

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین ، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور- خلیل شهر می باشد.

سید محمود میثاقی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۲-۳

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۳

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)		۴۳.۵۰۰	۳۸.۴۰۰	۳۱.۷۵۰	۲۳.۱۰۰

تبصره ۱: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۲: در نقشه های تفکیکی با متراژ بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۳: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقده - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۳

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (ریال)		۱۱۸.۰۰۰	۱۰۱.۵۰۰	۷۰.۴۰۰	۴۹.۲۰۰	۳۴.۹۰۰

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۱.۱۵۵.۷۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و پنجاه و پنج میلیون و هفتصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقده - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۳

گروه ج	گروه د	گروه ساختمانی
با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	شرح
۴۲.۰۰۰	۵۲.۵۰۰	حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۱.۰۵۰.۶۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پنجاه میلیون و ششصد هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقده - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس مازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳

گروه د	گروه یا تعداد طبقات	شرح
با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر		
۶۷.۰۰۰		حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۱.۴۱۸.۴۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و هجده میلیون و چهارصد هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقده - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳

مرحله	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
مرحله	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
	حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	
حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)	۱۵.۱۷۲.۰۰۰	۳۲.۹۹۷.۰۰۰	۴۸.۳۳۰.۰۰۰	۸۴.۹۶۳.۰۰۰	
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)	۳۰.۳۴۵.۰۰۰	۷۵.۵۳۰.۰۰۰	۱۵۴.۶۷۰.۰۰۰	۳۰۲.۲۸۵.۰۰۰	
				* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۶۰۴۸۱۵.۰۰۰	
جمع	۴۵.۵۱۷.۰۰۰	۱۰۸.۵۲۷.۰۰۰	۲۰۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۸۷.۲۴۸.۰۰۰	
				* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۶۸۹.۷۷۸.۰۰۰	

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

سید محمود میثاقی
رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۳

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۱۴۶۰۰	۲۴۱۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۲۴۰۰	۱۹۰۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۹۲۵۰	۱۶۱۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۸۲۵۰	۱۲۳۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۸۱۰۰	۸۲۵۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقده - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران