

جناب آقای دکتر شهريار مشيري

رياست محترم سازمان نظام مهندسي ساختمان هرمزگان

موضوع: نحوه فعاليت مجريان

با سلام

احتراماً، در پاسخ به نامه شماره ۲۳/۶۷۶۸ مورخ ۹۲/۵/۹ در خصوص نحوه فعاليت مجريان در اين سازمان موارد ذيل را به استحضار مي رساند:

۱- سازندگان حقيقي و حقيقي براساس دستورالعمل نحوه فعاليت سازندگان مسكن و ساختمان به شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۷/۱۱/۲ وزارت وقت مسكن و شهرسازي تعيين صلاحيت مي شوند. در ضمن شيوه نامه‌اي نيز براي اين دستورالعمل تهيه گرديد كه با موافقت اداره كل راه و شهرسازي استان براساس آن مدارك اخذ و تعيين صلاحيت انجام مي شود كه به پيوست ارسال مي گردد.

مطابق آخرين ابلاغيه ها شركت هاي پيمانكاري داراي رتبه از معاونت راهبردي براي فعاليت بايد مجدداً مطابق دستورالعمل سازندگان مسكن و ساختمان تعيين صلاحيت گردند (تبصره ۱ و ۲ بند ج دستورالعمل شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۸۹/۴/۲)

انبوه سازان نيز مطابق دستورالعمل مربوطه، در كميته تشخيص صلاحيت كه دبیرخانه آن در انجمن انبوه سازان است تعيين صلاحيت مي گردند و براي عضويت اعضاي سازمان در هيأت مديره شركت هاي انبوه سازي (كه جهت اخذ صلاحيت اجرا الزامي است) آن انجمن حسب مورد از سازمان موارد ذيل را استعلام مي نمايد:

الف) اعتبار پروانه اشتغال

ب) عدم محكوميت شوراي انتظامي

ج) عدم عضويت در دفتر طراحي يا شركت عضو سازمان

د) تغيير وضعيت از نظارت به اجرا

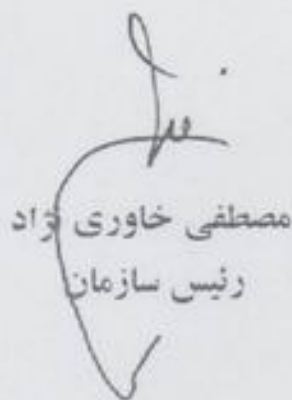
سپس پروانه اشتغال توسط اداره كل راه و شهرسازي صادر مي گردد. براي فعاليت به عنوان مجري، اين شركت‌ها پس از اخذ پروانه اشتغال جهت عضويت حقيقي و گشايش فايل به سازمان مراجعه مي كنند.

۲- طبق مصوبه هیأت مدیره سازمان قرارداد براساس شرایط عمومی و خصوصی و کاربرگ های الف و ب مندرج در مبحث دوم مقررات ملی و فقط به صورت با مصالح یا دستمزدی منعقد می گردد و موضوع قرارداد اجرای اسکلت و سفت کاری ساختمان است .

۳- نظارت بر عملکرد مجریان علاوه بر ناظران ساختمان توسط گروه های کنترل و نظارت مستقر در دفاتر نمایندگی و ستاد سازمان انجام می گیرد .

هنگام آزاد سازی پروژه نیز دفترچه اطلاعات ساختمان و سایر مستندات از قبیل عکس ، آزمایش ها و ...

دریافت و بررسی می گردد . (فاس ۹۲/۵/۱۵)


مصطفی خاوری آزاد
رئیس سازمان

رونوشت:

- واحد شناسنامه فنی و ملکی و مجریان
- واحد کنترل و نظارت
- واحد عضویت و صدور پروانه
- واحد کنترل ظرفیت و صلاحیت