



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۴

گروه یا تعداد طبقات	رشته	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
		حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا یک تا دو طبقه از روی شالوده	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۸ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ تا ۱۶ طبقه از روی شالوده
حق الزحمه طراحی معماری (ریال)		۳۷۸,۶۷۵	۴۳۲,۰۰۰	۵۲۳,۱۲۵	۶۲۷,۷۵۰
حق الزحمه طراحی سازه (ریال)		۴۳۶,۰۵۰	۴۹۹,۵۰۰	۶۰۷,۵۰۰	۷۲۹,۰۰۰
حق الزحمه طراحی مکانیک (ریال)		۱۷۲,۱۲۵	۲۱۶,۰۰۰	۲۸۶,۸۷۵	۳۴۴,۲۵۰
حق الزحمه طراحی برق (ریال)		۱۶۰,۶۵۰	۲۰۲,۵۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۳۲۴,۰۰۰
حق الزحمه نظارت معماری (ریال)		۴۴۴,۳۱۲	۵۰۱,۶۰۰	۶۰۱,۰۱۲	۷۲۱,۲۱۵
حق الزحمه نظارت سازه (ریال)		۵۱۱,۶۳۲	۵۷۹,۹۷۵	۶۹۷,۹۵۰	۸۳۷,۵۴۰
حق الزحمه نظارت مکانیک (ریال)		۲۰۱,۹۶۰	۲۵۰,۸۰۰	۳۲۹,۵۸۸	۳۹۵,۵۰۵
حق الزحمه نظارت برق (ریال)		۱۸۸,۴۹۶	۲۳۵,۱۲۵	۳۱۰,۲۰۰	۳۷۲,۲۴۰
حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)		۵۶,۱۰۰	۸۲,۵۰۰	۱۲۳,۷۵۰	۱۴۸,۵۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)		۲,۵۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر- باکلان- آستانه سرا و هرگونه شهر جدیدالتاسیس می باشد.



نادعلی رمضانپور

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

پیوست شماره ۳-۱



حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۴

گروه د با متراز ۵۰۰ مترمربع و بیشتر و یا	گروه ج با متراز ۲۰۰ الی ۵۰۰ مترمربع و یا	گروه ب با متراز ۶۰ الی ۲۰۰ مترمربع و یا	گروه الف حداکثر ۶۰ مترمربع و یا	گروه یا تعداد طبقات	
				نوع خدمات	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده
۶۳۶.۰۰۰	۵۵۳.۵۰۰	۵۰۸.۵۰۰	۴۱۸.۵۰۰	۳۴۶.۵۰۰	۳۰۰.۰۰۰
۱.۱۰۵.۵۰۰	۹۹۴.۵۰۰	۸۴۴.۵۰۰	۷۱۵.۵۰۰	۵۷۷.۵۰۰	۵۴۱.۵۰۰
۱.۷۴۱.۵۰۰	۱.۵۴۸.۰۰۰	۱.۳۵۳.۰۰۰	۱.۱۳۴.۰۰۰	۹۲۴.۰۰۰	۸۴۱.۵۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)		۵۹۴.۰۰۰		۸۴۱.۵۰۰	

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی شرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر- بابکان-

آستانه سرا و هرگونه شهر جدیدالتاسیس می باشد.

نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۴

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)		۷۰.۹۵۰	۶۲.۷۰۰	۵۱.۷۵۰	۳۷.۶۵۰

تبصره ۱: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۲: در نقشه های تفکیکی با متراژ بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۳: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبیده- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر-

بایکان- آستانه سرا و هرگونه شهر جدیدالتاسیس می باشد.

نادعلی رمضانی
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۴

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (ریال)	۱۹۳.۴۵۰	۱۶۵.۶۰۰	۱۱۴.۹۰۰	۸۰.۲۵۰	۵۶.۹۲۵	

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۱.۸۸۳.۷۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد و هشتاد و سه میلیون و هفتصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر- بابکان- آستانه سرا و هرگونه شهر جدیدالتاسیس می باشد.


نادر علی رمضانی
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۴

گروه ج	گروه د	گروه ساختمانی
با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	شرح
۶۸.۲۵۰	۸۵.۵۰۰	حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۱.۷۱۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و دوازده میلیون و چهارصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر- بابکان- آستانه سرا و هرگونه شهر جدیدالتاسیس می باشد.

نادر علی رمضانی
رئیس سازمان نظام مهندسی
استان مازندران

حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۴

گروه د با متراژ ۵۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر	گروه یا تعداد طبقات
۱۰۹.۵۰۰	حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۲.۳۱۱.۹۵۰.۰۰۰ ریال (دو میلیارد و سیصد و یازده میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر- بابکان آستانه سرا و هرگونه شهر جدیدالتاسیس می باشد.

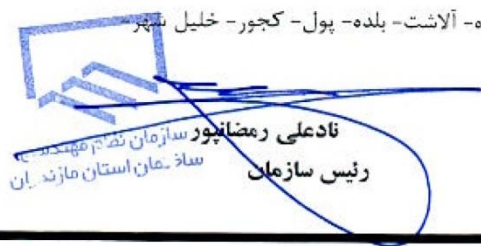
نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۴

مرحله	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
		حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر
حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)	۲۴.۷۲۹.۰۰۰	۵۳.۷۸۲.۵۰۰	۷۸.۷۷۵.۵۰۰	۱۳۸.۴۸۳.۰۰۰	
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)	۴۹.۴۵۹.۵۰۰	۱۲۳.۱۰۸.۰۰۰	۲۵۲.۱۰۰.۵۰۰	۴۹۲.۷۰۰.۵۰۰	# برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۹۸۵.۸۰۱.۵۰۰
					۶۳۱.۱۸۳.۵۰۰
جمع (ریال)	۷۴.۱۸۸.۵۰۰	۱۷۶.۸۹۰.۵۰۰	۳۳۰.۸۷۶.۰۰۰	۱.۱۲۴.۲۸۴.۵۰۰	• برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۱.۱۲۴.۲۸۴.۵۰۰

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر بابکان- آستانه سرا و هرگونه شهر جدیدالتاسیس می باشد.


 نادعلی رمضانیپور
 رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۴

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۱۲ تا ۱۴ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص مازاد بر ۱۴ طبقه (ریال)
۷۵.۷۵۰	۵۷.۰۰۰	۴۵.۷۵۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان برای یک پروانه ساختمانی مبلغ ۱۹.۶۲۰.۰۰۰ ریال (نوزده میلیون و ششصد و بیست هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر- بابکان- آستانه سرا و هرگونه شهر جدیدالتاسیس می باشد.

نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران



تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۴

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۲۳.۷۷۵	۳۹.۳۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۲۰.۲۵۰	۳۱.۰۵۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۵.۰۰۰	۲۶.۲۵۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۱۳.۴۲۵	۲۰.۰۲۵
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۱۳.۲۰۰	۱۳.۴۲۵

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر- بابکان- آستانه سرا و هرگونه شهر جدیدالتاسیس می باشد.

نادعلی رمضانپور سازمان نظام مهندسی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران سال ۱۴۰۴

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری)
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری ، تعیین روانی بتن ، حمل - عمل آوری ، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C1۷۲ و یا BS1۸۸۱ در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۱۷.۲۲۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن ، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام ، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک- رینه- کوهی خیل- مرزن آباد- پایین هولار- فریم- کیاسر- فرح آباد- آکند- طبقده- آلاشت- بلده- پول- کجور- خلیل شهر- بابکان- آستانه سرا و هرگونه شهر جدیدالتاسیس می باشد.

نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
سلطان استان مازندران