



حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان بازنדרان سال ۱۴۰۳ (ثانویه)

گروه د با متراژ ۵۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	گروه ج با متراژ ۲۰۱ الی ۵۰۰ مترمربع و یا		گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰ مترمربع و یا		گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا		گروه یا تعداد طبقات رشته
	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	
۷۰۲۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰۰	۵۹۴۰۰۰۰	۵۱۶.۱۵۰	۴۳۲.۴۵۰	۳۶۰.۰۰۰	۲۹۷.۰۰۰	حق الزحمه طراحی معماری (ریال)
۸۱۹.۰۰۰۰	۷۸۷.۵۰۰	۶۹۳.۰۰۰	۵۹۹.۴۰۰	۵۰۲.۲۰۰	۴۱۶.۲۵۰	۳۴۲.۰۰۰	حق الزحمه طراحی سازه (ریال)
۴۲۱.۲۰۰	۴۰۵.۰۰۰	۳۵۶.۴۰۰	۲۸۳.۰۵۰	۲۳۷.۱۵۰	۱۸۰.۰۰۰	۱۳۵.۰۰۰	حق الزحمه طراحی مکانیک (ریال)
۳۹۷.۸۰۰	۳۸۲.۵۰۰	۳۳۶.۶۰۰	۲۶۶.۴۰۰	۲۲۳.۲۰۰	۱۶۸.۷۵۰	۱۲۶.۰۰۰	حق الزحمه طراحی برق (ریال)
۷۹۷.۹۴۰	۷۶۷.۲۵۰	۶۷۵.۱۸۰	۵۹۲.۹۹۹	۴۹۶.۸۳۷	۴۱۸.۰۰۰	۳۴۸.۴۸۰	حق الزحمه نظارت معماری (ریال)
۹۳۰.۹۳۰	۸۹۵.۱۲۵	۷۸۷.۷۱۰	۶۸۸.۶۴۴	۵۷۶.۹۷۲	۴۸۳.۳۱۲	۴۰۱.۲۸۰	حق الزحمه نظارت سازه (ریال)
۴۷۸.۷۶۴	۴۶۰.۳۵۰	۴۰۵.۱۰۸	۳۲۵.۱۹۳	۲۷۲.۴۵۹	۲۰۹.۰۰۰	۱۵۸.۴۰۰	حق الزحمه نظارت مکانیک (ریال)
۴۵۲.۱۶۶	۴۳۴.۷۷۵	۳۸۲.۶۰۲	۳۰۶.۰۶۴	۲۵۶.۴۳۲	۱۹۵.۹۳۸	۱۴۷.۸۴۰	حق الزحمه نظارت برق (ریال)
۲۰۰.۲۰۰	۱۹۲.۵۰۰	۱۶۹.۴۰۰	۱۲۲.۱۰۰	۱۰۲.۳۰۰	۶۸.۷۵۰	۴۴.۰۰۰	حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)
۵.۲۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۷۰۰.۰۰۰	۳.۱۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	جمع حق الزحمه (ریال)

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودی- کتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- بل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

سید محمود میثاقی

رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۲

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بازنדרان



حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۳ (نانویه)

گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا		گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا	گروه یا تعداد طبقات نوع خدمات	
	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده		یک تا دو طبقه از روی شالوده
۴۷۹.۰۰۰	۴۴۵.۰۰۰	۴۰۶.۰۰۰	۳۳۹.۰۰۰	۲۸۳.۰۰۰	۲۱۸.۰۰۰	۱۷۴.۰۰۰	حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهبان (ریال)
۸۱۹.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	۶۸۳.۰۰۰	۵۸۱.۰۰۰	۴۷۲.۰۰۰	۳۹۰.۰۰۰	۲۹۱.۰۰۰	حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهبان (ریال)
۱.۲۹۸.۰۰۰	۱.۲۴۵.۰۰۰	۱.۰۸۹.۰۰۰	۹۲۰.۰۰۰	۷۵۵.۰۰۰	۶۰۸.۰۰۰	۴۶۵.۰۰۰	جمع حق الزحمه (ریال)

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودی- کتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید-

زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

سید محمود مینافی

رئیس سازمان

پیوست شماره ۲-۲

سازمان مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (فانویه)

مساحت زمین (مترمربع)		شرح		
تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر	
۵۳۸۰۰	۴۳۸۰۰	۳۶.۱۵۰	۲۶.۴۰۰	حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)

تبصره ۱: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۲: در نقشه های تفکیکی با مترافز بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۳: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودی- گناب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

سید محمود مینافی
رئیس سازمان

سازمان مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسى شهرساز جهت طرح انطباق کاربرى اراضى شهرى و روستائى و تهيه طرح توجيهى در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (نانويه)

شرح	مساحت زمين (مترمربع)				
	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الى ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الى ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الى ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بيشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربرى اراضى شهرى و روستائى و تهيه طرح توجيهى (ريال)	۱۶۲.۸۰۰	۱۲۷.۶۰۰	۸۰.۰۰۰	۵۵.۹۰۰	۳۹.۷۰۰

تبصره ۱ : حداكثر حق الزحمه جهت تهيه طرح انطباق کاربرى اراضى شهرى و روستائى و تهيه طرح توجيهى مبلغ ۱.۳۱۲۶۵۰.۰۰۰ ريال (يك ميليارڊ و سيصد و دوازده ميليون و شصت و پنجاه هزار ريال) مى باشد .

تبصره ۲ : تعرفه فوق شامل شهرهاى دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودبى- گناب- مرزىكلا- گلوگاه بنديبى شرقى- بهنمير- هادى شهر- رستمكلا- سورك- پل سفيد- زيرآب- سوادكوه شمالى- چمستان- ارطه- خرم آباد- سيمرغ- گلوگاه مى باشد.

سيد محمود ميثاقى
رئيس سازمان

سازمان مهندسان مشاور مازندران
سازمان مهندسان مشاور مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (ثانویه)

گروه ج	گروه د	گروه ساختمانی
با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	شرح
۴۷.۵۰۰	۶۰.۰۰۰	حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۱.۱۹۳.۲۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و نود و سه میلیون و دویست هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گناب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

سید محمود میثاقی
رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (ثانویه)

گروه د	گروه یا تعداد طبقات
با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر	شرح
۸۲۵۰۰	حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۱.۶۱۰.۸۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و ده میلیون و هشتصد هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

سید محمود مینافی
رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (فائوبه)

گروه د	گروه ج	گروه ب	گروه الف	گروه یا تعداد طبقات
با متراژ ۵۰۱ مترمربع و بیشتر و با ۱۱ طبقه و بالاتر	با متراژ ۲۰۱ الی ۵۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	حد اکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	مرحله
۹۶.۵۶۱.۰۰۰	۵۴.۸۸۹.۰۰۰	۳۹.۸۲۱.۰۰۰	۲۰.۸۶۸.۰۰۰	حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)
۳۳۳.۵۴۴.۰۰۰	۱۷۵.۶۶۰.۰۰۰	۹۱.۱۴۹.۰۰۰	۴۱.۷۳۶.۰۰۰	حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)
• برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۶۸۷.۳۵۴.۰۰۰				
۴۴۰.۱۰۵.۰۰۰	۲۳۰.۵۴۹.۰۰۰	۱۳۰.۹۷۰.۰۰۰	۶۲۶۰۴.۰۰۰	جمع
• برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۷۸۳.۹۱۵.۰۰۰				

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودی- کتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

سید محمود میثاقی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۲-۷

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۳ (فانویه)

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۱۷.۹۰۰	۳۰.۳۵۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۴.۰۰۰	۲۱.۸۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۰.۵۰۰	۱۷.۹۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۹.۶۵۰	۱۳.۹۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۸.۹۵۰	۹.۶۵۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

سید محمود میثاقی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۲-۸