



بسمه تعالی

اهم مذاکرات کمیسیون مجریان

دبیر جلسه : مهندس ناصر رئوف

شماره جلسه : ۳۰

تاریخ جلسه: ۹۲/۱۱/۲۱

محل جلسه : سازمان

دستور جلسه:

۱- بررسی نامه ها

۲- پروژه هایی که در افزایش بنا شامل مهندس مجری می شوند.

اهم مذاکرات:

مقرر گردید در خصوص پروژه هایی که در افزایش بنا شامل مهندس مجری می گردند به شرح ذیل با هیأت رئیسه سازمان مکاتبه گردد.

الف- برای پروژه هایی که دارای پیشرفت فیزیکی تا ۴۶٪ باشند ، مهندس مجری اخذ و قرارداد بصورت دستمزدی منعقد گردد و پروژه به مدت ۴ ماه در فایل مهندس مجری باقی بماند.

تبصره: در صورتیکه زمان اتمام عملیات ساختمانی (پایان اسکلت و دیوارچینی) بیش از ۴ ماه بطول بیانجامد ملاک آزادسازی اتمام عملیات ساختمانی (اسکلت و دیوارچینی) می باشد.

ب- برای پروژه هایی که دارای پیشرفت فیزیکی بیش از ۴۶٪ الی ۸۰٪ می باشد مهندس مجری اخذ و قرارداد بصورت پیمان مدیریت منعقد گردد و به مدت ۶ ماه در فایل مهندس مجری باقی بماند.

تبصره: در صورتیکه زمان اتمام عملیات ساختمانی بیش از ۶ ماه بطول بیانجامد ملاک آزادسازی پروژه اتمام عملیات ساختمانی می باشد.

ج- برای پروژه هایی که دارای پیشرفت فیزیکی بیش از ۸۰٪ می باشد. سازمان عوارضی از مآخذ ۲۰٪ برای بنای اولیه و ۴۰٪ برای مازاد بنا در نظر گرفته که کارفرما آن را به حساب سازمان واریز نموده و درآمد حاصله از آن را سازمان طی ردیف بودجه مشخصی صرف هزینه امور مجریان از قبیل آموزشی و رفاهی و ... نماید.

د- ضمناً برای کاهش یافتن انجام موارد فوق الذکر در ابتدای ثبت موقت پروژه های آتی سازمان فرم پیش بینی بنا جهت اخذ مجری و تعهد محضری آن از مالک توسط دفتر نمایندگی گرفته شود و جهت اجرای دقیقتر آن نامه شماره ۲۴۲۹۴-۱۰۳-۹۲ مورخ ۹۲/۸/۱۵ سازمان به ناظرین سازه ای و هماهنگ کننده جهت گزارش بموقع تأکید مجدد گردد.

وضعیت حضور اعضا در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی اعضا	حاضر/غائب
۱	مهندس جلال نوراله زاده زواردهی	✓
۲	مهندس مرتضی عبدالهی	✓
۳	مهندس محمد خاکسار	✓
۴	مهندس سید مسعود مدینه	✓
۵	مهندس علیرضا فرامرزی فر	✓
۶	مهندس محمد علی جمشیدی	✓
۷	مهندس عبدالکریم پریش	✓
۸	مهندس هومن حشمتی تنکابنی	✓
۹	مهندس روزبه شیرزاد	✓
۱۰	مهندس سید عیسی میری قلعه سری	✓