

« تقاضای شرکت در مزایده املاک و مستغلات »

(پاکت الف)

مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
زمان گشایش پاکت مزایده: روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ ساعت ۱۲

الف: مشخصات متقاضی حقیقی/حقوقی

۱- نام و نام خانوادگی	۱- شرکت / سازمان / موسسه	
۲- نام پدر	۲- شماره ثبت	
۳- شماره شناسنامه	۳- تاریخ ثبت	
۴- کد ملی	۴- شناسه ملی	
۵- تاریخ تولد	۵- کد اقتصادی	
۶- محل تولد	۶- آدرس و تلفن معتبر	
۷- آدرس متقاضی	توضیحات: مدارک متقاضی حقیقی و حقوقی که اطلاعات آن در جدول فوق وارد می شود، می بایست ضمیمه این فرم گردد.	
۸- تلفن تماس		

- * برای متقاضیان حقیقی مدارک اعم از: تصویر کارت ملی و تصویر شناسنامه
- * برای متقاضیان حقوقی مدارک اعم از: آگهی تاسیس، آگهی آخرین تغییرات، تصویر اساسنامه، آگهی صاحبان امضاء مجاز
- * اصل ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی می بایست ضمیمه این فرم و در پاکت الف قرار گیرد.
- * میزان ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی برای هر درخواست خرید می بایست به صورت جداگانه تهیه و ارائه گردد.

« ذکر شماره تلفن جهت تماس در مواقع ضروری الزامی است »

امضاء و تاریخ

« برگه پیشنهاد قیمت »

(فرم شماره ۴)

(پاکت ب)

- مشخصات ملک مورد تقاضا: ساختمان مسکونی به مساحت ۲۰۰/۳۰ مترمربع ۱/۱۴۶ فرعی (قبل از متراژ عقب نشینی شهرداری)

آدرس ملک: تنکابن - خیابان جمهوری - روبروی پارک مادر - خیابان مظلومی خواه - دفتر سابق نظام مهندسی

- قیمت:

۱- قیمت پایه (به عدد) ۶۴.۰۹۶.۰۰۰.۰۰۰ (به حروف) شصت و چهار میلیارد و نود و شش میلیون ریال

با متراژ و وضع موجود عقب نشینی شده

۲- قیمت پیشنهادی متقاضی (به عدد) (به حروف)

۳- مبلغ فیش/ضمانت نامه بانکی متقاضی (به عدد) (به حروف)

۴- شماره فیش/ضمانت نامه بانکی تاریخ

« توضیح: قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد »

* پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، بدون سپرده و ناقص ترتیب اثر نخواهد شد و باطل می باشد.

* بازدید از ملک مورد نظر با هماهنگی دفاتر نمایندگی الزامی می باشد.

* متقاضیان لازم است قیمت پیشنهادی خود را بدون لحاظ نمودن تخفیف در فرم تقاضای شرکت در مزایده درج نمایند.

* واگذاری املاک و مستغلات براساس وضع موجود می باشد و فروشنده (سازمان) هیچگونه مسئولیتی در قبال اشخاص و همچنین آراء صادره از سوی کمیسیون های شهرداری نخواهد داشت.

* مبلغ واریزی و ضمانت نامه بانکی جهت شرکت در مزایده به میزان پنج (۵) درصد قیمت پایه درآمدی می باشد که

می بایست به حساب سازمان نظام مهندسی ساختمان به شماره شبا **IR540170000000205487041000** نزد بانک ملی

واریز و رسید آن ضمیمه پیشنهاد تسلیم شود. (پاکت اول) یا به صورت ضمانت نامه بانکی ارائه گردد.

چنانچه پاکت های ارائه شده فاقد شرایط ذیل باشد، در جلسه مزایده بازگشایی نمی گردد.

اسناد و املاک لازم جهت شرکت در مزایده پس از تکمیل توسط پیشنهاد دهندگان باید در ۲ پاکت (الف) و (ب) که به صورت جداگانه و با

امضاء یا مهر و تأیید بر روی آن مشخصات فرستنده و گیرنده و عنوان مزایده ذکر شود و به صورت زیر ارائه گردد:

تاریخ و امضاء:

نام و نام خانوادگی:

۱- **پاکت (الف)** بایستی محتوی فیش واریزی یا ضمانت نامه معتبر بانکی و تکمیل (فرم شماره ۱) مشخصات مزایده گران ارائه شده باشد.

۲- **پاکت (ب)** بایستی محتوای برگ پیشنهاد ضمیمه باشد.

ابتدا **پاکت (الف)** شرکت در مزایده باز می گردد.

* در صورتی که تضمین ارائه شده طبق شرایط اعلامی تهیه نشود، پاکت دیگر باز نگردیده و به پیشنهاد دهنده مسترد می گردد.

* پس از بررسی پیشنهادات رسیده و اعلام برنده مزایده، مبلغ واریزی و تضمین شرکت در مزایده، پیشنهاد دهندگان به جز نفر

اول و دوم مزایده برابر قانون برگزاری مزایدات عودت خواهد شد.

* سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران در چارچوب قانون برگزاری مزایدات این حق را برای خود محفوظ می دارد که

تمام یا تعدادی از پیشنهادات را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نمی باشد.

* حصه ثمن معامله در زمان تنظیم قرارداد (مبايعه نامه فروش) و تحویل ملک به میزان ۹۵ درصد قیمت تمام شده و مابقی

به میزان پنج (۵) درصد هنگام تنظیم سند (تنظیم مبايعه نامه فروش، واریز کامل وجه به حساب سازمان و تحویل ملک، حداکثر

ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ برنده).

تعهدنامه:

اینجانب ملک مورد تقاضای خویش را رؤیت نموده و نسبت به موقعیت مکانی و وضعیت کمی

و کیفی آن اطلاع کامل دارم و هرگونه اعتراضی مبنی بر عدم رؤیت ملک و عدم آگاهی از موقعیت و وضعیت کمی و کیفی

ملک را از خود سلب نموده و ضمن اعلام آگاهی کامل خود از شرایط مزایده اظهار می دارم جهت تهیه ودیعه ملک درخواست

و همچنین جهت پرداخت ثمن نقدی آن هیچگونه مشکلی نداشته و متعهد می گردم در صورت برنده شدن، درخواستی مبنی

بر استرداد ودیعه یا تغییر شرایط پرداخت نقدی نداشته باشم. ضمناً تأیید می نمایم در صورت برنده شدن و انصراف از خرید و

ضبط ودیعه شرکت در مزایده، درخواستی جهت استرداد آن نخواهم نمود.

تاریخ و امضاء:

نام و نام خانوادگی: