

صورتحلیسه هیات چهارنفره مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۷

براساس دعوتنامه شماره ۱۳۰۲۲۶۰۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۷ اداره کل راه و شهرسازی استان ، جلسه هیات چهار نفره در مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تشکیل و پس از بحث و بررسی مواردی به شرح ذیل به تصویب رسید:

۱- شرح خدمات ، صلاحیت ، ظرفیت و حق الزحمه مهندسان نقشه بردار در امور ساختمان سازی برای کلیه گروه های ساختمانی براساس پیوست شماره یک به تصویب رسید .

۲- شرح خدمات ، صلاحیت ، ظرفیت و حق الزحمه مهندسان ترافیک برای ساختمان های گروه دال و خالص براساس پیوست شماره دو به تصویب رسید .

۳- شرح خدمات مهندسان شهرساز در تهیه طرح برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی شهری و روستای و طرح نواحی تعیین کاربری و حق الزحمه آن براساس پیوست شماره سه به تصویب رسید .

۴- در خصوص تعیین حق الزحمه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۲ با توجه به ابلاغیه های سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به شماره های ۱۷۸۳۳/ش ۴ مورخ ۹۲/۱۲/۱۸ با توجه به بررسی های به عمل آمده و شرایط و ملاحظات استان مازندران به شرح ذیل موافقت گردید.

جدول هزینه ساخت و ساز در استان مازندران - سال ۱۳۹۲

| گروه ساختمانی                                | ۱ تا ۲ طبقه از روی زمین | ۳ تا ۵ طبقه از روی زمین | ۶ تا ۷ طبقه از روی زمین | ۸ تا ۱۰ طبقه از روی زمین | ۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی زمین | ۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی زمین | ۱۶ طبقه و بالاتر از روی زمین |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| خدمات مهندسی هزینه ساخت هر مترمربع (با ریال) | ۹۵۶۸۲۰۰                 | ۹۹۷۶۲۰۰                 | ۵۹۷۷۶۰۰                 | ۶۲۹۰۲۰۰                  | ۶۸۲۱۸۰۰                   | ۷۳۱۷۶۰۰                   | ۸۳۸۸۲۰۰                      |

تبصره ۱- درصد افزایش هزینه ساخت و ساز در سال ۹۲ نسبت به سال ۹۳ به سایر حق الزحمه خدمات مهندسی و همچنین در رشته های شهرسازی ، نقشه برداری و ترافیک نیز تعلق می گیرد.

تبصره ۲- با توجه به عدم افزایش تعرفه مهندسان بازرسی گاز در سال ۹۲ لذا حق الزحمه مهندسان بازرسی گاز برای سال ۹۳ به میزان **۴۵** درصد افزایش می یابد.

مدیر کل راه و شهرسازی استان مازندران  
 مهدی عبوری  
 شهردار مرکز استان

علی نیکان  
 معاونت خدمات شهری امور عمرانی استانداری مازندران

نورج قائمچ بور  
 رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران