



حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (ثانویه)

گروه یا تعداد طبقات	گروه الف		گروه ب		گروه ج		گروه د			
	حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا	یک تا دو طبقه	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا	۶ تا ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
رشته	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده
حق الزحمه طراحی معماری (ریال)	۳۲۶،۷۰۰	۴۱۷،۶۰۰	۵۰۲،۲۰۰	۵۹۹،۸۵۰	۷۲۹،۰۰۰	۸۲۳،۵۰۰	۸۶۴،۰۰۰			
حق الزحمه طراحی سازه (ریال)	۳۷۶،۲۰۰	۴۸۲،۸۵۰	۵۸۳،۲۰۰	۶۹۶،۶۰۰	۸۵۰،۵۰۰	۹۶۰،۷۵۰	۱،۰۰۸،۰۰۰			
حق الزحمه طراحی مکانیک (ریال)	۱۴۸،۵۰۰	۲۰۸،۸۰۰	۲۷۵،۴۰۰	۳۲۸،۹۵۰	۴۲۲،۴۰۰	۴۹۴،۱۰۰	۵۱۸،۴۰۰			
حق الزحمه طراحی برق (ریال)	۱۳۸،۶۰۰	۱۹۵،۷۵۰	۲۵۹،۲۰۰	۳۰۹،۶۰۰	۴۱۳،۱۰۰	۴۶۶،۶۵۰	۴۸۹،۶۰۰			
حق الزحمه نظارت معماری (ریال)	۲۸۳،۳۲۸	۴۸۴،۸۸۰	۵۷۶،۹۷۲	۶۸۹،۱۶۱	۸۲۸،۶۳۰	۹۳۶،۰۴۵	۹۸۲،۰۰۸			
حق الزحمه نظارت سازه (ریال)	۴۴۱،۴۰۸	۵۶۰،۶۴۲	۶۷۰،۰۳۲	۸۰۰،۳۱۶	۹۶۶،۷۳۵	۱،۰۹۲،۰۵۲	۱،۱۴۵،۷۶۰			
حق الزحمه نظارت مکانیک (ریال)	۱۷۴،۲۴۰	۲۴۲،۴۴۰	۳۱۶،۴۰۴	۳۷۷،۹۲۷	۴۹۷،۱۷۸	۵۶۱،۶۲۷	۵۸۹،۲۴۸			
حق الزحمه نظارت برق (ریال)	۱۶۲،۶۲۴	۲۲۷،۲۸۸	۲۹۷،۷۹۲	۳۵۵،۶۹۶	۴۶۹،۵۵۷	۵۳۰،۴۲۶	۵۵۶،۵۱۲			
حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)	۴۸،۴۰۰	۷۹،۷۵۰	۱۱۸،۸۰۰	۱۴۱،۹۰۰	۲۰۷،۹۰۰	۲۳۴،۸۵۰	۲۴۶،۴۰۰			
جمع حق الزحمه (ریال)	۲،۲۰۰،۰۰۰	۲،۹۰۰،۰۰۰	۳،۶۰۰،۰۰۰	۴،۳۰۰،۰۰۰	۵،۴۰۰،۰۰۰	۶،۱۰۰،۰۰۰	۶،۴۰۰،۰۰۰			

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بایلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیرود- نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

سید محمود میثاقی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۱

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۳ (فائوبه)

گروه د با متراژ ۵۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	گروه ج با متراژ ۲۰۱ الی ۵۰۰ مترمربع و یا		گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰ مترمربع و یا		گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا	گروه یا تعداد طبقات نوع خدمات	
	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده		یک تا دو طبقه از روی شالوده
۵۲۹.۰۰۰	۴۸۷.۰۰۰	۴۴۷.۰۰۰	۳۵۲.۰۰۰	۲۹۴.۰۰۰	۲۲۷.۰۰۰	۱۹۲.۰۰۰	حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهبان (ریال)
۹۰۴.۰۰۰	۸۷۴.۰۰۰	۷۵۲.۰۰۰	۶۰۵.۰۰۰	۴۹۱.۰۰۰	۴۰۵.۰۰۰	۳۲۰.۰۰۰	حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهبان (ریال)
۱.۴۳۳.۰۰۰	۱.۳۶۱.۰۰۰	۱.۱۹۹.۰۰۰	۹۵۷.۰۰۰	۷۸۵.۰۰۰	۶۳۲.۰۰۰	۵۱۲.۰۰۰	جمع حق الزحمه (ریال)

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور-

نوشهر- شیرود- نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

سید محمود میثاقی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۲

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (فانویه)

مساحت زمین (مترمربع)				شرح
تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر	
۵۹.۷۰۰	۴۹.۴۰۰	۴۱.۱۰۰	۳۰.۰۰۰	حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداری‌ها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه یک: شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۹ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با متراف بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هجیروود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۳



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (ثانویه)

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (ریال)		۱۹۰.۰۰۰	۱۴۰.۰۰۰	۸۷.۰۰۰	۶۳.۵۰۰	۴۵.۵۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداری‌ها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه یک: شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۴ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۱۵۰۲۵۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد و دو میلیون و پانصد هزار

ریال) می باشد.

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهرهای امل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- جالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروان- نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان- می باشد.

سید محمود میثاقی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۴

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (نانویه)

گروه ج	گروه د	گروه ساختمانی
با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	شرح
۵۲.۴۰۰	۶۹.۰۰۰	حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۱.۳۶۶.۲۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و شصت و شش میلیون و دویست هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هجیروود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

سید محمود میناقی

رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۵

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (ثانویه)

گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر	گروه یا تعداد طبقات
۸۷۶۰۰	شرح حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۱۸۴۳۶۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد و چهل و سه میلیون و ششصد هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

سید محمود مینافی
رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (نانویه)

مرحله	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
مرحله	گروه یا تعداد طبقات	حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر
حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)	۲۴.۴۷۵.۰۰۰	۴۱.۶۳۱.۰۰۰	۶۰.۱۱۰.۰۰۰	۱۱۰.۵۳۹.۰۰۰	
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)	۴۸.۹۵۴.۰۰۰	۹۵.۲۹۳.۰۰۰	۱۹۲.۳۶۶.۰۰۰	۳۹۳.۲۶۵.۰۰۰	* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۷۸۶.۸۳۷.۰۰۰
جمع	۷۳.۴۲۹.۰۰۰	۱۳۶.۹۲۴.۰۰۰	۲۵۲.۴۷۶.۰۰۰	۵۰۳.۸۰۴.۰۰۰	* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۸۹۷.۳۷۶.۰۰۰

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای امل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروان- نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

سید محمود میثاقی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۷



تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۳ (ثانویه)

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۲۰.۲۵۰	۳۳.۸۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۵.۶۵۰	۲۴.۰۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۲.۲۵۰	۲۰.۹۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۱۱.۰۰۰	۱۶.۰۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۱۰.۴۵۰	۱۱.۰۰۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هجیروود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

سید محمود میناقتی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۸

سازمان مهندسان ساختمان استان مازندران