



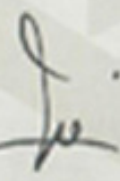
جناب آقای مهندس

رئیس محترم دفتر نمایندگی

موضوع: مصوبه هیأت چهار نفره استان

با سلام

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۳۰/۱۲۱۷۶ مورخ ۹۲/۳/۵ اداره کل محترم راه و شهرسازی منضم به دو برگ صورتجلسه مورخ ۹۱/۱۲/۱۹ در خصوص ملزم نمودن کمیسیون های ماده ۹۹-۱۰۰ شهرداریها در استعلام از دفاتر نمایندگی پیرامون گواهی استحکام بنا و همچنین دستورالعمل محاسبه حق الزحمه بازرسی گاز خانگی و تجاری و ضوابط مرتبط با آن ارسال . مقتضی است ضمن اطلاع رسانی اقدامات لازم معمول گردد بدیهی است اجرای این دستورالعمل از تاریخ ابلاغ نامه الزامی می باشد . ضمناً دریافت مبلغ جدید بازرسی گاز مرتبط با نقشه های گازی که قبل از تاریخ ابلاغ این مصوبه در آن دفتر ثبت و بازرسی اعزام شده شامل نخواهد شد . (فدک ۹۲/۳/۶)



مصطفی خاوری نواد
رئیس سازمان



صورتحلیسه هیأت چهار نفره مورخ ۹۱/۱۲/۱۹

براساس دعوتنامه شماره ۱۳۰/۲۵۵۹۵ مورخ ۹۱/۱۲/۱۵ اداره کل راه و شهرسازی استان ، جلسه هیأت چهار نفره در مورخ ۹۱/۱۲/۱۹ در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تشکیل و پس از بحث و بررسی مواردی به شرح ذیل به تصویب رسید :

۱- کلیه مراجع صدور پروانه و کمیسیونهای ماده صد و ماده نود و نه در سطح استان مکلفند فقط استحکام بناهایی را پذیرش نمایند که دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ، صلاحیت و شرایط مهندسان صادر کننده استحکام بنا را بررسی و مورد تأیید قرار داده باشند .

تبصره ۱- درخصوص ساختمانهای نیمه کاره پس از صدور استحکام بنا (برای قسمت های اجراء شده) ، کلیه مالکین مکلفند برابر ضوابط و مقررات سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص مابقی عملیات ساختمانی (اجراء نشده) نسبت به اخذ خدمات مهندسی از افراد حقیقی و یا حقوقی دارای صلاحیت و ظرفیت با هماهنگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و یا دفتر نمایندگی مربوطه ، اقدام نمایند .

۲- آئین نامه اجرائی چگونگی صدور استحکام و ایمنی ساختمان پس از بررسی برای تصویب و تأیید نهایی به جلسه آینده موکول گردید .

۳- با توجه به درخواست انجمن صنفی انبوه سازان مسکن استان با موضوع افزایش یک طبقه به صلاحیت اجراء معماران تجربی دارای پروانه اشتغال انبوه سازان برای پروژه های خود مالک مشروط به بکارگیری یک نفر مهندس عمران یا معمار عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان به عنوان سرپرست کارگاه مورد تأیید قرار گرفت .

۴- حق الزحمه بازرسی گاز خانگی براساس پیوست یک مورد تأیید قرار گرفت و مقرر گردید از ابتدای سال ۹۲ مورد اجراء قرار گیرد .

سید علی اسد
فائمه مقام وزیر و مدیر کل راه و شهرسازی

مصطفی خاوری نژاد
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

سید عیسی هاشمی
معاونت امور عمرانی

مهدی عبوری
شهردار مرکز استان



پیوست شماره یک صورتجلسه هیأت چهار نفره مورخ ۹۱/۱۲/۱۹
حق الزحمه بازرسی گاز خانگی

۱- تفکیک حق الزحمه بازرسی گاز بر مبنای تعداد واحد و ظرفیت کنتور $n \leq 3$ $St = 300/000 + Sm \times n$

$St = 500/000 + Sm \times n$ $n > 3$

Sm در روابط فوق شامل $G4$ و $G6$ و $G10$ و n تعداد واحد ها می باشد و تعرفه Sm بر اساس مصوبه هیأت چهارنفره می باشد.

۲- برابر ظرفیت های بالاتر و کنتور مشترک

$St = Sm + n \times 100/000$

۳- نسبت تعداد کار توکار به روکار سه به یک باشد.

۴- در رابطه با بازرسی گاز ساختمانهای اجدانی ناظرین مکاتیب همان ساختمان در صورت داشتن سهمیه بازرسی و با لحاظ تعداد کار مربوطه در اولویت خواهند بود.

۵- برای ساختمانهایی که ناظرین مکاتیب بازرسی گاز نمی باشند در زمان قرارداد نظارت فرم تعهدی تهیه تا درخصوص اجرای استاندارد دودکش اهتمام لازم را داشته باشند.

۶- گروه های کنترل بازرسی مضاعف به تشخیص هیأت مدیره در نواحی مختلف ایجاد شود تا با توجه به اهمیت بازرسی نسبت به نظارت صحیح و کنترل مراحل مختلف بازرسی همکاری لازم را داشته باشند و حق الزحمه این گروه ها از محل افزایش تعرفه تأمین گردد.

سید علی اسد
قائم مقام وزیر و مدیر کل راه و شهرسازی

مصطفی خاوری نژاد
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

سید عیسی هاشمی
معاونت امور عمرانی

مهدی عبوری
شهردار مرکز استان



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران

شماره: ۱۳۰/۱۲۱۷۶ تاریخ: ۱۳۹۲/۰۳/۰۵ پیوست: ۳

بسمه تعالی

«حماسه سیاسی، حماسه اقتصادی»

جناب آقای مهندس هاشمی

معاون محترم عمرانی استانداری مازندران

سلام علیکم

انوماسیون اداری نظام مهندسی ساختمان مازندران
شماره: ۹۲-۱۰۷-۱۰۴
تاریخ:

۱۳۹۲/۱۲/۱۹

احتراماً به پیوست صورت جلسه هیات چهار نفره استان مورخ ۹۱/۱۲/۱۹ جهت استحضار و ابلاغ به مراجع ذیربط ارسال می گردد.

با احترام

سیدعلی اسد

فانم مقام وزیر و مدیر کل

شهرداری ساری به پیوست یک نسخه صورتجلسه موصوف

سازمان نظام مهندسی استان مازندران به پیوست یک نسخه صورتجلسه موصوف

بنیاد مسکن استان مازندران به پیوست یک نسخه صورتجلسه موصوف

سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران (کانون کاردانان فنی ساختمان استان مازندران) به پیوست یک نسخه صورتجلسه موصوف

انجمن صنفی آئوبه سازان استان مازندران (انجمن صنفی آئوبه سازان استان مازندران) به پیوست تصویر صورتجلسه موصوف

« نامه های صادره بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد. »

ساری میدان امام - بلوار جام جم - خ طالقانی تلفن: ۲۲۶۲۰۵۵ - ۷ دورنگار: ۲۲۶۲۰۵۸ کدپستی: ۴۸۱۴۹-۸۹۳۶۱

ساری - خیابان انقلاب تلفن کویا: ۱۴۱ تلفن: ۲۲۲۶۰۰۲ - ۷ دورنگار: ۲۲۲۰۶۱۸ کدپستی: ۴۸۱۸۶-۱۱۳۶۴

تلفن مرکز مدیریت راهها: ۲۲۲۲۲۲۰ Email: info@mazrud.ir www.mazrud.ir

آدرس: