

جناب آقای مهندس

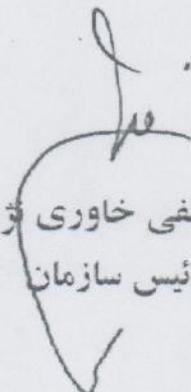
رئیس محترم دفتر نمایندگی

موضوع: آزادسازی متراژ اولیه پروژه های دارای افزایش بنا از ظرفیت مجریان

باسلام

موضوع آزادسازی متراژ اولیه پروژه های دارای مجری که افزایش بنا دارند در جلسه مورخ ۹۲/۶/۱۸ هیأت مدیره محترم سازمان مطرح و مقرر شد در صورتیکه پروژه دارای رأی ماده صد برای تمام طبقات می باشد فقط با ارائه رأی ماده صد و در صورت عدم داشتن رأی ماده صد فقط خوداظهاری مجری در خصوص متراژ نهایی و تعداد سقف (فرم پیوست) توسط مجری به همراه نقشه های اجرایی که به تأیید مجری رسیده باشد دفتر نمایندگی ارائه گردد و پس از محاسبه حق السهم سازمان در بخش اجرا بر اساس مشخصات اعلام شده و پرداخت آن توسط مجری ، متراژ افزایش بنا به صورت موقت در عملکرد مجری ثبت و متراژ اولیه آزاد گردد.

بدیهی است در صورت اتمام عملیات اسکلت و دیوارچینی کل پروژه در قراردادهای دستمزدی و پیشرفت فیزیکی ۷۵ درصد برای کل پروژه در قراردادهای پیمان مدیریت ، متراژ افزایش بنا نیز با تکمیل و ارائه دفترچه اطلاعات ساختمان تا آن مرحله قابل آزادسازی است. (ن. س ۹۲/۶/۲۶)


مصطفی خاوری نواد
رئیس سازمان

رونوشت:

- واحد کنترل ظرفیت و صلاحیت
- واحد روابط عمومی جهت درج در سایت و نشریه
- کمیسیون مجریان جهت اطلاع

کاربرگ خوداظهاری تعداد سقف و متراژ پروژه

اینجانب..... مجری پروژه آقای/خانم..... به شماره پروانه ساختمانی..... و کد پروژه..... اعلام می دارم ساختمان مذکور دارای حداکثر..... مترمربع و..... سقف افزایش بنا بوده و لذا دارای متراژ نهایی..... مترمربع و..... تعداد سقف نهایی می باشد.

لذا با آگاهی از اینکه در صورت عدم صحت اظهارات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان می تواند پیگیری انتظامی نماید. خواهشمند است نسبت به محاسبه حق السهم اجرا برای متراژ افزایش بنا ثبت موقت آن و آزادسازی متراژ اولیه و در صورت امکان متراژ افزایش بنا اقدام لازم را مبذول فرمائید.

مهر و امضاء مجری

.....
متراژ و تعداد سقف اعلام شده مورد تأیید اینجانب می باشد.

مهر و امضای ناظر هماهنگ کننده یا ناظر معماری