



سازمان نظام مهندسی مازندران

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۴

رشته	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
		حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا یک تا دو طبقه از روی شالوده	با متراژ ۶۰۱ الی ۳۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده
حق الزحمه طراحی معماری (ریال)	۴۹۰،۰۵۰	۶۲۶،۴۰۰	۷۵۳،۳۰۰	۸۹۹،۷۷۵	۱،۰۹۳،۵۰۰
حق الزحمه طراحی سازه (ریال)	۵۶۴،۳۰۰	۷۲۴،۲۷۵	۸۷۴،۸۰۰	۱،۰۴۴،۹۰۰	۱،۲۷۵،۷۵۰
حق الزحمه طراحی مکانیک (ریال)	۲۲۲،۷۵۰	۳۱۳،۲۰۰	۴۱۳،۱۰۰	۴۹۳،۴۲۵	۶۵۶،۱۰۰
حق الزحمه طراحی برق (ریال)	۲۰۷،۹۰۰	۲۹۳،۶۲۵	۳۸۸،۸۰۰	۴۶۴،۴۰۰	۶۹۹،۹۷۵
حق الزحمه نظارت معماری (ریال)	۵۷۴،۹۹۲	۷۲۷،۳۲۰	۸۶۵،۴۵۸	۱،۰۳۳،۷۴۲	۱،۲۴۲،۹۴۵
حق الزحمه نظارت سازه (ریال)	۶۶۲،۱۱۲	۸۴۰،۹۶۴	۱،۰۰۵،۰۴۸	۱،۲۰۰،۴۷۴	۱،۴۵۰،۱۰۳
حق الزحمه نظارت مکانیک (ریال)	۲۶۱،۳۶۰	۳۶۳،۶۶۰	۴۷۴،۶۰۶	۵۶۶،۸۹۰	۷۴۵،۷۶۷
حق الزحمه نظارت برق (ریال)	۲۴۳،۹۳۶	۳۴۰،۹۳۱	۴۴۶،۶۸۸	۵۳۳،۵۴۴	۷۰۴،۳۳۵
حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)	۷۲،۶۰۰	۱۱۹،۶۲۵	۱۷۸،۲۰۰	۲۱۲،۸۵۰	۳۱۱،۸۵۰
جمع حق الزحمه (ریال)	۳،۳۰۰،۰۰۰	۴،۳۵۰،۰۰۰	۵،۴۰۰،۰۰۰	۶،۴۵۰،۰۰۰	۸،۱۰۰،۰۰۰

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور

نوشهر - شیروود - نشتارود - هجیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخرود - ایزدشهر - رویان می باشد

پیوست شماره ۱-۱

نادر علی رمضانپور

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی مازندران



مازان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۴

گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا	گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا	گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا	گروه یا تعداد طبقات	
				نوع خدمات	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده		
۷۹۳.۵۰۰	۶۷۰.۵۰۰	۵۲۸.۰۰۰	۴۴۱.۰۰۰	۳۴۰.۵۰۰	۲۸۸.۰۰۰
حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهبان (ریال)					
۱.۳۵۶.۰۰۰	۱.۱۲۸.۰۰۰	۹۰۷.۵۰۰	۷۳۶.۵۰۰	۶۰۷.۵۰۰	۴۸۰.۰۰۰
حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهبان (ریال)					
۲.۱۴۹.۵۰۰	۱.۷۹۸.۵۰۰	۱.۴۳۵.۵۰۰	۱.۱۷۷.۵۰۰	۹۴۸.۰۰۰	۷۶۸.۰۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)					

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور-

نوشهر- شیرود- نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

فادعلی رمضانپور
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۴

شرح	مساحت زمین (مترمربع)			
	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)	۸۹.۵۵۰	۷۴.۱۰۰	۶۱.۶۵۰	۴۵.۰۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداری‌ها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد :

گروه یک : شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو : شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه : شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد :

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۹ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با متراژ بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت-

محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هجیروود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد

نادر علی رمضانپور
رئیس سازمان



حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۴

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (ریال)	۲۸۵.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰	۱۳۰.۵۰۰	۹۵.۲۵۰	۶۸.۲۵۰	

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداری‌ها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه یک: شهرهای با درجه یک تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۶ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۲.۲۵۳.۷۵۰.۰۰۰ ریال (دو میلیارد و دویست و پنجاه و سه میلیون و

هفتصد و پنجاه هزار ریال) می باشد.

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- جالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروان- نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان- می باشد.

فادعلی رمضانپور
رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۴

گروه د	گروه ج	گروه ساختمانی
با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	شرح
۱۰۳.۵۰۰	۷۸.۶۰۰	حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۲۰۴۹.۳۰۰.۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهل و نه میلیون و سیصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - جالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هجیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخرود - ایزدشهر - رویان می باشد.

فادعلی رمضانپور
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران



حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۴

شرح	گروه یا تعداد طبقات
گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر	
حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)	۱۳۱.۴۰۰

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۲.۷۶۵.۴۰۰.۰۰۰ ریال (دو میلیارد و هفتصد و شصت و پنج میلیون و چهارصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هجیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخرود - ایزدشهر - رویان می باشد.

رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران
نادهلی رمضانپور

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۴

مرحله	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
	حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	
حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)	۳۶.۷۱۲.۵۰۰	۶۲.۴۴۶.۵۰۰	۹۰.۱۶۵.۰۰۰	۱۶۵.۸۰۸.۵۰۰	
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)	۷۳.۴۳۱.۰۰۰	۱۴۲.۹۳۹.۵۰۰	۲۸۸.۵۴۹.۰۰۰	۵۸۹.۸۹۷.۵۰۰	* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۱.۱۸۰.۲۵۵.۵۰۰
					۷۵۵.۷۰۶.۰۰۰
جمع (ریال)	۱۱۰.۱۴۳.۵۰۰	۲۰۵.۳۸۶.۰۰۰	۳۷۸.۷۱۴.۰۰۰	۱.۳۴۶.۰۶۴.۰۰۰	* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۱.۳۴۶.۰۶۴.۰۰۰

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیرود- نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۴

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص تا ۵ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص مازاد بر ۱۲ طبقه (ریال)
۱۰۰.۵۰۰	۶۶.۰۰۰	۵۴.۷۵۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان برای یک پروانه ساختمانی مبلغ ۲۶.۰۴۰.۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیون و چهار هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیرود- نشتارود- هجیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

نادر علی رضانبیور
رئیس سازمان



تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۴

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۳۰.۳۷۵	۵۰.۷۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۲۳.۴۷۵	۳۶.۰۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۸.۳۷۵	۳۱.۳۵۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۱۶.۵۰۰	۲۴.۰۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۱۵.۶۷۵	۱۶.۵۰۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بایلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

نادر علی رمضانیپور
رئیس سازمان نظام مهندسی
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران



حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران سال ۱۴۰۴

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری)
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری ، تعیین روانی بتن ، حمل - عمل آوری ، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C ۱۷۲ و یا BS ۱۸۸۱ در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۲۰.۴۷۵.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن ، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام ، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور نوشهر- شیروود- نشتارود- هجیروود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

فادعلی رمضانپور
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران