



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۴

رشته	گروه یا تعداد طبقات		گروه الف		گروه ب		گروه ج		گروه د	
	حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا		با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا		با متراژ ۵۰۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	
	یک تا دو طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده			
حق الزحمه طراحی معماری (ریال)	۴۴۵,۵۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۶۴۸,۶۷۵	۷۷۴,۲۲۵	۱,۰۹۳,۵۰۰	۱,۲۳۵,۲۵۰	۱,۲۹۶,۰۰۰			
حق الزحمه طراحی سازه (ریال)	۵۱۳,۰۰۰	۶۲۴,۳۷۵	۷۵۳,۳۰۰	۸۹۹,۱۰۰	۱,۲۷۵,۷۵۰	۱,۴۴۱,۱۲۵	۱,۵۱۲,۰۰۰			
حق الزحمه طراحی مکانیک (ریال)	۲۰۲,۵۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۳۵۵,۷۲۵	۴۲۴,۵۷۵	۶۵۶,۱۰۰	۷۴۱,۱۵۰	۷۷۷,۶۰۰			
حق الزحمه طراحی برق (ریال)	۱۸۹,۰۰۰	۲۵۳,۱۲۵	۳۳۴,۸۰۰	۳۹۹,۶۰۰	۶۱۹,۶۵۰	۶۹۹,۹۷۵	۷۳۴,۴۰۰			
حق الزحمه نظارت معماری (ریال)	۵۲۲,۷۲۰	۶۲۷,۰۰۰	۷۴۵,۲۵۶	۸۸۹,۵۰۰	۱,۲۴۲,۹۴۵	۱,۴۰۴,۰۶۸	۱,۴۷۳,۱۲۰			
حق الزحمه نظارت سازه (ریال)	۶۰۱,۹۲۰	۷۲۴,۹۶۹	۸۶۵,۴۵۸	۱,۰۳۲,۹۶۵	۱,۴۵۰,۱۰۳	۱,۶۳۸,۰۷۹	۱,۷۱۸,۶۴۰			
حق الزحمه نظارت مکانیک (ریال)	۲۳۷,۶۰۰	۳۱۳,۵۰۰	۴۰۸,۶۸۸	۴۸۷,۷۹۰	۷۴۵,۷۶۷	۸۴۲,۴۴۰	۸۸۳,۸۷۲			
حق الزحمه نظارت برق (ریال)	۲۲۱,۷۶۰	۲۹۳,۹۰۶	۳۸۴,۶۴۸	۴۵۹,۰۹۵	۷۰۴,۳۳۵	۷۹۵,۶۳۸	۸۳۴,۷۶۸			
حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)	۶۶,۰۰۰	۱۰۳,۱۲۵	۱۵۳,۴۵۰	۱۸۳,۱۵۰	۳۱۱,۸۵۰	۳۵۲,۲۷۵	۳۶۹,۶۰۰			
جمع حق الزحمه (ریال)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	۵,۵۵۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۹,۱۵۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰			

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودی- گتاب- مرزیکلا- گلگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلگاه می باشد.

پیوست شماره ۱-۲

نادر علی رمضانپور

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۴

گروه د	گروه ج	گروه ب	گروه الف	گروه یا تعداد طبقات	
				نوع خدمات	
با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا	حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا	یک تا دو طبقه	از روی شالوده
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	از روی شالوده
۷۱۸.۵۰۰	۶۶۷.۵۰۰	۶۰۹.۰۰۰	۵۰۸.۵۰۰	۴۲۴.۵۰۰	۳۲۷.۰۰۰
۱.۲۲۸.۵۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۰۲۴.۵۰۰	۸۷۱.۵۰۰	۷۰۸.۰۰۰	۵۸۵.۰۰۰
۱.۹۴۷.۰۰۰	۱.۸۶۷.۵۰۰	۱.۶۳۳.۵۰۰	۱.۳۸۰.۰۰۰	۱.۱۳۲.۵۰۰	۹۱۲.۰۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)		۶۹۷.۵۰۰			

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید-

زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

فادعلی رمضانپور
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۴

شرح	مساحت زمین (مترمربع)			
	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)	۸۰.۷۰۰	۶۵.۷۰۰	۵۴.۲۲۵	۳۹.۶۰۰

تبصره ۱: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۲: در نقشه های تفکیکی با متراژ بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۳: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودی- گناب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- بل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- جمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

نادر علی رمضانپور
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۴

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (ریال)	۲۴۴۴.۲۰۰	۱۹۱.۴۰۰	۱۲۰.۰۰۰	۸۳.۸۵۰	۵۹.۵۵۰	

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۱.۹۶۸.۹۷۵.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و نهصد و شصت و هشت میلیون و نهصد و هفتاد و پنج هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۴

گروه ج	گروه د	گروه ساختمانی
با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و با ۱۱ طبقه و بالاتر	شرح
۷۱.۲۵۰	۹۰.۰۰۰	حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۱.۷۸۹.۸۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و هشتاد و نه میلیون و هشتصد هزار ریال)

می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاپ- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک-

پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۴

گروه د	گروه یا تعداد طبقات
با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر	شرح
۱۲۳.۷۵۰	حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۲.۴۱۶.۲۰۰.۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد و شانزده میلیون و دویست هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاپ- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۴

مرحله	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
	حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	
حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)	۳۱.۳۰۲.۰۰۰	۵۹.۷۳۱.۵۰۰	۸۲.۳۳۳.۵۰۰	۱۴۴.۸۴۱.۵۰۰	
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)	۶۲.۶۰۴.۰۰۰	۱۳۶.۷۲۳.۵۰۰	۲۶۳.۴۹۰.۰۰۰	۵۱۵.۳۱۶.۰۰۰	* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۱۰.۳۱۰.۳۱۰.۰۰۰
جمع (ریال)	۹۳.۹۰۶.۰۰۰	۱۹۶.۴۵۵.۰۰۰	۳۴۵.۸۲۳.۵۰۰	۶۶۰.۱۵۷.۵۰۰	* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۱.۱۷۵.۸۷۲.۵۰۰

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۴

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص مازاد بر ۱۲ طبقه (ریال)
۹۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	۴۷.۲۵۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان برای یک پروانه ساختمانی مبلغ ۲۳.۳۷۰.۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیون و سیصد و هفتاد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودی- گتاپ- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران



تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۴

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۲۶.۸۵۰	۴۵.۵۲۵
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۲۱.۰۰۰	۳۲.۷۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۵.۷۵۰	۲۶.۸۵۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۱۴.۴۷۵	۲۰.۸۵۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۱۳.۴۲۵	۱۴.۴۷۵

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشروبی- گناب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران سال ۱۴۰۴

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری)
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری ، تعیین روانی بتن ، حمل - عمل آوری ، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C ۱۷۲ و یا BS ۱۸۸۱ در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۱۸.۴۵۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن ، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام ، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاپ- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک- پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- جمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
استان مازندران