



سازمان نظام مهندسی ساختمان آستان مازندران

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروههای ساختمانی چهار گانه در استان مازندران سال ۱۳۹۲ (مصوبه هیات چهار نفره استان)

خدمات مهندسی	گروه ساختمانی										
	۱ تا ۲ طبقه از روی زمین	۳ تا ۵ طبقه از روی زمین	۶ تا ۷ طبقه از روی زمین	۸ تا ۱۰ طبقه از روی زمین	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی زمین	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی زمین	۱۶ طبقه و بالاتر از روی زمین				
هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)	۳.۴۲۶.۱۵۰	۳.۷۳۰.۶۵۰	۴.۲۸۸.۲۰۰	۴.۷۱۷.۶۵۰	۵.۱۴۷.۱۰۰	۵.۷۸۴.۴۵۰	۶.۲۱۷.۰۵۰				
حق السهم سازمان از مهندس مجری یا سازنده (ریال)	۸.۵۶۰	۹.۳۲۰	۱۰.۷۲۰	۱۱.۷۹۰	۱۲.۸۶۰	۱۴.۴۶۰	۱۵.۵۴۰				

پیوست شماره ۱

سازمان نظام مهندسی
ساختمانی استان مازندران

نام و شماره ۱۳۹۹۷-۱۴۷-۹۲ مورخ ۹۲/۵/۲۲ (مصوبه مورخ ۹۲/۴/۱ هیات چهار نفره)



ساژمان نظام مهندسی ساختمان مازندران

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۳۹۲ (مصوبه هیأت چهار نفره استان)

گروه د	گروه ج		گروه ب	گروه الف	گروه یا تعداد طبقات	رشته
	با متر از ۵۰۰ مترمربع و بیشتر و یا ۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه				
۲ × ۵۴۴۰۰	۲ × ۵۲۰۰۰	۲ × ۴۷۴۰۰	۲ × ۳۸۸۰۰	۲ × ۳۳۸۰۰	۲ × ۲۵۰۰۰	حق الزحمه طراحی معماری و سازه (ریال)
۲ × ۱۵۲۰۰	۲ × ۱۴۶۰۰	۲ × ۱۳۴۰۰	۲ × ۱۱۰۰۰	۲ × ۹۶۰۰۰	۲ × ۷۰۰۰۰	حق الزحمه طراحی مکتبکی و برقی (ریال)
۴۷۹۰۰	۴۵۷۰۰	۴۱۷۰۰	۳۴۱۰۰	۲۹۸۰۰	۲۲۰۰۰	حق الزحمه نظارت معماری (ریال)
۷۱۸۰۰	۶۸۵۰۰	۶۲۵۰۰	۵۱۰۰۰	۴۴۷۰۰	۳۳۰۰۰	حق الزحمه نظارت سازه (ریال)
۱۸۶۰۰	۱۷۸۰۰	۱۶۲۰۰	۱۳۳۰۰	۱۱۶۰۰	۸۵۵۰	حق الزحمه نظارت مکتبکی (ریال)
۱۸۶۰۰	۱۷۸۰۰	۱۶۲۰۰	۱۳۳۰۰	۱۱۶۰۰	۸۵۵۰	حق الزحمه نظارت برقی (ریال)
۱۳۷۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۸۰۰	۹۷۰۰	۸۵۰۰	۶۲۰۰	حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)
۳۱۰۰۰۰	۲۹۶۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۲۲۱۰۰۰	۱۹۳۰۰۰	۱۴۲۴۰۰	جمع حق الزحمه (ریال)

پیوست شماره ۲

نام شماره ۱۳۹۹۷-۱۳۹۹۷-۹۲-۵۴۷ مورخ ۹۲/۵/۲۲ (مصوبه مورخ ۹۲/۴/۱ هیأت چهار نفره)



ساژمان نظام مهندسی ساختمان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهدارنده سالن ۱۳۹۲ (مصوبه هیات چهار نفره استان)

نوع خدمات	گروه ب		گروه ج		گروه د		گروه یا تعداد طبقات
	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	با مترتاز ۰-۱۶۰۰ مترمربع و یا حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا یک تا دو طبقه از روی شالوده	۶ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۰ تا ۱۸ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	
حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهدارنده (ریال)	۱۳۳۰۰	۱۳۶۰۰	۱۶۸۰۰	۱۹۳۰۰	۲۳۸۰۰	۲۵۲۰۰	۲۷۳۰۰
حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهدارنده (ریال)	۲۳۸۰۰	۲۱۰۰۰	۲۸۰۰۰	۳۲۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۴۸۰۰	۴۶۶۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)	۳۷۱۰۰	۳۴۶۰۰	۴۴۸۰۰	۵۱۳۰۰	۶۳۸۰۰	۷۰۰۰۰	۷۳۹۰۰

- تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین ، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد .
- تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد .
- تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد .
- تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد .
- تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد .





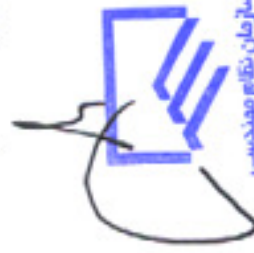
حقوق الزحمه خدمات مهندسی روستایی استان مازندران سال ۱۳۹۲ (مصوبه هیات چهار نفره استان)

گروه د	گروه ج		گروه ب	گروه الف		گروه یا تعداد طبقات	رشته
	با متر از ۵۰۰ مترمربع و بیشتر و یا	با متر از ۲۰۰ الی ۵۰۰ مترمربع و یا		از ۲۰۱ الی ۶۰۰ مترمربع	حداکثر تا ۲۰۰ مترمربع		
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه از روی شالوده	حقوق الزحمه طراحی معماری و سازه (ریال)
۲ × ۵۴۴۰۰	۲ × ۵۲۰۰۰	۲ × ۴۷۴۰۰	۲ × ۲۹۰۰۰	۲ × ۲۵۴۰۰	۲ × ۱۰۰۰۰	۱۹۳۰۰	حقوق الزحمه طراحی مکانیکی و برقی (ریال)
۲ × ۱۵۲۰۰	۲ × ۱۴۶۰۰	۲ × ۱۳۴۰۰	۲ × ۸۵۰۰	۲ × ۴۸۰۰	۲ × ۲۸۵۰		حقوق الزحمه نظارت معماری (ریال)
۴۷۹۰۰	۴۵۷۰۰	۴۱۷۰۰	۲۵۵۰۰	۲۲۴۰۰	۲۴۳۰۰		حقوق الزحمه نظارت سازه (ریال)
۷۱۸۰۰	۶۸۵۰۰	۶۲۵۰۰	۳۸۳۰۰	۳۳۵۰۰	۲۳۵۰۰		حقوق الزحمه نظارت مکانیکی (ریال)
۱۸۶۰۰	۱۷۸۰۰	۱۶۲۰۰	۱۰۰۰۰	۸۷۰۰	۴۸۰۰		حقوق الزحمه نظارت برقی (ریال)
۱۸۶۰۰	۱۷۸۰۰	۱۶۲۰۰	۱۰۰۰۰	۸۷۰۰	۴۸۰۰		حقوق الزحمه نظارت هماهنگ کننده (ریال)
۱۳۷۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۸۰۰	۷۲۰۰	۶۳۰۰	۳۵۰۰	-	جمع حقوق الزحمه (ریال)
۳۱۰۰۰۰	۲۹۶۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۱۶۶۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۴۲۸۰۰۰	

تبصره ۱ - بابت حقوق السهم نظام فنی روستایی برای پروژه های تا ۸۰۰ متر مربع به میزان ۱۰ درصد از کلیه حقوق الزحمه خدمات مهندسی در کلیه رشته کسر و به حساب سازمان نظام فنی کاردانه های استان واريز می گردد .

تبصره ۲ - التزام امور مربوط به طراحی و نظارت تأسیسات (مکانیکی - برقی) ساختمانها تا ۲۰۰ مترمربع به عهده مهندس عمران و یا معمار می باشد .

پیوست شماره ۴





حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی استان مازندران سال ۱۳۹۲ (مصوبه هیات چهار نفره استان)

گروه د	گروه ج	گروه ب	گروه الف	گروه ساختمانی
با متراژ ۵۰۰ مترمربع و بیشتر و بالاتر یا ۱۱ طبقه و بالاتر	با متراژ ۲۰۰ الی ۵۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۶۰ الی ۲۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	با متراژ ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	حد اکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده
۹۸۰۰	۸۴۰۰	۷۰۰۰	۵۶۰۰	حق الزحمه به ازای هر مترمربع ساختمان (ریال)

تبصره ۱- پرداخت حق الزحمه مذکور (جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان) به عهده صاحب کار می باشد .

تبصره ۲- تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی برای گروه الف الزامی نبوده و حسب درخواست صاحب کار صادر می گردد .

تبصره ۳- علاوه بر مبالغ فوق شش درصد بابت مالیات بر ارزش افزوده از صاحب کار اخذ و به حساب سازمان واریز گردد .



پیوست شماره ۵



تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی مصوب جلسه مورخ ۹۲/۴/۱ هیأت چهار نفره استان

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت تهیه تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۱۱۵۰ ریال	۱۸۵۰ ریال
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰ ریال	۱۵۵۰ ریال
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۷۵۰ ریال	۱۲۰۰ ریال
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۷۰۰ ریال	۱۰۰۰ ریال
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۶۰۰ ریال	۷۰۰ ریال

تیسره : تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد .

پیوست شماره ۶

شماره ۱۳۹۹۷-۵۴۷-۹۲ مورخ ۹۲/۵/۲۲ (مصوبه مورخ ۹۲/۴/۱ هیأت چهار نفره)





حق الزحمه تفکیک اراضی و طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی در استان مازندران سال ۱۳۹۲ (مصوبه هیأت چهار نفره استان)

شرح تفکیک اراضی	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	بیشتر (۱۰۰۰۰ و بیشتر)
		۵۰۰۰	۴۲۰۰	۳۴۰۰	۲۵۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد :

گروه یک : شهرهای با درجه یک تا چهار
گروه دو : شهرهای با درجه پنج تا هشت
گروه سه : شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد :

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۸، حق الزحمه جدول فوق می باشد .
- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۹، حق الزحمه جدول فوق می باشد .
- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۰/۵، حق الزحمه جدول فوق می باشد .

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد .

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با مترآز بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد .


سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

پیوست شماره ۷

نام شماره ۱۳۹۹۷-۵۴۷-۹۲ مورخ ۹۲/۵/۲۲ (مصوبه مورخ ۹۲/۴/۱ هیأت چهار نفره)

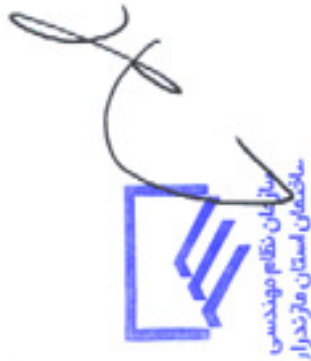


سازمان نظام مهندسی ساختمان آستان مازندران

حق الزحمه خدمات مهندسان شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۳۹۳ (مصوبه هیات چهار نفره استان)

حق الزحمه (ریال)	حدود صلاحیت					نام طرح
	ارشد	پایه ۱	پایه ۲	پایه ۳	گروه بندی (مقیاس)	
۷۵.۰۰۰.۰۰۰	+	+	+	-	ساختمانهای با ۱۰ طبقه و بیشتر	طرح انطباق شهری ساختمانها (افزایش تراکم و بلند مرتبه سازی)

توضیح: توزیع و ارجاع کار مهندسان شهرساز ، استانی بوده و منطبق بر گردش کار مصوب و ابلاغی می باشد .



سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

پیوست شماره ۸

شماره ۱۳۹۷-۵۴۷-۹۲ مورخ ۲۲/۵/۹۲ (مصوبه مورخ ۱/۴/۹۲ هیات چهار نفره)