



حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (ثانویه)

| گروه یا تعداد طبقات | گروه الف | | گروه ب | | گروه ج | | گروه د | |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| | حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا | ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده | با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا | ۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده | ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده | ۱۱ تا ۱۳ طبقه از روی شالوده | ۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده | با متراژ ۵۰۱ مترمربع و بیشتر و یا |
| رشته | یک تا دو طبقه از روی شالوده | ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده | با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا | ۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده | ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده | ۱۱ تا ۱۳ طبقه از روی شالوده | ۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده | با متراژ ۵۰۱ مترمربع و بیشتر و یا |
| حق الزحمه طراحی معماری (ریال) | ۲۵۲.۴۵۰ | ۲۸۸.۰۰۰ | ۲۸۸.۰۰۰ | ۳۴۸.۷۵۰ | ۴۱۸.۵۰۰ | ۴۸۶.۰۰۰ | ۵۵۳.۵۰۰ | ۶۲۱.۰۰۰ |
| حق الزحمه طراحی سازه (ریال) | ۲۹۰.۷۰۰ | ۳۳۳.۰۰۰ | ۳۳۳.۰۰۰ | ۴۰۵.۰۰۰ | ۴۸۶.۰۰۰ | ۵۶۷.۰۰۰ | ۶۴۵.۷۵۰ | ۷۲۴.۵۰۰ |
| حق الزحمه طراحی مکانیک (ریال) | ۱۱۴.۷۵۰ | ۱۴۴.۰۰۰ | ۱۴۴.۰۰۰ | ۱۹۱.۲۵۰ | ۲۲۹.۵۰۰ | ۲۹۱.۶۰۰ | ۳۳۲.۱۰۰ | ۳۷۲.۶۰۰ |
| حق الزحمه طراحی برق (ریال) | ۱۰۷.۱۰۰ | ۱۳۵.۰۰۰ | ۱۳۵.۰۰۰ | ۱۸۰.۰۰۰ | ۲۱۶.۰۰۰ | ۲۷۵.۴۰۰ | ۳۱۳.۶۵۰ | ۳۵۱.۹۰۰ |
| حق الزحمه نظارت معماری (ریال) | ۲۹۶.۲۰۸ | ۳۳۴.۴۰۰ | ۳۳۴.۴۰۰ | ۴۰۰.۶۷۵ | ۴۸۰.۸۱۰ | ۵۵۲.۴۲۰ | ۶۲۹.۱۴۵ | ۷۰۵.۸۷۰ |
| حق الزحمه نظارت سازه (ریال) | ۳۴۱.۰۸۸ | ۳۸۶.۶۵۰ | ۳۸۶.۶۵۰ | ۴۶۵.۳۰۰ | ۵۵۸.۳۶۰ | ۶۴۴.۴۹۰ | ۷۳۴.۰۰۲ | ۸۲۳.۵۱۵ |
| حق الزحمه نظارت مکانیک (ریال) | ۱۳۴.۶۴۰ | ۱۶۷.۲۰۰ | ۱۶۷.۲۰۰ | ۲۱۹.۷۲۵ | ۲۶۳.۶۷۰ | ۳۳۱.۴۵۲ | ۳۷۷.۴۸۷ | ۴۲۳.۵۲۲ |
| حق الزحمه نظارت برق (ریال) | ۱۲۵.۶۶۴ | ۱۵۶.۷۵۰ | ۱۵۶.۷۵۰ | ۲۰۶.۸۰۰ | ۲۴۸.۱۶۰ | ۳۱۳.۰۳۸ | ۳۵۶.۵۱۶ | ۳۹۹.۹۹۳ |
| حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال) | ۳۷.۴۰۰ | ۵۵.۰۰۰ | ۵۵.۰۰۰ | ۸۲.۵۰۰ | ۹۹.۰۰۰ | ۱۳۸.۶۰۰ | ۱۵۷.۸۵۰ | ۱۷۷.۱۰۰ |
| جمع حق الزحمه (ریال) | ۱.۷۰۰.۰۰۰ | ۲.۰۰۰.۰۰۰ | ۲.۰۰۰.۰۰۰ | ۲.۵۰۰.۰۰۰ | ۳.۰۰۰.۰۰۰ | ۳.۶۰۰.۰۰۰ | ۴.۱۰۰.۰۰۰ | ۴.۶۰۰.۰۰۰ |

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقه- آلاشت- بلده- بول- کجور- خلیل شهر می باشد.

سید محمود مینافی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۳

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۳ (ثانویه)

| گروه د | | گروه ج | | گروه ب | | گروه الف | | گروه یا تعداد طبقات نوع خدمات |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--|--|
| با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا | | با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا | | با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا | | حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا | | |
| ۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده | ۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده | ۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده | ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده | ۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده | ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده | یک تا دو طبقه از روی شالوده | | |
| ۴۲۴.۰۰۰ | ۳۶۹.۰۰۰ | ۳۳۹.۰۰۰ | ۲۷۹.۰۰۰ | ۲۳۱.۰۰۰ | ۲۰۰.۰۰۰ | ۱۴۹.۰۰۰ | | حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهبان (ریال) |
| ۷۳۷.۰۰۰ | ۶۶۳.۰۰۰ | ۵۶۳.۰۰۰ | ۴۷۷.۰۰۰ | ۳۸۵.۰۰۰ | ۳۶۱.۰۰۰ | ۲۴۷.۰۰۰ | | حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهبان (ریال) |
| ۱.۱۶۱.۰۰۰ | ۱.۰۳۲.۰۰۰ | ۹۰۲.۰۰۰ | ۷۵۶.۰۰۰ | ۶۱۶.۰۰۰ | ۵۶۱.۰۰۰ | ۳۹۶.۰۰۰ | | جمع حق الزحمه (ریال) |

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کباسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- پول- کج- خلیل شهر می باشد.

سید محمود میناقی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۲-۳

سازمان تکام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (ثانویه)

| شرح | مساحت زمین (مترمربع) | تا ۳۰۰۰ | از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰ | از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۱ و بیشتر |
|------------------------------|----------------------|---------|------------------|-------------------|---------------|
| حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال) | | ۴۷.۳۰۰ | ۴۱.۸۰۰ | ۳۴.۵۰۰ | ۲۵.۱۰۰ |

تبصره ۱: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۲: در نقشه های تفکیکی با متراژ بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۳: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- بول- کجور- خلیل شهر می باشد.

سید محمود میثاقی
رئیس سازمان

سازمان مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی در آسان ماندوران سال ۱۴۰۳ (ثانویه)

| شرح | مساحت زمین (مترمربع) | تا ۵۰۰ | از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰ | از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ | از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۱ و بیشتر |
|---|----------------------|---------|-----------------|------------------|-------------------|---------------|
| حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (ریال) | | ۱۲۸.۳۰۰ | ۱۱۰.۴۰۰ | ۷۶.۶۰۰ | ۵۳.۵۰۰ | ۳۷.۹۵۰ |

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۱.۲۵۵.۸۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و پنجاه و پنج میلیون و هشتصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر می باشد.

سید محمود میناقی
رئیس مازمان

سازمان مهندسی ساختمان آسان ماندوران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (ثانویه)

| گروه د | گروه ج | گروه ساختمانی |
|---|---|--|
| با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر | با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده | شرح |
| ۵۷.۰۰۰ | ۴۵۵۰۰ | حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال) |

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۱.۱۴۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصدو چهل و یک میلیون و ششصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر می باشد.

سید محمود میناقی
رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (ثانویه)

| | |
|--|--------------------------------------|
| گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر | گروه یا تعداد طبقات |
| ۷۳۰۰۰۰ | شرح حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال) |

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۱.۵۴۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد و چهل و یک میلیون و سیصد هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر می باشد.

سید محمود مینافی
رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۳ (ثانویه)

| گروه د | گروه ج | گروه ب | گروه الف | گروه یا تعداد طبقات | مرحله |
|--|---|---|--|---------------------|------------------------------------|
| با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر | با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده | با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده | حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده | | |
| ۹۲.۳۲۲.۰۰۰ | ۵۲.۵۱۷.۰۰۰ | ۳۵.۸۵۵.۰۰۰ | ۱۶.۴۸۶.۰۰۰ | | حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال) |
| ۳۲۸.۴۶۷.۰۰۰ | ۱۶۸.۰۶۷.۰۰۰ | ۸۲.۰۷۲.۰۰۰ | ۳۲.۹۷۳.۰۰۰ | | حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال) |
| * برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۶۵۷.۲۰۱.۰۰۰ | | | | | |
| ۴۲۰.۷۸۹.۰۰۰ | ۲۲۰.۵۸۴.۰۰۰ | ۱۱۷.۹۲۷.۰۰۰ | ۴۹.۴۵۹.۰۰۰ | | جمع |
| * برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۷۴۹.۵۲۳.۰۰۰ | | | | | |

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر می باشد.

سید محمود میثاقی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۳-۷



تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۳ (ثانویه)

| ردیف | طبقه بندی مساحت | حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری) | حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری) |
|------|---|---|--|
| ۱ | از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع | ۱۵۸۵۰ | ۲۶۲۰۰ |
| ۲ | مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع | ۱۳۵۰۰ | ۲۰۷۰۰ |
| ۳ | مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع | ۱۰۰۰۰ | ۱۷۵۰۰ |
| ۴ | مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع | ۸۹۵۰ | ۱۳۳۵۰ |
| ۵ | مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان | ۸۸۰۰ | ۸۹۵۰ |

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر می باشد.

سید محمود میثاقی
رئیس سازمان

پیوست شماره ۳-۸

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران