

سلی خبری

جناب آقای مهندس

رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان

سلام علیکم!

تظریه اینکه دستورالعمل مجریان ساختمان تصریب و به مراجع ذی ربط ابلاغ گردیده و مقرر شده است اجرای ساختمانهایی که در حوزة شمول آن قرار دارد از اول شهریورماه سال جاری توسط مجریان ساختمان انجام پذیرد لذا رعایت موارد زیر الزامی است:

۱- دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی و کاردانی عمران در پایه های یک و دو می توانند تا تاریخ پایان اعتبار پروانه اشتغال به کار خود در همان پایه و در چهارچوب دستورالعمل مجریان ساختمان، تقبل مسئولیت نمایند. بدیهی است در هنگام تمدید پروانه اشتغال به کار با ارتقاء پایه این دسته، صلاحیت اجرای ساختمان در پشت پروانه اشتغال به کار ایشان درج خواهد شد.

۲- دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی و کاردانی معماری و پایه ۳ عمران، پس از ارائه یکی از مدارک زیر و بررسی و تأیید توسط آن سازمان، می توانند درخواست صلاحیت مجری ساختمان در پایه مربوط را در چهارچوب دستورالعمل مجریان ساختمان بنمایند.

۲-۱ گواهی سابقه کار اجرایی که به تأیید اشخاص حقوقی یا دولتی مهندس برای پروانه اشتغال به کار پایه دو یا بالاتر رسیده باشد، همراه با پرداخت حق بیمه مربوط به آن اشتغال، حداقل به مدت یکسال.

۲-۲ گواهی عضویت در هیأت مدیره یا مدیرعامل بودن یک شرکت اجرایی همراه با گواهی انجام کار اجرایی شرکت حداقل به مدت یکسال.

۲-۳ ارائه گواهی سابقه کار اجرایی ساختمان از تشکیلات دولتی یا مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی که در قانون ذی ربط، مشمول ذکر نام گردیده اند حداقل به مدت یکسال.

۳- تمامی مهندسان و کاردانهای فنی معماری و عمران که فاقد پروانه اشتغال به کار حقیقی میباشند علاوه بر دارا بودن مدرک تحصیلی مورد تأیید وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، باید دارای گواهی قبولی در آزمونهای مربوط به کار اجرایی در رشته ذی ربط و سابقه کار اجرایی بعد از تاریخ اخذ مدرک با رعایت ماده ۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح زیر باشند، تا بتوانند پروانه اشتغال به کار اجرایی دریافت نمایند:

- الف - دارندگان مدرک علمی دکتری با حداقل یکسال کارآموزی اجرایی یا سابقه کار اجرایی
- ب - دارندگان مدرک کارشناسی ارشد با حداقل دو سال کارآموزی اجرایی یا سابقه کار اجرایی
- پ - دارندگان مدرک کارشناسی با حداقل سه سال کارآموزی اجرایی یا سابقه کار اجرایی
- ت - دارندگان مدرک کاردانی فنی مورد تأیید وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، حداقل پنج سال کارآموزی اجرایی یا سابقه کار اجرایی
- ث - دارندگان مدرک کاردانی فنی سایر وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی، حداقل شش سال کارآموزی اجرایی یا سابقه کار اجرایی

۴- مجریان حقوقی ساختمان :

۱- اشخاص حقوقی که در اساسنامه آنان اجرای ساختمان جز اهداف و برنامه های آن شرکت یا مؤسسه باشد یا داشتن شرایط مندرج در دستورالعمل مربوط به مجریان ساختمان می تواند درخواست پروانه حقوقی بنمایند.

۲-۱- به منظور بررسی و ارزیابی سوابق اشخاص حقوقی و تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار مهندسی و کاروانی آنان باید مبارک زیر ارائه شود.

۲-۱- تقاضای کتبی توسط شخص حقوقی.

۲-۲- تصویر کارت عضویت شصت شخص حقوقی صادر در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (برای مهندسان) و کانون کاردهای فنی ساختمان (برای کاردها).

۲-۳- تصویر اساسنامه و روزنامه رسمی حاوی آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات و ساختار سازمانی مصوب تشکیلات واحد فنی.

۳-۱- تصویر پروانه اشتغال به کار اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت و درخصوص مؤسسه یا نهاد عمومی غیردولتی، مسئول واحد فنی.

۳-۱- تصویر پروانه اشتغال به کار معتمدان این شرکتها (مهندسان، شرکاء، کاردها و معماران تجربی).

۳-۲- یک نسخه عکس مدیرعامل شرکت و درخصوص مؤسسه یا نهاد عمومی غیردولتی مسئول واحد فنی.

۳-۲- تصویر شناسنامه مدیرعامل شرکت و درخصوص مؤسسه یا نهاد عمومی غیردولتی مسئول واحد فنی.

۳-۳- فهرستی از کارهای انجام شده قبلی با ذکر مشخصات کاری و محل وقوع پروژه.

۳-۴- اخذ تعهد کتبی مبنی بر اعلام به مرجع شرفیت اشغال شده در کارهای غیردولتی به سازمان مدیریت و برنامه ریزی.

۳-۴-۱- ارائه خود اظهاری اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت مبنی بر شغال تمام وقت بودن آنان در شرکت و درخصوص مؤسسه یا نهاد عمومی غیردولتی مسئول واحد فنی و شغالین آن مبنی بر تصام وقت بودن آنان.

۳-۴-۲- اصل قبض و اریزی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۹۰۰/۶۶ خزانه داریکل نزد بانک مرکزی به نام وزارت مسکن و شهرسازی (قابل پرداخت در کتبه شعب بانک ملی ایران) به صورت علی الحساب.

۳-۴-۳- آن سری اشخاص حقوقی رقبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی را دانسته و یا در آینده اخذ خواهند نمود، مکلف می باشند شروع فعالیت و ظرفیت اشغال شده در طرح های غیردولتی را در اولین فرصت به سازمان مدیریت و برنامه ریزی اعلام نمایند. ۸۷-۸-۱۷۳-۱

سید محمدصادق موسوی خلخالی
مدیرکل دفتر سازمانهای مهندسی
و تشکلهای حرفه ای

رونوشت :

- ریاست معترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت استحضار و اقدام فوری

۶۳۷۶ / ۱۹ / ۵ / ۸۲